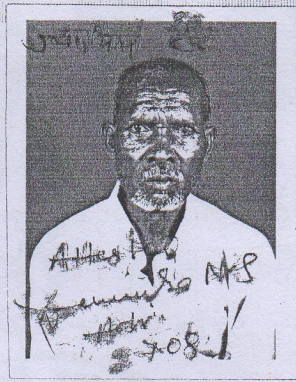
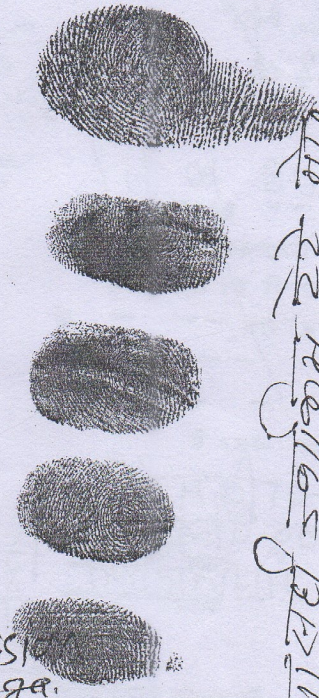


(3)
2
2-7-08



04AA 000203/08



श्यालई ज्वाकिम टेटे मोठे
6,40,000/रुपया लेकर 0.71
रुकाई जमीन रजिस्ट्री करा
भाकिर तेरे सामने द्या दिवा
का का लाईभण लिई

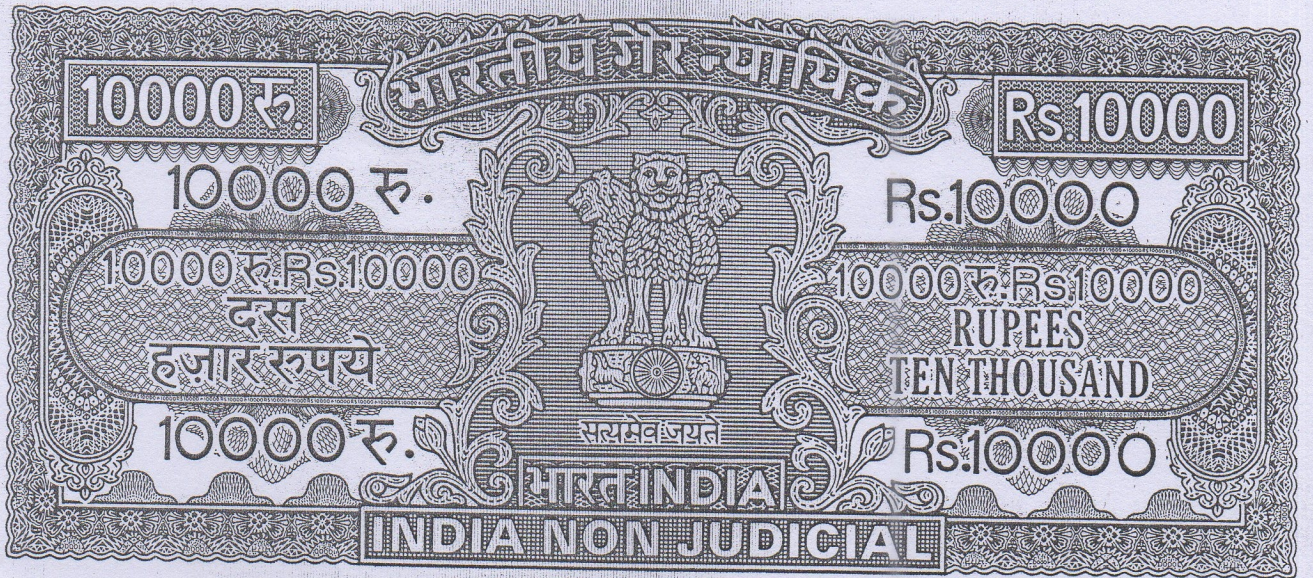
46 I Pro. ©
2-3 F.A with the permission
By L.R.D.C. Simdega.
vide case No 24/2008-09
order dt. 17.6.08.

M. D. D. S.
2-7-08
श्यालई

पिता ज्वाकिम टेटे
पत्नी या जती दोली
सिमडेगा
सिमडेगा
सिमडेगा | तरे 2-7-0-8

लेख्यकारी:- श्री ज्वाकिम टेटे पिता स्व० पौलस टेटे
जाति- खडिया, पेशा- खेती गृहस्थी, साकिन मौजा-गोतरा
भोगताटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

... .. बिकेता ।
पत्र संख्या:- 469 - dt 02.7.08



--2--

04AA 000204/08

§2§ लेख्यधारी:- श्री निचेल तिकी पिता स्व० प्रेमचन्द
तिकी, जाति- उराँव, पेशा- खेती गृहस्थी, साकिन मौजा-
गोतरा सोनारटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 470 - dt. 02-7-08

