



0310718



03/07/17

प्रथम भूमि के अधिकार पर लोकटान्त्रिका
संस्थानी विधिविद्या 1908 की वर्ष
.....46 (1) प्र० के अधिकार
द्वितीय स्टाप्ट विधिविद्या
(सुनियन स्टाप्ट एवं अन्य) 1899 की वर्ष
भूमि 1 के स्वत्ता 23 फूट 7 इन्च
सुनियन क्याबित एवं अन्य
विधि (का स्टाप्ट शुल्क से विवरण
के अनुसार उत्तराधिकार देखिए करी ॥)

किंय पत्र

॥१॥ लेखकारी:- श्री अखितर अली पिता स्व० मौ० समसुद्दीन
जाति- मुस्लिम कलाल, पेशा- व्यापार वौ कृषि, निवास
ग्राम- सिंडेगा घेरनटोली, थाना- सिंडेगा, जिला- सिंडेगा।

विक्रेता ।

आधार नं- 4316 5740 2053

ग्राधनपत्र संख्या:- २०७/२०१७-~~कृष्णगढ़ तहसील मुख्यमंत्री~~
~~कृष्णगढ़ तहसील मुख्यमंत्री~~
दिनांक ५.८.२०१७ तारीख
प्रधानमंत्री
०५/०७/१७

S/O Mr. Gouraud

Vill. Nagaonkholi, Sivsagar.

Post Pa-
Died. Given & co.

三
七

१२२ लेख्यधारी:- श्री शेख सरवर पिता श्री शेख रेयाजुद्दीन
जाति- शेख मुस्लिम, पेशा- कृषि वो व्यापार, निवास ग्राम-
आरमा, थाना- कोलेबिरा, जिला- सिंडेगा।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता।

आधार नं- 5412 5435 2870

ग्रामपत्र संख्या:- 208 / 2017

१३३ लेख्यकार:- कियु पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है।

१४४ मूल्यः- मोबालि, चार लाख अरेसठ हजार रुपया और
4,68,000/- रुपया होता है।

१५५ सम्पत्ति:- सराज्यात अन्दर मौजा- सिंडेगा इमराटीली,
थाना- सिंडेगा, थाना नं 116, अंदर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला- सिंडेगा के खाता नं 125 १००० एक सौ पच्चीस हूँ प्लॉट नं ०
२८९ १००० सौ नवासी हूँ रक्षा ०. ०४१ एकड़ १००० साढ़े चार डिसमिल
जिसकी वौद्धदी:-

उत्तरः- टाँड़ प्लॉट नं ० २९०,

दक्षिणः- पक्की सड़क पो. इब्लु. डी.

पूरब :- टोंगरो प्लॉट नं ० २९१,

पश्चिमः- टाँड़ इसी प्लॉट का अंत अंत रहना का हिस्ता।

मालगुजारी ५ पैसा १० पैसा ५ पैसा ५ अलावे सेत सालाना।

वर्णित बिक्रीत जीन व्यवसायिक सह अवासीय है जिसमें मकान या
किसी प्रकार का निष्ठा नहीं है तथा किय वाली जीन वाई नं ०
०८ में अवस्था है।

Aashraf Hussain
S/o Tajyal Hussain
vill - Bhedi Tolli
P.S.D.B: Sindhiganj
3-7-2017

Archived At
03/07/17

४।१ दुँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने स्वं घरेलू खर्च के वास्ते स्पयों को आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना ज्मीन बेचे लघ्या मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारी से मेरी ज्मीन खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने खरीदना स्वं स्पये देना स्वीकार किया ।

४।२ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शहीर वो मन को स्वस्थता में रहकर उपर खाना सेख्या पाँच में वर्षीन ज्मीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नाद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेचो गई ज्मीन का कुल क्ष दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब मैंचो गई ज्मीन पर न मेरा कोई क्ष सरोकार रहा और न मेरेकिसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई क्ष सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

