

--: 2 :-

04AA 002115 / 14

॥ 4 ॥ मूल्य :- विक्रय मूल्य मो० ग्यारह लाख बाइस हजार रुपये अंके 11,22,000/- रुपये जिसका आधा मोवलिग पांच लाख एकसठ हजार रुपये अंके 5,61,000/- रुपये होता है ।

॥ 5 ॥ सम्पत्ति :- एराजियात 0.39 एकड़ ॥ उनचालीस डिसमिल ॥ जमीन हकियत रैयती मय दखाली खातियानी वाके मौजा गोतरा धाना नं० 80 धाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं० 62 ॥ बासठ ॥ प्लाट नं० 4893 ॥ अदतालीस सौ तिरान बख्से ॥ में से रकबा 0.39 एकड़ ॥ उनचालीस डिसमिल ॥ जमीन जिसकी चौहददी :-

उत्तर :- टांडू प्लाट नं० 4891,

दक्षिण :- टांडू प्लाट नं० 4896 मकान सुरेश प्रसाद,

पूरब :- टांडू इसी प्लाट का अंश दूसरा हिस्सा,

पश्चिम :- टांडू इसी प्लाट का अंश दूसरा हिस्सा ।

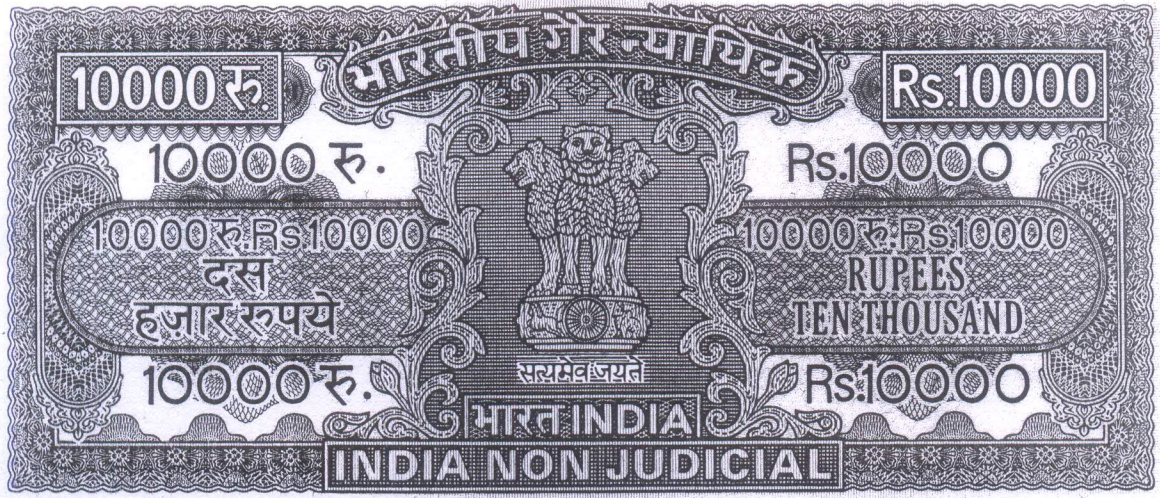
कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.39 एकड़ ॥ उनचालीस डिसमिल ॥ जमीन सिर्फ जिसका मालगुजारी सालाने 10 पैसे अलावे शोशा वर्णित विक्रीत जमीन आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है ।

॥ 1 ॥ चूंकि इस समय मुझे मकान बनाने के वास्ते रुपये की अति आवश्यकता है इसलिए मैंने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो० 11,22,000/- रुपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी श्रीमती आशता नीलम कुल्लू के पास रैयती बेचा और अपनी इच्छा से शारीर वो मन की स्व स्थिता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

बेचा स्वी :-
 अलकिस कुल्लू
 9.9. सुन्दल नगर
 ति. 8/7/2014



जवाह प्रनात कुल्लू
 अशता श्री रफेला कुल्लू
 राम सुकुमार
 याना कुल्लू
 तिव्य सिमडेगा नं० 8-7-14



-: 3 :-

04AA 002116/14

लिखा दिया कि प्रमाण रहे ।

§2§ चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक परमीशन के वास्ते सी. एन. टी. एक्ट अन्तर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 433/ 2012-13 श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृति आदेशा दिनांक 15-07-13 को मिली और मेमो नं० 851११११ रेव. दिनांक 15-07-2013 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिष्ट्रार, सिमडेगा प्रतिलिपि भेजी गई ।

§3§ मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खातियानी है जो मेरे दादा जोहन खाड़िया के नाम नाप दर्ज है । वर्णित जमीन उनके हिस्से की थी। दादा और पिता के मृत्योपरान्त वर्णित जमीन मुझे उत्तराधिकारी के तौर पर हासिल हुआ जिस पर मेरा निर्विवाद दखाल वो कब्जा है । जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा इन्क्रेट या भार नहीं है । अब से उस पर सारा हक वो दखाल कब्जा लेख्यधारिणी को सौंप दिया अब से उक्त जमीन पर मेरा किसी प्रकार का दखाल कब्जा हक वो अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भाविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

बेपारसी :-

अलबिख ३३३

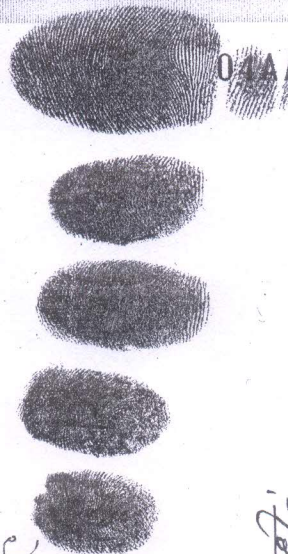
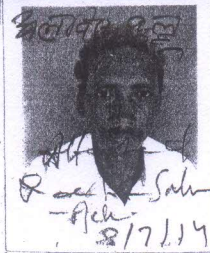
ए. क. सुन्दर ११११