पैन नं०:- ADWPT0707E

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
हमेगा के लिए ।

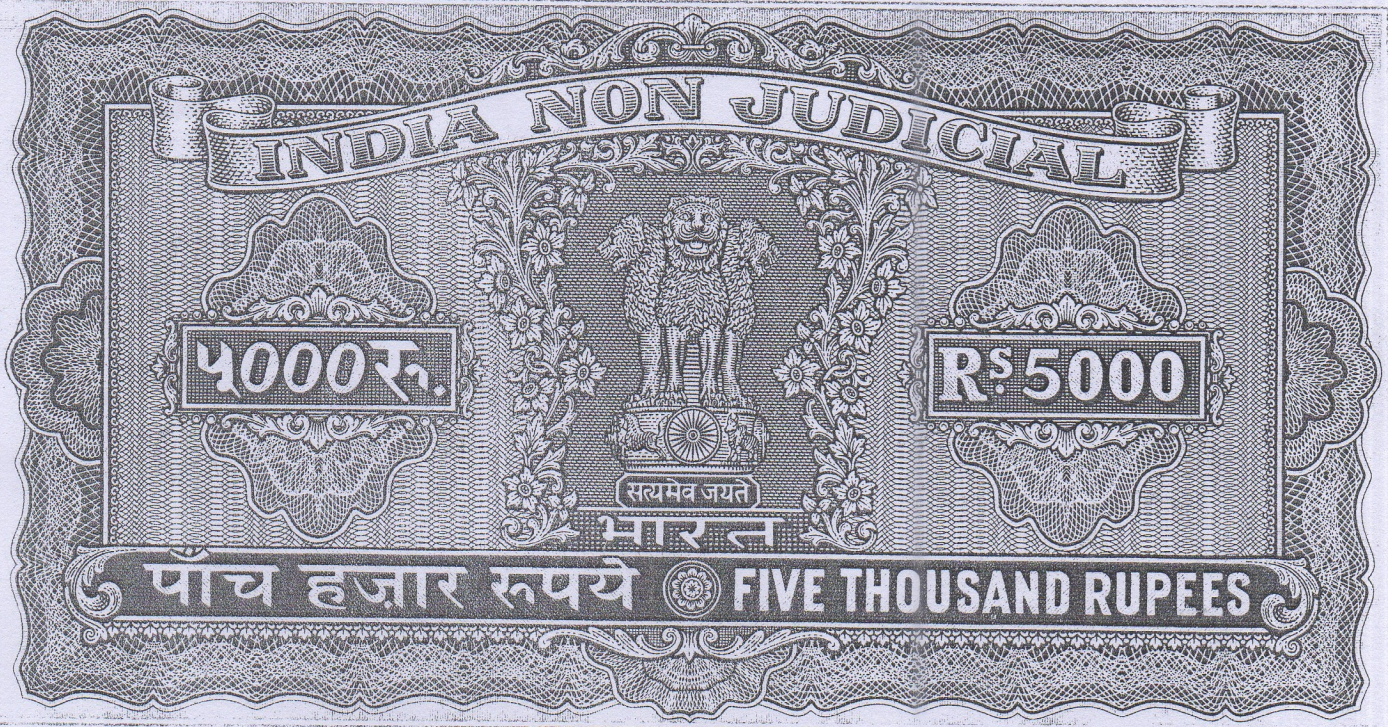
§4§ मूल्य:- मोबलिंग छः लाख चालीस हजार रुपये अंके 6, 40, 000/-
रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति:- एराजियात एकहत्तर डिसमिल जमीन अंके 0. 71 एकड़
जमीन हकियत कास्त कायमी रैयती खतियानी अपने हिस्से की ।
जिसका पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है :-

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को अन्यत्र कृषि योग्य जमीन खरीदने
एवं मकान बनाने हेतु रुपये की अति आवश्यकता है किन्तु रुपये पाने
का कोई भिन्न उपाय नहीं है । सिवाय जमीन रैयती बेचने के ।
फलतः मैंने उपरोक्त लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना
की और उन्होंने जमीन लेना स्वीकार किया । किन्तु हमलोग
उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सदस्य हैं । फलतः मैंने जमीन

श्री निचेल तिकी
के कंठ हाइमण लि
त/० ०२ - ०७ - ०८

मंज पि० स्व० जैस्य भल्लूड मिंज
धाना टोली सिमडेगा
सिमडेगा, जिला - सिमडेगा
- 2.07.08.



--3--

बेचने की अनुमति हेतु अन्दर दफा 46 छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के तहत न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार समिष्टेगा के अदालत में आवेदन दायर किया । जिसका मुकदमा संख्या रेवेन्यु केा नं० 24/2008-09 है । तदनुसार दिनांक 17.6.08 ई० को जमीन बेचने की अनुमति मिली एवं मेमो नं० 711॥॥॥ दिनांक 17.6.2008 ई० के द्वारा सूची प्राप्त हुआ । मैंने वर्णित जमीन का कुल कीमत नगद वसूल वो अदाय पाकर अपनी मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

॥2॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद हक एवं दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई भार या झगडा झंझट नहीं है । वर्णित जमीन के खतियानी रैयत मुटु खड़िया थे । उनकी मृत्यु के पश्चात उनके लड़के पौलुस खड़िया जमीन पर दखलकार हुए एवं उनकी मृत्यु के पश्चात मैं जमीन पर उत्तराधिकारी के आधार पर दखलकार हुआ । वर्णित जमीन की जमाबन्दी विविध वाद संख्या 212/03-04 द्वारा जाकिम टेटे वगैरह के नाम से कायम हुआ तथा सरकारी मालगुजारी रसीद जाकिम टेटे के नाम से कटती है । अब से उक्त जमीन का सारा हक लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया । अब इसपर मेरा किसी प्रकार का कोई हक सरोकार न रहा न रहेगा

देवा लाल जवाकिम टेटे
का दखलकार लिख
लगा 02.07.08



500Rs.



--4--

§3§ चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो आबाद करें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी के जमीन्दारी सिंरिस्ते से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर निश्चित लगान की खास रसीद लिया करें ।

§4§ जमीन का पूरा विवरण:- अन्दर मौजा- गोतरा भोगताटोली, थाना नं0 80, थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा, खाता नं0 191 §एक सौ एकानबे§ प्लॉट नं0 3975 §उनचालीस सौ पचहत्तर§ रकबा 0.13 एकड़ §तेरह डिसमिल§

