387 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

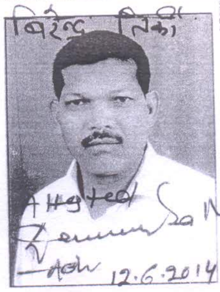
Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

बिरेन्द्र तिर्की



Attested
12.6.2014

U.C.D. Pro. C

1899

23 I.A. with the Permission
by L.R.D.C. Simdega vide case
No. 24/2013-14 order dated
20-01-2014

12/06/14

12.6.14

बिक्रेता :- श्री बिरेन्द्र तिर्की पिता स्व0 कामिल तिर्की
जाति- उराँव, पेशा- खेती गृहस्थी, साकिन मौजा- खिजरी
आमटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

216/2014

Sylbestar Beghwar
S/o Julius Beghwar
Vill- Tangi Tangi Tilga
P.O. Garja
Dist. Simdega
12.6.014

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(2) लेखधारिणा :- श्रीमती सुचिता केरकेट्टा पति श्री गाब्रिएल केरकेट्टा, जाति- खड़िया, पेशा- गृहिणी, साकिन मौजा- कैरबेड़ा, लेटाटोला, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या :- 217/2014

(3) लेखप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

(4) मूल्य :- मोबलिग दो लाख सैंतालीस हजार रूपये अंके 2,47,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पति :- एराजियात बारह डिसमिल जमीन अंके 0.12 एकड़ जमीन हकियत कास्त कायमी रैयती खतियानी अपने हिस्से की जिसका पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है ।

(1) . चूँकि मुझ लेखकारी को इस समय मकान बनाने हेतु वो अन्य घरेलू खर्च हेतु रूपये की अति आवश्यकता है किन्तु रूपये पाने का कोई भिन्न उपाय नहीं है सिवाय जमीन रैयती बेचने के । फलतः मैंने उपरोक्त लेखधारिणा से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की और उन्होंने जमीन लेना स्वीकार किया । चुँकि हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य है फलतः मैंने जमीन बेचने की अनुमति हेतु एक आवेदन श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के अदालत में अन्दर दफा 46 छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के तहत दायर किया जिसका मुकदमा संख्या रेवेन्यु केश नं० 424/2013-14

12.6.2014

जिला सिमडेगा 12/06/2014

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

है तदनुसार मेमो नं0 79(ii) रेवेन्यु दिनांक 20.01.2014 ई0 को जमीन बेचने की अनुमति प्राप्त हुआ । मैंने वर्णित मूल्य नगद वसूल वो अदाय पाकर अपनी मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता मे रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

(2) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद हक एवं दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई भार या झगड़ा झंझट नहीं है । वर्णित जमीन के खतियानी रैयत सतवा उराँव थे । उनका मृत्यु के पश्चात मेरे पिता स्व0 कामिल तिर्की उत्तराधिकारी के आधार पर जमीन पर दखलकार हुए । हमलोगों के बीच जमीन का आपसी जबानी भैयादी बँटवारा हुआ जिसमें वर्णित जमीन मुझे हिस्सा में मिला । अब से उक्त जमीन का सारा हक लेख्यधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया । अब इसपर मेरा किसी प्रकार का कोई हक सरोकार न रहा न रहेगा न ही मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

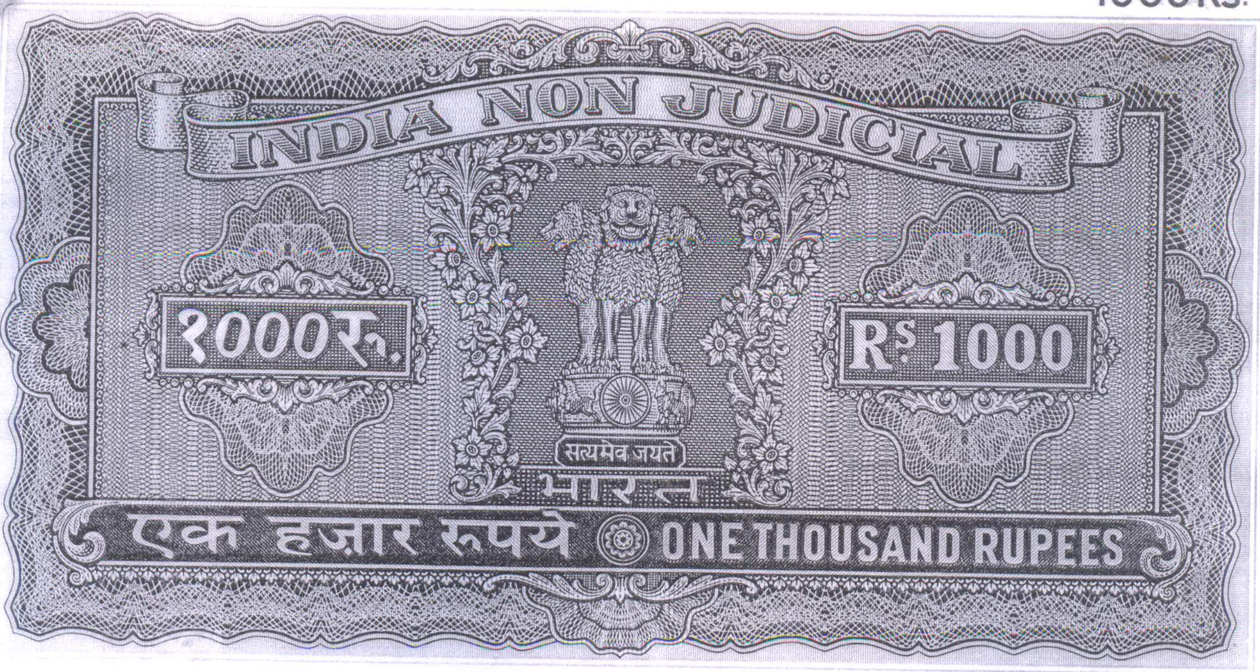
(3) चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो आबाद करें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जमान्दारी सिरिस्ते से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर निश्चित लगान की खास रसीद लिया करें ।

1000Rs.

{4} जमीन का पूरा विवरण:- अन्दर मौजा- खिजरी सामटोली थाना नं0 105, थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा, खाता नं0 10 {दस} प्लॉट नं0 2141 {एक्कीस सौ एकतालिस} रकबा 1.13 एकड़ मुध्ये में से रकबा 0.12 एकड़ {बारह डिसमिल} जानिब उत्तर, शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान शहन या निर्माण नहीं है।

जिसका चौहद्दी:-
उत्तर:- प्लॉट नं0 2142 टांड़,
दक्षिण:- इसी प्लॉट का पूर्व खरीदगी नीलमणि बड़ा,
पूरब :- प्लॉट नं0 2143 टांड़,
पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता ।
मालगुजारी 5 पैसा {पाँच पैसा} अलावे सेस सलाना ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लाज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।



मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

बिन्देश्वरी
12.6.014

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
[signature] N.S.
Advt 12.6.2014

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सुचित्रा कौशल्य
ता. 12.6.14

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
[signature] N.S.
Advt
12.6.2014

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Hemmnath Nag, Adv 12.6.2014.

§प्रारूपकर्त्ता§

तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 642 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है एवं पृष्ठ संख्या 7 से 12 तक खाली है ।

टंकक

मो० मकसूद 12-6-2014

मो० मकसूद

कचहरी परिसर,

सिमडेगा ।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL
१०० रु.
Rs 100
सत्यमेव जयते
भारत
एक सौ रुपये
ONE HUNDRED RUPEES