ता: 8/7/2014



467

457



04AA 002114 / 14

किसी एक अधिनियम के अधीन
 लेख्यकारी अधिनियम 1908 की धारा
 46 के अधीन

नाम: भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 अधिनियम (एक्ट) 1899 की धारा

का एक संख्या 23 I.A. with the
 permission by L.R.D.C

Simdega vide case No
 433/2012-13
 order dt
 15.7.13

08/7/14 - मनीष

वेप्या सही:-
 अलविस कुल्लू
 लेख्यकारी में सामने
 वेप्या दिया
 9.08.2014 नं० 131
 नं०: 08/7/2014



18 लेख्यकारी :- श्री अलविस कुल्लू पिता स्व० सिलबानुस कुल्लू
 जाति छाड़िया पेशा खोती बारी निवास गांव गोतरा ठाकुर टोली
 थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - - - - - विक्रेता ।

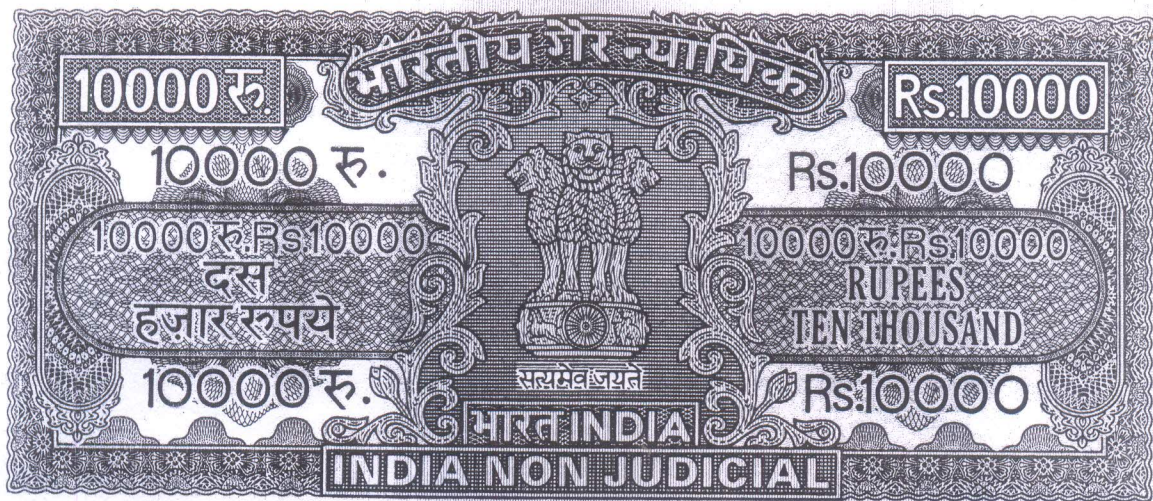
शापथ-पत्र संख्या - - - - 288 - - - - - /2014

28 लेख्यधारी :- श्रीमती आशा नीलम कुल्लू पति श्री राजेश टेटे
 जाति छाड़िया पेशा खोती बारी निवास गांव गोतरा ठाकुर टोली
 थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - भारतीय नागरिक - - क्रेतिका ।

पैन कार्ड नं० सीयूजीपीके 2330 एफ
 शापथ-पत्र संख्या - - - - - 289 - - - - - / 2014

38 लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक
 हमेशा के लिये ।

पहिलान
 सुनील मोहन कुल्लू
 रक्षक पिता
 जाकि सुनील कुल्लू
 भावा केहरिचन्द्र
 शोषा विमलकुंज 8-7-14



-: 4 :-

04AA 002117/14

४४ चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खारीदगी जमीन पर काबिज वो दखालकार होकर वो रह कर मकान सहन, कुआं बारी आदि बनावें वो जैसा मन चाहे अपने सुविधानुसरर उपयोग में लावें वजरिये भारतखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय, सिमडेगा से तारीखा लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें ।

देवा सही :-
अलकिस उल्लू
ब.क. सुन्दल नागा
ता: 8/7/2014

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित जमीन भू-हदबन्दी, खास महाल, भूदान, सैरात, कैसर-ए-हिन्द या लीज से संबंधित नहीं है ।

देवा सही :-
अलकिस उल्लू
ब.क. सुन्दल नागा
ता: 8/7/2014



युधारिणी विमान-यात्रा व कि-दखलबिह कुल्लू वर
जाणां सव-का-पांलो कंगु सिमो वर धुप-मे
समरु लिमा-गामा-ई ।

राधेकवट (05)
आधिवरु
8/7/14

मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खारीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - Asha Nilam Kullu
8.7.2014



-: 5 :-



युक्तजित हिमालया है वि आशा नालक कुल की
वर्षी क्षुब्ध की पांचो अंगुलियों की छाप में भाग
की गई है।
समवेत 8/7/14
अधिकारी

5/02/2/8
व. न. सुन्दर
आर्य समाज
8/7/2014

लेखकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का
प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो
समझा दिया जिसे स्वीकार किये।

सही -

Rash - Salu

प्रारूप कर्ता,
-Adu-

तारीख - 8/7/14

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 5 पृष्ठों
में कुल 574 शब्द टंकित है जो छाण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

टंकक -

EO/- नारायण दास
१ नारायण दास १ 8/7/14
कचहरी परिसर, सिमडेगा।