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं0 3969, 3970 दोन

दक्षिण:- प्लॉट नं0 3976 चवरा

पूरब :- प्लॉट नं0 3974 दोन

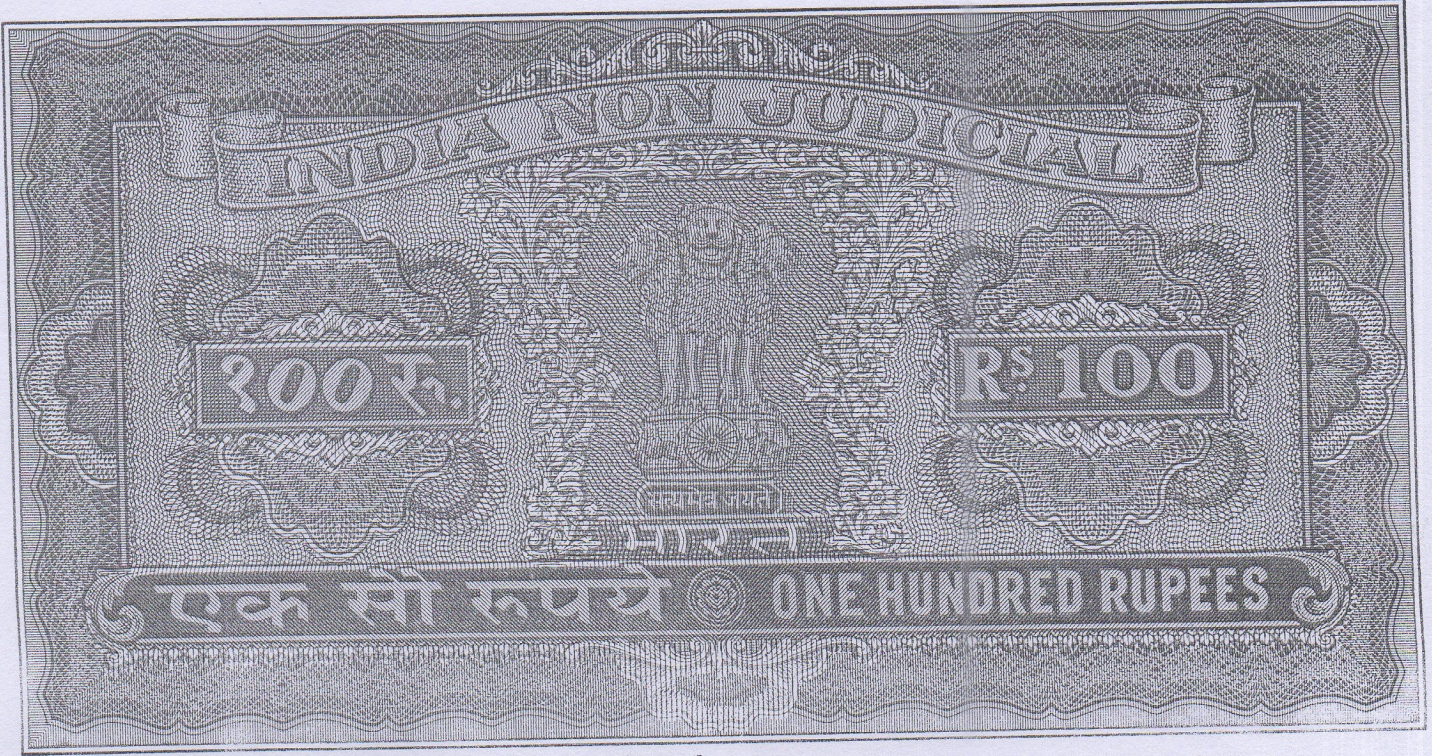
पश्चिम:- प्लॉट नं0 3976

जिसकी मालगुजारी । पैसे अलावे सेस ।

वो खाता नं0 190 §एक सौ नब्बे§ प्लॉट नं0 3973 §उनचालीस सौ तिहत्तर§ रकबा 0.19 एकड़ §उन्नीस डिसमिल§

रहालक्ष्मी स्वामिनी
 नं0 80 लडभण रिए
 त/ 02-07-08





--5--

उत्तर:- प्लॉट नं० 3979, 3974 एवं 3971

दक्षिण:- प्लॉट नं० 3981

पूरब :- नीज क्रेता

पश्चिम:- प्लॉट 3980

वो प्लॉट नं० 3974 {उनचालीस सौ चौहत्तर} रकबा 0.27 एकड़

{सताईस डिसमिल} जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं० 3970, 3966

दक्षिण:- प्लॉट 3979, 3973

पूरब :- नीज क्रेता

पश्चिम:- प्लॉट 3975

वो प्लॉट नं० 3979 {उनचालीस सौ उनासी} रकबा 0.12 एकड़

{बारह डिसमिल} जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं० 3974

दक्षिण:- प्लॉट 3980

पूरब :- प्लॉट 3973

पश्चिम:- प्लॉट नं० 3975, 3976 एवं 3977,

एक खाता का तीन प्लॉट कुल रकबा 0.58 एकड़ {अनठावन

डिसमिल} मालगुजारी 6 पैसे अलावे सेस ।

कुल दो खाता के कुल चार प्लॉटों का जुमला रकबा 0.71 एकड़

देवली उवाकिम रेवे
१०००० एडमिन लिमिटेड
प्लॉट ०२-०७-०८



मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो ब्यत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

होपा लक्ष्मी ज्वाकिम सिंह
नं० का सडमण सिंह
तारि 02-07-08

होपा लक्ष्मी ज्वाकिम सिंह
नं० का सडमण सिंह
तारि 02-07-08

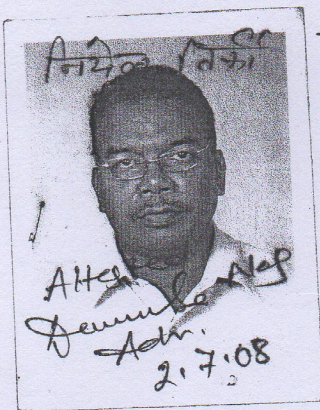


प्रमाणित किया जाता है कि लिखित के साथ हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सचका लिखा गया

Jumunda N.S.
Adm.
2.07.08



मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।



नियत तिथि
02.07.08



प्रमाणित किया जाता है कि केता के साथ हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सचका लिखा गया

Jumunda N.S.
Adm.
2.07.08

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- *Jemmal N.S*

Acm

प्रारूपकर्ता 2.07.08

तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 712 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

