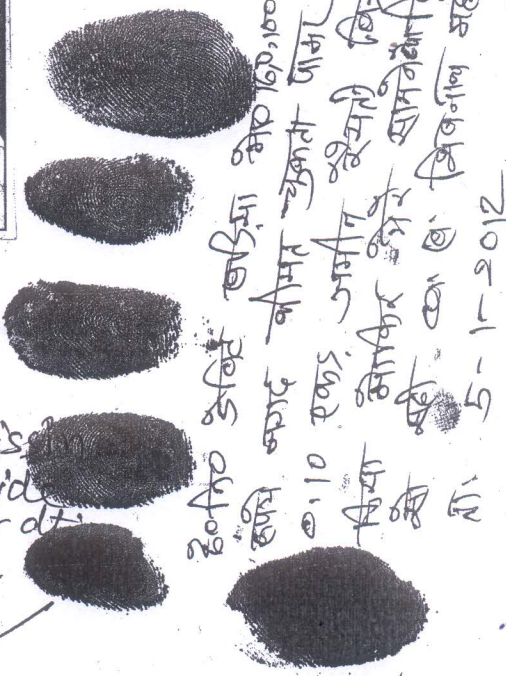




Handwritten notes in Hindi, including a signature and the date 05-01-12.



Handwritten notes in Hindi next to the fingerprints, including the date 5-1-2012.

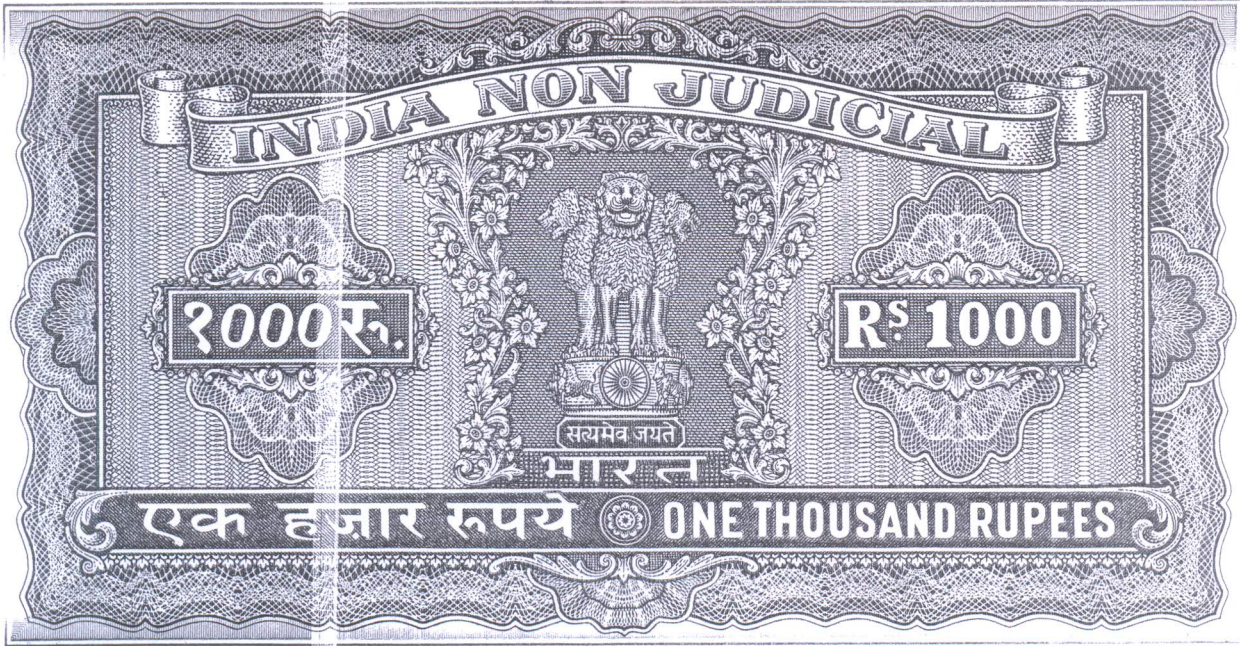
पञ्च हज़ार रुपये का आदेशनाम
 1908 की प्रा.
 16-1-12 के अन्तर्गत
 1899 की अनुसूची
 23.F.A. with the perm.
 D. C. Simdega. Vid.
 Case no 193/11-12, order dt
 14.12.11.

Handwritten signature and date 05/01/12.

