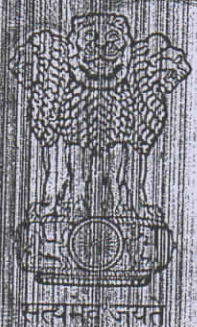


373

369

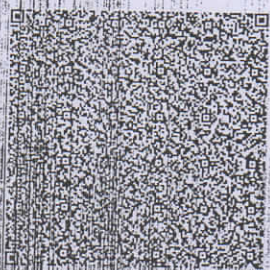


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	IN-JH06401661037967P
Certificate Issued Date	07-Jul-2017 12:04 PM
Account Reference	NONACC (BK) jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	SUBIN-JHHBOBBK0209139037944496P
Purchased by	MD AQUIB AHAMAD
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	MOUZA SIMDEGA KHATA NO 19 PLOT NO 1070 AERA 2 DISMIL PLOT NO 1071 AREA 0.03 ACRE
Consideration Price (Rs.)	2,60,000 (Two Lakh Sixty Thousand only)
First Party	MD SABIR ALAM
Second Party	MD AQUIB AHAMAD
Stamp Duty Paid By	MD AQUIB AHAMAD
Stamp Duty Amount (Rs.)	10,400 (Ten Thousand Four Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

मो 0912 31012
19/07/17



Aquib Ahmed
19/07/17

VO 0003218484

Secretary, Govt. of Jharkhand
This e-Stamp Certificate should be verified at www.sljstestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and on the original document renders it invalid.
The responsibility for the legitimacy is on the users of the certificate.
In the event of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Issue Token 12:12:43 PM

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH06401661037957P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH06401661037957P
CertificateIssuedDate: 07-Jul-2017 12:04 PM
AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK0209139037944496P
Purchasedby: MD AQUIB AHAMAD
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: MOUZA SIMDEGA KHATA NO 19 PLOT NO 1070 AERA 2 DISMIL PLOT NO 1071 AREA 0.03
ACRE
ConsiderationPriceRs: 2,60,000
FirstParty: MD SABIR ALAM
SecondParty: MD AQUIB AHAMAD
StampDutyPaidBy: MD AQUIB AHAMAD
StampDutyAmountRs: 10,400

Maximum Token Issue Time : 2 PM



Verified by
Joy 19-7-17

मो



मो ० सबीर आलम पिता स्व० रियासत हुसैन
जाति मुस्लिम कलाल, पेशा- कृषि वो व्यापार, निवास ग्राम-
चर्च रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 8674 7540 6208

बिबेता



मो ० सबीर आलम
19107/17

§ 18 लेख्यकारी:- मो० सबीर आलम पिता स्व० रियासत हुसैन
जाति मुस्लिम कलाल, पेशा- कृषि वो व्यापार, निवास ग्राम-
चर्च रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 8674 7540 6208

... .. बिबेता ।

शमध-पत्र संख्या:- 246/2917

मो ० सबीर आलम
पिता स्व० रियासत हुसैन
जाति मुस्लिम कलाल, पेशा- कृषि वो व्यापार, निवास ग्राम-
चर्च रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 8674 7540 6208

मो ० सबीर आलम
पिता स्व० रियासत हुसैन
जाति मुस्लिम कलाल, पेशा- कृषि वो व्यापार, निवास ग्राम-
चर्च रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 8674 7540 6208

॥ 2॥ लेख्यधारी:- मो० आकीब अहमद पिता श्री मो० साबिर
आलम, जाति- मुस्लिम क्लाल, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम-
चर्च रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 6401 5925 8723

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:-

247/2017

॥ 3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केबाला वैबा क्लामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥ 4॥ मूल्य:- मोबलिंग दो लाख साठ हजार रुपये अके 2,60,000/-
रुपये होना है ।

॥ 5॥ सम्मति:- सराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा खेरनटोली पूर्वी,
थाना- सिमडेगा वार्ड नं० 18, थाना नं० 116, सदर रजिस्ट्री
ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 19 ॥उन्नीस॥ प्लॉट
नं० 1071 ॥दस सौ एकहत्तर॥ रकबा 0.33 एकड़ में से 0.03 एकड़
॥तीन डिसमिल॥ वो प्लॉट नं० 1070 ॥दस सौ सत्तर॥ रकबा
0.55 एकड़ में से 0.02 एकड़ ॥दो डिसमिल॥ कुल एक खाता के
दो प्लॉटों का जुमला रकबा 0.05 एकड़ ॥पाँच डिसमिल॥ आवासीय
जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है एवं
अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

जिसकी चौहद्दी जुमला:-

उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता वो नीज जमीन,

दक्षिण:- प्लॉट नं० 1067,

पूरब :- इसी प्लॉट का ओं नीज,

247/2017
19/7/17

Nasibullah Khan
S/o-Late. Safi Ullah Khan
At. Kharan Toli Man Road Simdega
P.O.P.S. Simdega
Dist. Simdega
19/7/17

पश्चिमाः- इसी प्लॉट का आना नीज ।

मालगुजारी 10 पैसा १दस पैसा १ आठवे सेस सलाना ।

१११ ॥ यैंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने, बच्चों की शादी विवाह एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

१२१ ॥ इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

१३१ ॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में खैरन मियाँ वो वफाती मियाँ के नाम से नाप दर्ज है । खैरन मियाँ मेरे दादा थे । विक्रीत जमीन का मौखिक श्यादी बँटवारा हो चुका है । विक्रीत जमीन मेरे निज हिस्से की है । मेरे पिताजी का देहान्त हो चुका है । मालगुजारी रसीद मेरे बड़े पिताजी इसाक वगैरह के नाम से कटता है जो पंजी ११ के बुक नं० १, पृष्ठ संख्या ३० में दर्ज है । उक्त जमीन पर किसी प्रकार का मर मुकदमा, झगड़ा झंझट नहीं है । विक्रीत जमीन का भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र अंचल अधिकारी सिमडेगा द्वारा बना है जिसका पत्रांक ७८, दिनांक १३.२.१७ के द्वारा बना है । खतियान के अनुसार विक्रीत जमीन

410/60/61
2/10/17 0/17

कास्मी है तथा लगान पातेवाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैन श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है ।

§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार को रिये अंका अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैया क्लामी सदा दिन के लिये लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं मुस्लिम कलाल जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त बिफ्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजसूआ के तहत नहीं है ।

श्री ९९९९९९९९
19/07/2017

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बक्त जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मो० सबीर का 1017
19/07/17



प्रमाणित किया जाता है कि मो० सबीर का
के कोए हाल के पांनों जंगुलियों का हाल मेरे
समक किया जाता है

Md. Junjung
Advocate
19/07/17

19/07/17
Moin Sabir का

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व मे धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Azeeb Ahmed
19/07/17



प्रमाणित किया जाता है कि आजीब अहमद के
कोए हाल का पांनों जंगुलियों का हाल मेरे
समक किया जाता है

Md. Junjung
Advocate
19/07/17

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Md. Juma
Advocate

प्रारूपकर्ता 19/07/17

तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मौलाना मुस्तफा

19-7-2017

मौ० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
2. बिफ्रेता, फ्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. खतियान के सत्यापित प्रति का छायाप्रति,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
6. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
7. भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र का छायाप्रति,

को० मुस्तफा मुस्तफा
19/07/17