*मो० मकसुद
9-7-2008*

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

*मो० लक्ष्मी ज्वाकिम देवे
मो० लक्ष्मी देवे
मो० 02-07-08*

*मो० लक्ष्मी ज्वाकिम देवे
मो० लक्ष्मी देवे
मो० 02-07-08*





निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Gotra Simdega
Date of Entry: 02/07/2008
Document Value: 640000
Special Type:
Presenter: Jowakim Tete
DOE
Stamp Value: 25600
Serial No.: 0
Token Date/Time: 02/07/2008 17:03:2
Total Pages: 20
Book: 1
CNO/PNO: 24/2008-09
Dated 17-6
08

Remarks / Other Details

Gotra Bhogtatoli Th-80,Kh-190,191,Plot-3973,3974,3979,3975

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
SIMDEGA	80			190	3973	RSP		OTHER	19 Decimal
SIMDEGA	80			190	3974	RSP		OTHER	27 Decimal
SIMDEGA	80			190	3979	RSP		OTHER	12 Decimal
SIMDEGA	80			191	3975	RSP		OTHER	13 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Jowakim Tete	Late Paulus Tete	Faremr	Kharia		gotra simdega
2	VENDEE	Niel Tirkey	Late Premchand Tirkey	Faremr	Oraon	Adwpt0707e	Gotra Sonartoli Simdega
3	Identifier	Pramod Tete	Jowakim Tete	Faremr	Kharia		gotra simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	
2	P	5.00
3	A1	1.88
4	SP	6,400.00
Total		300.00
		6,706.88

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

20/07

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया जवाकिम टेटे
जिसकी पहचान प्रमोद टेटे पिता श्री जवाकिम टेटे
निवासी समहवानी पेशा कृषि ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

21/7/08

हस्ताक्षर जवाकिम टेटे 2-7-08
हस्ताक्षर प्रमोद टेटे 2-7-08

http://172.16.22.55/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=4041

7/2/2008

8



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा

Token No.3 Token Date: 02/07/2008 17:03:21
Serial/Deed No./Year :726/712/2008
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Jowakim Tete Father/Husband Name:Late Paulus Tete (VENDOR) gotra simdega		
2	Niel Tirkey Father/Husband Name:Late Premchand Tirkey (VENDEE) Gotra Sonartoli Simdega		
3	Pramod Tete Father/Husband Name:Jowakim Tete (Identifier) gotra simdega		

209 2/07

Book No. I
Volume 20
Page 37 To 56
Deed No 726/712
Year 2008
Date 02/07/2008 17:25:53

M. S. ...
2-7-08
District Sub Registrar
2/7/08
जि. उप. नि. उ. म.

नाम भौजा - जीवरा शीट नं. ५

थाना - सिमडेगा

थाना नं. - २०

जिला - सिमडेगा (शेंची)

स्केल १६" = एक भाइल

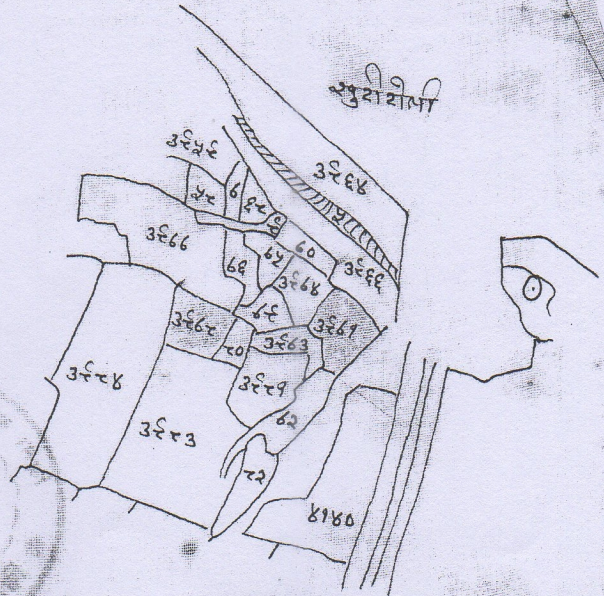
संकेत -

उपागा - एलोट - शकपा

१६० ३६६१ - ०.३२ दौन

३६६२ - ०.३५ टाइ

6.63०.