लेख्यकारी :- श्री डेविट खडिया पिता स्व० इमलुस खडिया,
 जाति- खडिया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सलडेगा
 रानेटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
 विक्रेता ।

शमथ-पत्र संख्या :- 18 / 2012

Handwritten notes in Hindi at the bottom right, including the date 5-1-2012.



-2-

§2§ लेखधारिणी:- सुहाती कुल्लू पिता श्री सिमोन कुल्लू
जाति- खड़िया, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- सिमडेगा
बुधराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 19 / 2012

§3§ लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग एक लाख साठ हजार रुपये अंके 1,60,000/-
रुपये होता है । निर्धारित बाजार मूल्य 1,60,100/- रुपये ।

§5§ सम्पति:- एरा जियात अन्दर मौजा- सलडेगा खास,
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस
वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 73 तहत्तर प्लॉट नं०
539 पंच सौ उनचालिस रकबा 0.10 एकड़ दस डिसमिल
आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण
नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- दोन नीज बिक्रेता,

दक्षिण:- इसी प्लॉट पर छोड़ा गया रास्ता कटवा 10 फीट चौड़ा,

पूरब :- टांड इसी प्लॉट का अंश,

डॉ. डी. डी. खडिया
वो. ए. खडिया
दि. 5-1-2012



सुकरा अंश पिता ख. एराका उरा
जाम - सलडेगा थाना सिमडेगा
जिला सिमडेगा
5/1/2012



--3--

पश्चिम:- टांडे इती प्लाट का अंश ।

मालगुजारी 3 पैसा ३तीन पैसा३ अलावे सेस सलाना ।

१।१ मुँक मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य टीगर धरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

१।२ इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वगे मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कौमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वगे अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वगे उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

१।३ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा राने खिया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मेरे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनको मृत्यु के बाद उक्त जमीन मुझे उत्तराधिकारी के हैसियत से मरैधिक मियादी बंटवारा

डॉ. 5.1.2012
बाली. विमान मरी





--4--

में प्राप्त हुआ है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखन वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है। फिलहाल मालगुजारी रसीद मेरे दादा राने खड़िया वगैरे के नाम से कटता है।

§ 4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कार्रकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 193/2011-12 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 14.12.11 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 1272/11 दिनांक 14.12.2011 है।

§ 5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर कांक्स वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§ 6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

इसके लिए (विक्रय)
 बा. वि. वि. वि. वि. वि.
 17/5/2012



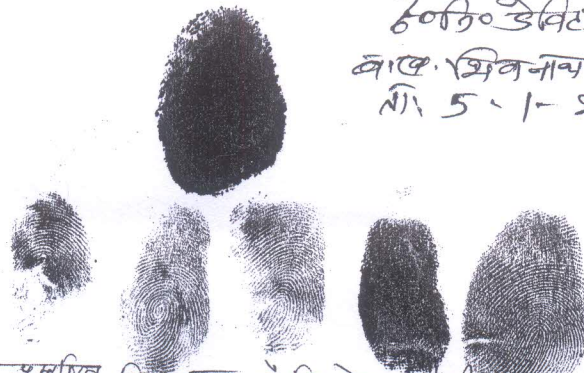


--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

हेमन्त डेविद लक्ष्मी
व्याज. शिवनाथ महर्षी
दि. 5-1-2012

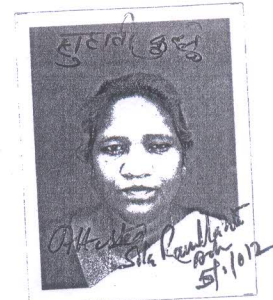
हेमन्त डेविद लक्ष्मी
व्याज. शिवनाथ महर्षी
दि. 5-1-2012



समस्त विषय जाना है कि लेख्यकारी श्री हेमन्त लक्ष्मी के साथ बचत जमीन के पोचो अडुलियो के रूप में समझ लिया गया है।
Seta Ram Madhok
Advocate
5/1/2012

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सुहाती कुल्लू
5-1-2012



समस्त विषय जाना है कि लेख्यधारिणी सुहाती कुल्लू के साथ बचत जमीन के पोचो अडुलियो के रूप में समझ लिया गया है।

Seta Ram Madhok
Advocate
5/1/2012



--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनावे समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- *Sita Ram Mehta*
Advocate
प्रारूपकर्ता 5/1/12
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 596 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

इसकी डकिया लोडिया
मो० विवेकानंद महरा
दि: 5-1-2012



50 Rs.



कृष्ण ठाकुर साहू,
वा. वि. प्रियनथ कपरी
ता. 5-1-2012

