305 304

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

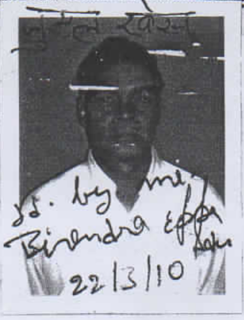
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 000530/10

साम्प्रदायिक सद्भावना

COMMUNAL HARMONY



with the permission by S.D.O. Simdega vide case No. 268/2009/10 order dated 15-2-10

23.3.10

§1§ लेख्यकारीगण:- §1§ श्री जुएल खेस वो §2§ श्री जेम्स खेस दोनो के पिता स्व0 लिबिन खेस, जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी पुरना सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेतागण ।

शपथ-पत्र संख्या:- 216 | 2010 .
217

जुएल खेस 22/3/2010

जेम्स खेस 22/3/2010

दि० 22-3-2010

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती मेरी ग्रेस केरकेट्टा पति श्री हेरमन केरकेट्टा, जाति- खड़िया, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- कोचेडेगा टोटलोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. केतिका ।

पहचान-पत्र संख्या:- 218 /2010

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी, पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग दो लाख चौसठ हजार रूपये अंके 2,64,000/- रूपये होता है ।

निर्धारित बाजार मूल्य 3,07,400/- रूपये ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा-- खिजरी पुरनापानी, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 80 §अस्सी§ प्लॉट नं0 580 §पाँच सौ अस्सी§ रकबा 0·27 एकड़ में से 0·14½ एकड़ §साढ़े चौदह डिसमिल§ यह जमीन व्यवसायिक नहीं है पूर्णत: आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

2648 रू

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20 RS.

उत्तर:- पक्की सड़क कुरहेग रोड इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- प्लॉट नं0 583 दोन,

पूरब :- प्लॉट नं0 583 दोन,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश हाता में ।

मालगुजारी 5 पैसा §पाँच पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

§1§ चूँकि हम लेख्यकारीगण को घर बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से हमारी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए हमलोगों ने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचे और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिये । अब से बेची गई जमीन पर न हमारा कोइ हक सरोकार रहा और न हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ हमलोग प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में हमारे दादा नीरू उराँव के नाम से नाप दर्ज है । हमारे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के

20 Rs.

बाद जमीन का आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन हमलोग बेच रहे है हमारे निज हिस्से की जमीन है जिसपर हमारा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य है अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान अनुमण्डल पदाधिकारी, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 268/2009-10 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 15•2•10 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 102§11§ दिनांक 15•2•2010 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिये कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

--5--

हमलोग लेख्यकारीगण यह घोषणा करते है कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

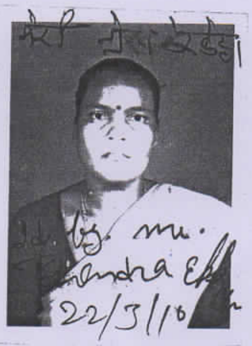
जुएल खेस 22/3/2010   जेम्स खेस 22/3/2010

जुएल खेस 22/3/2010
जेम्स खेस 22/3/2010

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारीगण के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया।
Birendra Ekka Adv. 22/3/10

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मेरी ग्रेस केरकेट्टा
22/3/2010



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया
Birendra Ekka Adv. 22/3/10

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Birendra

22/3/10

(प्रारूपकर्ता)

तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छ: पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसूद 22-3-2010

मो० मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

22/3/2010

22/3/2010

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

'7'

23/3/2010

23/3/2010