चौं ३६६२

क० - एलोट नं. ३६६६ टाइ

द० - एलोट नं. ३६७३ टाइ

पू० - एलोट नं. ३६८० टाइ

प० - एलोट नं. ३६८४ टाइ

चौं ३६६१

क० - एलोट नं. ३६६६ नापा

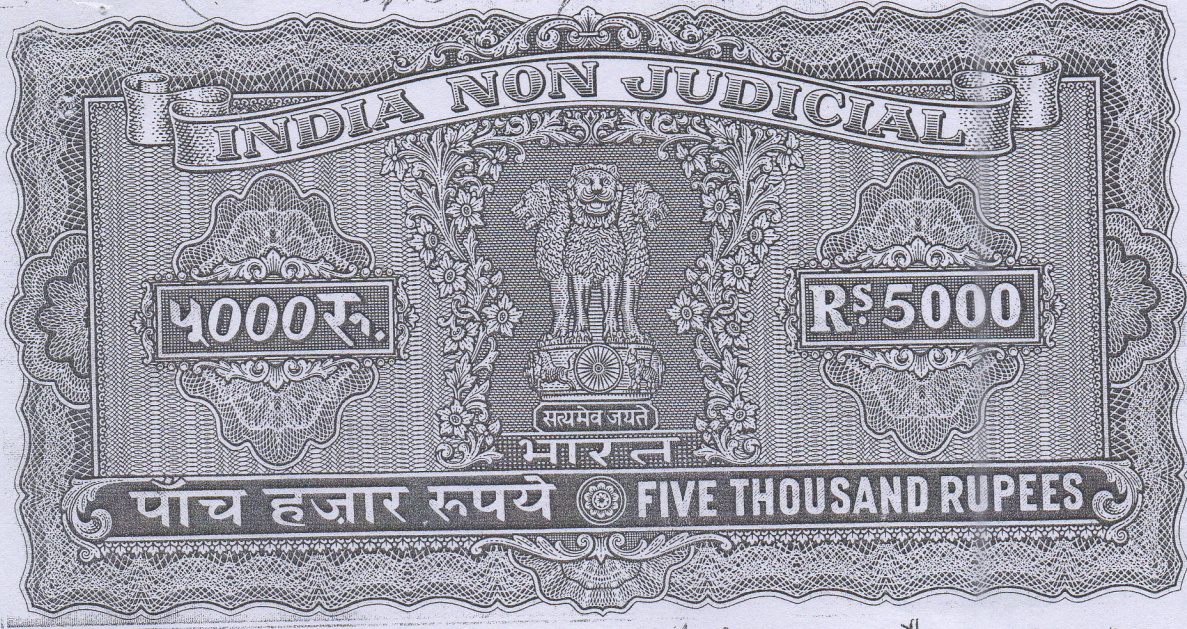
द० - एलोट नं. ३६६२ एं ३६६३ दौन

पू० - एलोट नं. ४०५२ नापा

प० - एलोट नं. ३६६४ दौन

अपल अमीन
सिमडेगा
२०.१०.००२

82 24 नवंबर 365000/- 0.75 दिनांक 82 5000Rs. (1)



वचन 24 क अंशिन क अंशानाम्बु
 भारतकामी 0... 0... 0...
 46 (1) 10/10/03
 231 A & with the
 Possession of the land
 vide case 37/97-98
 का 29 मुक्त कर दिनांक 29-1-03

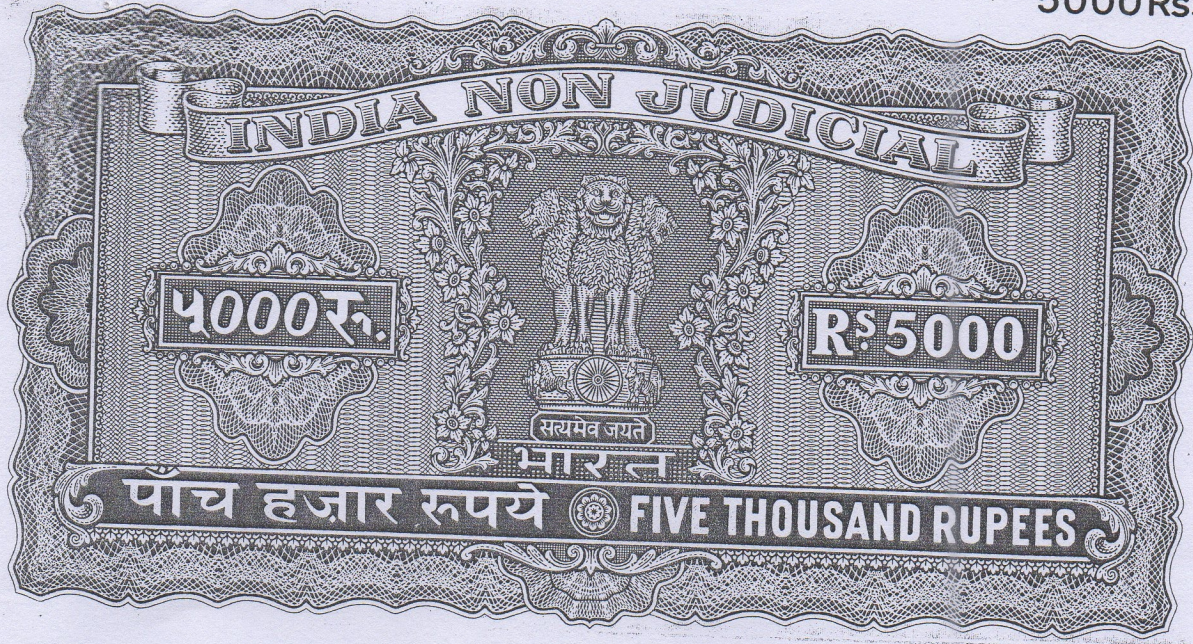
I.S. No. 30660/W
 N.A. 7300/W
 37960
 371 7300/W
 681 45/W
 280 2.50
 00 0.94
 7348.44

दिनांक 29-1-03
 (तीन लाख पंद्रह हजार) रुपये
 नगण्य पाकर 73 डिसेंबर
 जर्मन इन्डमालन सेवती विर
 किया जोकिर मेरे लकिन
 रूप रिया सी बही का ल
 शिवनाथ महती ता: 29-1-03
 शंजय शेट
 28/1/2003

11. लेख्यकारीगण :- श्री जोवाकिम टेटे पिता स्व० पोलस टेटे वो
 श्रीसंजय टेटे पिता स्व० पोटर टेटे जाति छाड़िया पेशा
 छोती बारी निवास गांव गोत्रा थाना सिमडेगा जिला
 सिमडेगा - - - - - विक्रेतागण ।
 शपथ-पत्र संख्या - - - - - / 2003

12. लेख्यधारिणी :- श्रीमती लता तिकी पति श्री नियेल तिकी जाति
 उरांव पेशा गृहिणी निवास गांव गोत्रा सोनार टोली
 थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा- भारतीय - क्रेतिका ।
 शपथ-पत्र संख्या - - - - - / 2003

श्री. खर्ची- पूर्विल पुर्जा वरुव
 स्व. गणेशिल पुर्जा ग्राम खुट्टीहोला
 थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा
 29/1/2003



-१ २१

३३॥ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बेला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

३४॥ मूल्य :- मो० तीन लाख पैंसठ हजार रुपये के 3,65,000/- रुपये मात्र

३५॥ सम्पत्ति :- एराजियात 0.73 एकड़ ॥ तिहत्तर डिंसमिल ॥ जमीन

हकियत कायमी मय दखाली छात्तियानी जमीन वाके मौजा

गोक्ता भोगता टोली धाना सिमडेगा धाना नं० 80

सदर रजिस्ट्री आफिस वो जिला सिमडेगा के छाता नं०

190 ॥ एक सौ नब्बे ॥ प्लाट नं० 3971 ॥ तीन हजार नौ

सौ एकहत्तर ॥ जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- प्लाट नं० 3966 नाला,