४।३ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत ज्मीन खतियानी है । खतियान में वोजीर मियाँ वो लियाकत मियाँ वो मौदीन मियाँ वो दिल मुहम्मद मियाँ के नाम से दर्ज है । लियाकत मियाँ मेरे दादा थे मेरे दादा स्वं पिता का देहान्त हो कुआ है । मालगुजारी रसीद वोजीर मियाँ कीरह के नाम सेक्कता है जो पुंजी ॥ के भौल्यम नं० ।, पैज नं० । ७। मैं दर्ज है । बिक्रीत ज्मीन मुझे आपसी मौक्क भैयादो बैटवारा में मिला है तथा बिक्रीत ज्मीन मेरे नीजहस्ते को है जिसमर किसी प्रकार का झगड़ा झग्ट या मर मुकदमा नहीं है । बिक्रीत ज्मीन का भू-स्वामित्व प्रमाणपत्र अंचल अधिकारी, सिमडेगा के द्वारा निर्मित है जो मेरे नाम से है जिसका पत्रांक ८७ दिनांक ०८. ०५. २०१७ है ।

Anil Patel
03/07/17

बिक्रीत जारीन खतियान के अनुसार कास्मी है तथा लान पाने वाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड मीन जानीब टीकैत श्री निवास हुम्म तिंह देव का नाम दर्ज है।

४५४ अब चाहिए कि लेख्यधारी अनी जारीन पर काविज वो दखलकार होकर अना जैसा फायदा का समझे अने उपयोग में लावें वो झारंखड सरकार वजीरये अंचल अधिकारी, स्मिडेंट के कार्यालय से अने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

४५५ इसलिए यह विक्रय पत्र केवला कलामो सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जहरत पर काम आवे।

मैं, शमशूर्ख कहता हूँ कि मैं बिक्रेता मुस्तिल्ल कलाल जाति का श्री सरकार के विशेष सचिव झारंखड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 59। दिनांक 1.3.2012 ई० तथा पत्रांक 7/ हॉलिङ हस्तान्तरण नीति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 द्वारा दिये सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या पिछड़ा कर्म में से किसी भी श्री के अन्तर्गत नहीं आता हूँ।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जारीन भू-द्वेषन्दी, कैतरे हिन्द, खास मछ्ल, भू-दान, तैरात, लीज, आम गैर मज़रआ से सम्बन्धित नहीं है।

—5—

मैं लेखकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिश्वीत जमीन
वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Akbar Ali
03/07/17



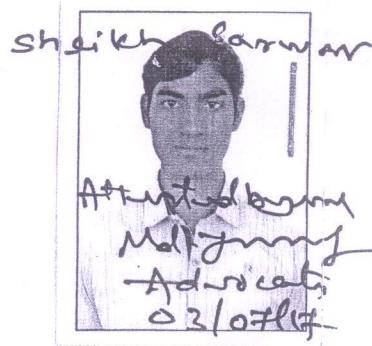
प्रमाणित किया जाता है कि अटल भारी के बाद
ठाल का पांचों छापुलिंग का दाव भी लगा
भीला नहीं है।

Md. Yunus
Advocate
03/07/17

Akbar Ali
03/07/17

मैं लेखधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Sheikh Sarwar
03.07.2017



प्रमाणित किया जाता है कि शेख सरवर के
बाद वाल का पांचों छापुलिंग का दाव भी लगा
भीला नहीं है।

Md. Yunus
Advocate
03/07/17

— 6 —

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस क्रिय पत्र दस्तावेज का
प्राप्ति तैयार किया एवं उन्होंने गवाही के सम्बन्ध पढ़कर सुना
वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Mr. *[Signature]*
प्राप्ति करने वाले
प्राप्ति करने वाले
प्राप्ति करने वाले

तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस क्रिय पत्र दस्तावेज का
कुल छ: पृष्ठों में मेरे द्वारा दंकित है जो खड़न रक्षा है ।

दंक
मौर्य प्रबु
०३.०७.२०१७
मौर्य म छूब
कच्छी परिसर,
सिडेगा ।

अनुलग्नक :-

1. देस नक्सा का मूल प्रति,
2. बिक्रेता, क्रेता एवं पह्वानी गवाह का आधार कार्ड
का छायाप्रति,
3. खतियान का स्वापित कार्ड,
4. भिजे मैप का छायाप्रति,
5. फोर्म न० । का मूल प्रति,
6. झू-स्वामित्व प्रमाणपत्र का छायाप्रति,
7. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,

ARHAN 46
03/07/2017