दक्षिण :- प्लाट नं० 3972 एवं 3973 दोन

पुरब :- प्लाट नं० 4052 नाला,

पश्चिम :- प्लाट नं० 3974 दोन ।

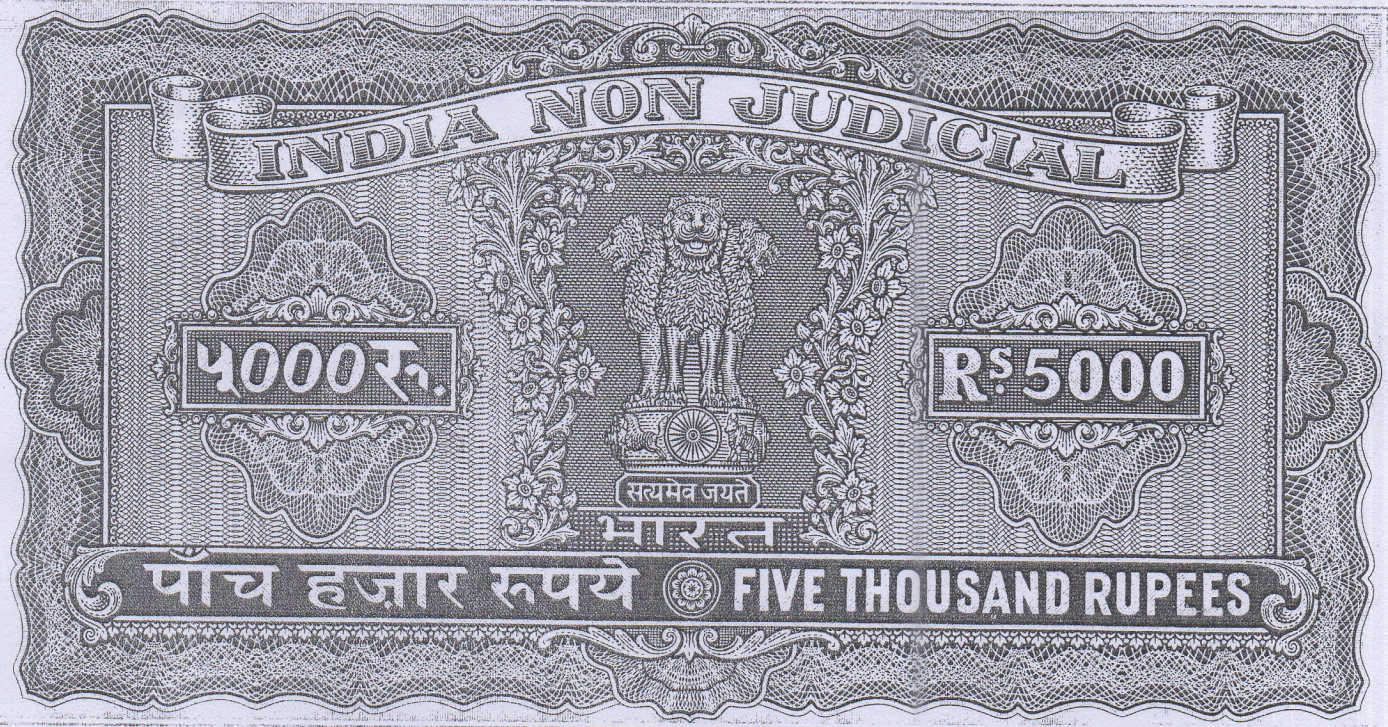
रकबा 0.38 एकड़ ॥ अड़तीस डिंसमिल ॥ दोन दर्जा दो ।

को. वि. डिपॉजिट महेत
दि २९-१-०३



जंनरि विर
२९/१/२००३

को. वि. डिपॉजिट महेत
दि २९-१-०३



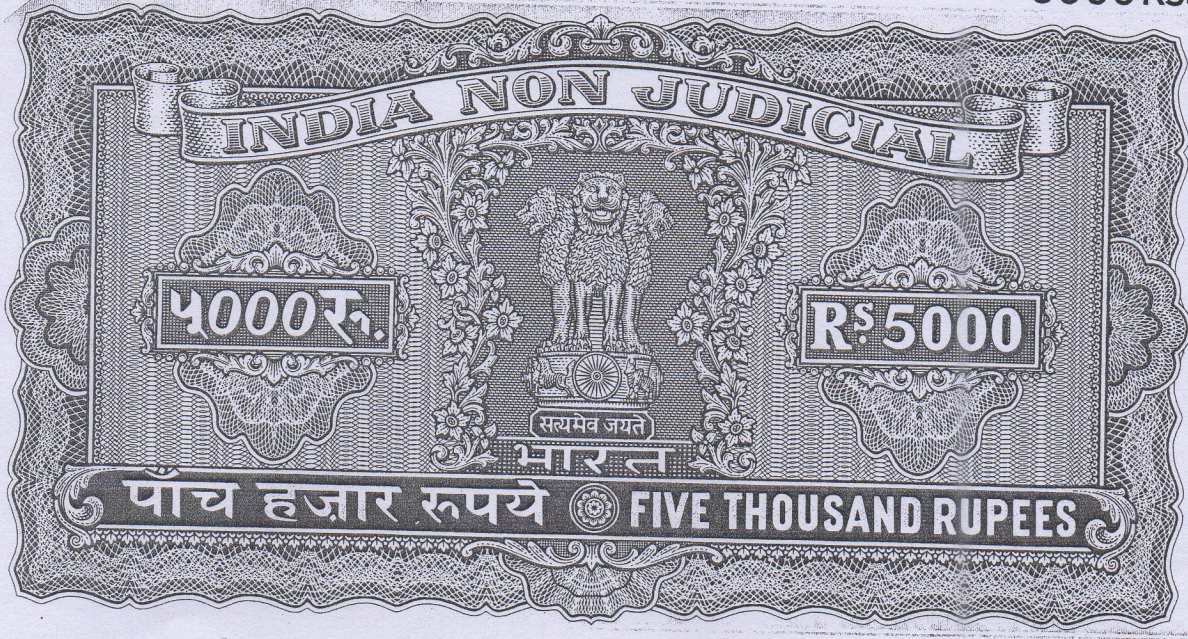
--3--

बेचने की अनुमति हेतु अन्दर दफा 46 छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के तहत न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार समिष्टेगा के अदालत में आवेदन दायर किया। जिसका मुकदमा संख्या रेवेन्यु केस नं० 24/2008-09 है। तदनुसार दिनांक 17.6.08 ई० को जमीन बेचने की अनुमति मिली एवं मेमो नं० 711॥॥॥ दिनांक 17.6.2008 ई० के द्वारा सूची प्राप्त हुआ। मैंने वर्णित जमीन का कुल कीमत नगद वसूल वो अदाय पाकर अपनी मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे।

॥2॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद हक एवं दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई भार या झगडा झंझट नहीं है। वर्णित जमीन के खतियानी रैयत मुटु खड़िया थे। उनकी मृत्यु के पश्चात उनके लड़के पौलुस खड़िया जमीन पर दखलकार हुए एवं उनकी मृत्यु के पश्चात मैं जमीन पर उत्तराधिकारी के आधार पर दखलकार हुआ। वर्णित जमीन की जमाबन्दी विविध वाद संख्या 212/03-04 द्वारा जाकिम टेटे वगैरह के नाम से कायम हुआ तथा सरकारी मालगुजारी रसीद जाकिम टेटे के नाम से कटती है। अब से उक्त जमीन का सारा हक लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया। अब इसपर मेरा किसी प्रकार का कोई हक सरोकार न रहा न रहेगा

देवा लाल जवाकिम टेटे
का दखलकार लिख
लगा 02.07.08





- 4 :-

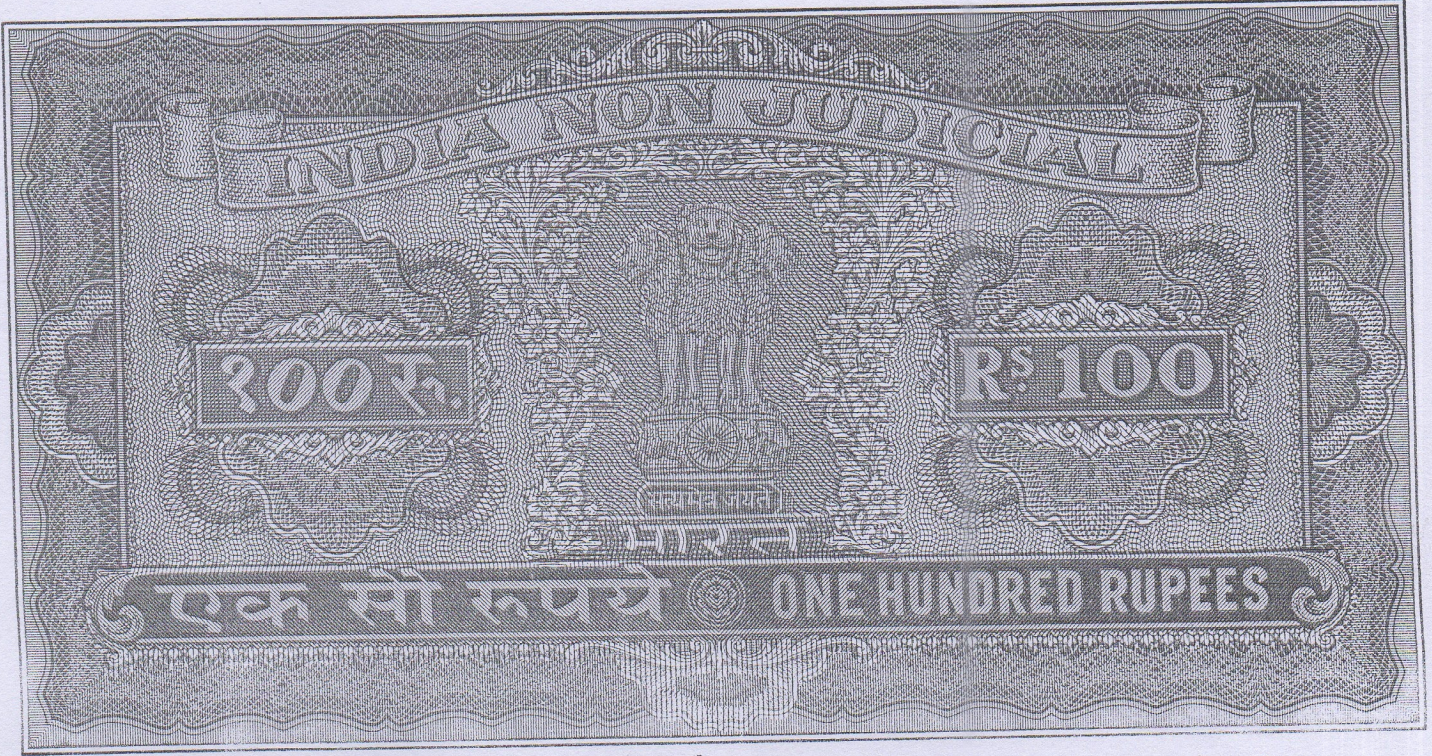
मम की स्वस्थाता में रह कर यह विक्रय-पत्र लिख दिये कि प्रमाण रहे ।

॥2॥ वृंकि हम दोनों पक्षा आद्विवासी समुदाय के रेयत हैं इसलिये जमीन बिक्री हेतु परमीशन का आवेदन सी.एन.टी. एक्ट अन्तर दफा 46 के तहत वाद संख्या 37/97-98 श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार मोकाम सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसको स्वीकृति दिनांक 27-1-03 को हुई ।

॥3॥ हम प्रतिज्ञा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन हमारी पुस्तेगी छात्तियानी है जो हमारे हिस्से की है जिस पर हमारा निर्विवाद दखल कब्जा है । जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है । अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेखधारिणी का रहा वो आईन्डे रहेगा अब से उस पर हमारा किसी प्रकार का कोई दखल कब्जा वो अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

होमि. प्रिवाकि. हर्ष
 वी.के. शिवाय मएन
 दि. 29-1-03

मूल्य 1-03
 28/1/2003



--5--

उत्तर:- प्लॉट नं० 3979, 3974 एवं 3971

दक्षिण:- प्लॉट नं० 3981

पूरब :- नीज क्रेता

पश्चिम:- प्लॉट 3980

वो प्लॉट नं० 3974 {उनचालीस सौ चौहत्तर} रकबा 0.27 एकड़

{सताईस डिसमिल} जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं० 3970, 3966

दक्षिण:- प्लॉट 3979, 3973

पूरब :- नीज क्रेता

पश्चिम:- प्लॉट 3975

वो प्लॉट नं० 3979 {उनचालीस सौ उनासी} रकबा 0.12 एकड़

{बारह डिसमिल} जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं० 3974

दक्षिण:- प्लॉट 3980

पूरब :- प्लॉट 3973

पश्चिम:- प्लॉट नं० 3975, 3976 एवं 3977,

एक खाता का तीन प्लॉट कुल रकबा 0.58 एकड़ {अनठावन

डिसमिल} मालगुजारी 6 पैसे अलावे सेस ।

कुल दो खाता के कुल चार प्लॉटों का जुमला रकबा 0.71 एकड़

देवली उवाकिम रेड
१०००० एडमिशन लिट
११/०२/०८



मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो ब्यत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

हस्ताक्षर स्वाक्षिप्त सिद्ध
नं० का सडमण सिद्ध
तारी 02-07-08

हस्ताक्षर स्वाक्षिप्त सिद्ध
नं० का सडमण सिद्ध
तारी 02-07-08

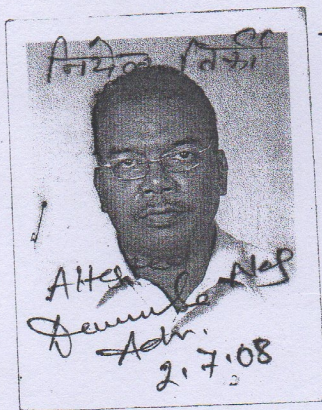


प्रमाणित किया जाता है कि लिखित के साथ हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सचका लिखा गया

Jumunda N.S.
Adm.
2.07.08



मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।



नियत तिथि
02.07.08



प्रमाणित किया जाता है कि केता के साथ हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सचका लिखा गया

Jumunda N.S.
Adm.
2.07.08

5000Rs.

7



-: 7 :-

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 16 पृष्ठों में कुल 469 शब्द टंकित हैं जो छाण्डन रहित वो नक्शा सहित है। जिसमें पृष्ठ संख्या 8 से 18 खाली है।

टंकक :-

हो. नि. ०१२१०१२११
२९/१/०३

॥ नारायण दास ॥
कवहरी परिसर, सिमडेगा।

हो. नि. ०१२१०१२११
२९/१/०३

संलग्न है
२९/१/२००३

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं

द्वितीयक प्रति एक दूसरे के साथ डुबड़ एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

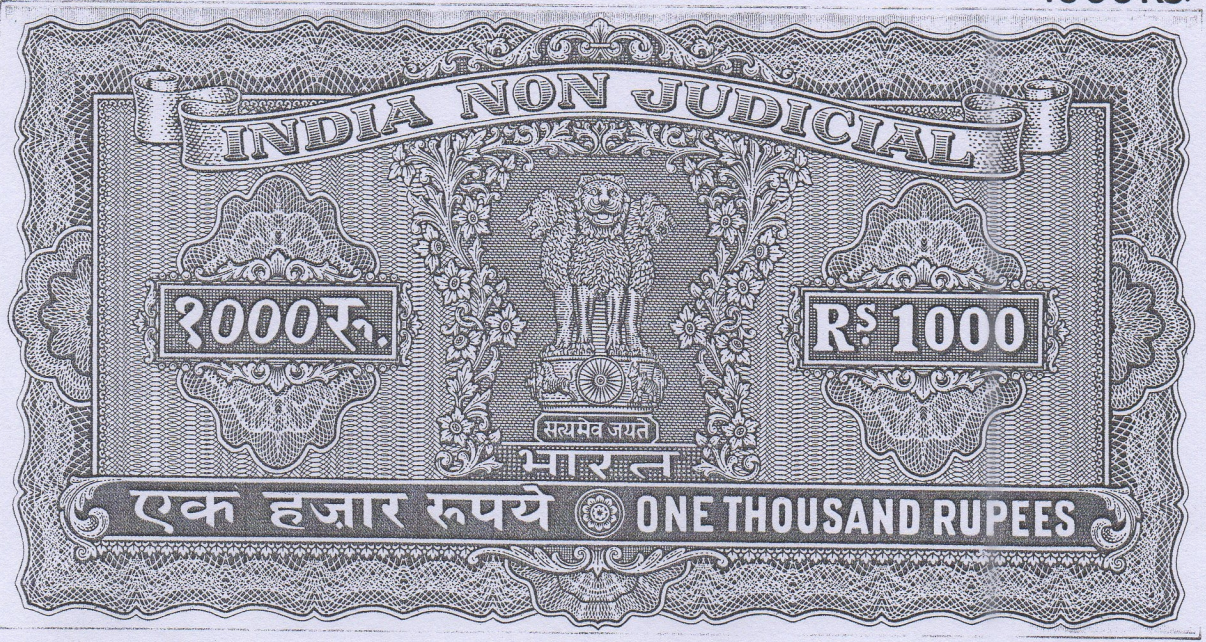
सही -



हो. नि. ०१२१०१२११
२९/१/०३

संलग्न है
२९/१/२००३

1000Rs. 8



- 8 :-

डॉ. वि. जीवाकाश शर्मा
का. वि. शिवनीय प्रहल
दि. 29-1-03



संलग्न है
28/1/2003