2

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 000621/10

Attested ... Adv. 06.07.10

सुलेमान कुल्लू

6.7.10

अन्द्रेयास कुल्लू

6-7-10

... 46 (1) ... of ...

... 1899 ...

23 I.A with the Permission by S.D.O. Simdega vide case No. 58/2010-11 order dated 16-6-10

6.7.10

6-7-10

§1§ लेख्यकारीगण:- §1§ श्री सुलेमान कुल्लू वो §2§ श्री अन्द्रेयास कुल्लू दोनों पिता स्व० पियुस कुल्लू जाति- खड़िया, धर्म- इसाई, पेशा- खेतोबारी, निवास ग्राम- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेतागण ।

शपथ-पत्र संख्या:- 479,480-/2010

गवाह - अरुण मिंज
पिता श्री नियोबियुस मिंज
सा० गोतरा क्रिश्चियन कॉलोनी
थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
ता० 6/7/10

297/10

Sl. No. 268 dt 2.7.10.

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी सिमडेगा

02 JUL 2010

को कुल मुन्ना मिंज
वल्द श्री इलियास मिंज
सा० मिसिर... के जिले सिमडेगा को
निम्नलिखित ननजुडिशियल स्टाम्प
वास्ते केवाला
रकम 16,000/-
2/7/10
कोषागार लिपिक
[illegible]

10,000 × 1 = 10,000
1000 × 6 = 6000
कुल - 16,000

Attested
Chanan Minj
Adv
06.07.10

सुलेमान कुल्लू
6.7.10

6.7.10 10 to 1
[illegible]
अपराह्न में इस्तावेज निबंधन कार्यालय
सिमडेगा में [illegible] ... [illegible]
या उनके मुख्तार श्री सन ...
... ...
... के [illegible]
निबंधन द्वारा प्रमाणीकृत है.
[illegible] / श्रीमती सुलेमान कुल्लू (2)
[illegible] / पति श्री स्व० पियुस कुल्लू
... गीतरो ... थाना ... सिमडेगा
... तुबुरटोली ... पेशा खेती
6.7.10
[illegible]
6.7.10

[illegible]

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(2) लेख्यधारी:- श्री कुलभूषण बिलुंग पिता श्री इलियस बिलुंग जाति- खड़िया, धर्म- इसाई, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- गोतरा कुबोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

-- भारतीय नागरिक -- क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 481 /2010

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए बिक्री होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग चार लाख रूपया अंके 4,00,000/- रूपया होता है ।

(5) सम्पति:- एराजियात खतियानी आवासीय जमीन वाके मौजा- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के अन्दर खाता नं० 62 (बासठ) प्लॉट नं० 4894 (अड़तालिस सौ चौरानबे) रकबा 1.20 एकड़ में से 0.20 एकड़ (बीस डिसमिल) जानिब पूर्वी हिस्सा, जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता 10' फीट कच्ची,

दक्षिण:- रामदेव सिंह का टांड़ प्लॉट नं० 4899,

पूरब :- मिशन हाता (सी.जी.एम. चर्च),

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश टांड़ नोज बिक्रेता ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जिसका मालगुजारी 0.05 रुपया (पाँच पैसा) अलावे सेस सालाना । बिक्रीत जमीन आवासीय है तथा इसपर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है । एवं मूल्य तालिका में कच्चा रास्ता आवासीय में स्थित है ।

(1) चूँकि हम लेख्यकारीगण को मकान बनाने हेतु रुपयों की आवश्यकता है और बिना जमीन बेचे रुपया पाने का कोई अन्य उपाय नहीं है । अतः हमने उपरोक्त लेख्यधारी से जमीन खरीदने की प्रार्थना किये जिसे उन्होंने उपर वर्णित मूल्य में खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

(2) अतः हम लेख्यकारीगण तन एवं मन की पूर्ण स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर वर्णित मूल्य नगद कीमत चुकता पाकर बेचे वो बेची गयी भूसम्पति का सारा हक वो अधिकार हमेशा के लिए लेख्यधारी वो उनके वारिशान को हस्तान्तरित कर दिये । अब से उक्त जमीन पर हमारा किसी तरह का कोई हक सरोकार नहीं रहा और न भविष्य में हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का होगा ।

(3) हम प्रतिज्ञा करते हैं कि उपरोक्त बिक्रीत जमीन हमारी खतियानी जमीन है जो हाल के सर्वे नाप में पियुस खड़िया वगैरह के नाम नाप दर्ज है । पियुस खड़िया हमारे पिता थे । पिता की मृत्यु के बाद उक्त बिक्रीत वर्णित जमीन पर हमारा शांतिपूर्ण दखल

6-7-10

6-7-10

06-07-010

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

वो कब्जा है इसपर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भारदेन नहीं है ।

§4§ चूँकि हम बिक्रेता एवं क्रेता दोनों ही आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति का आवेदन मान्य न्यायालय अनुमण्डल पदाधिकारी, सिमडेगा में दिये जिसका वाद संख्या सी.एन.टी. 58/2010-11 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 16.6.10 को प्राप्त हुई तथा जिसका मेमो नं० 532§ii§/रा. दिनांक 16.6.2010 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेखयधारी उक्त जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर जैसा चाहें भोग तसरूफ करें वो जमीन्दार झारखण्ड सरकार के वजरिये अंचल कार्यालय, सिमडेगा से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से मालगुजारी अदा कर खास नाम से मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें ।

§6§ इस लिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

हमलोग लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सुलेमान कुजूर
6.7.10

अम्ब्रोस कुजूर
6-7-10

सुलेमान कुजूर 6.7.10

अम्ब्रोस कुजूर 6-7-10

प्रमाणित किया जाता है कि श्री सुलेमान कुजूर एवं श्री अम्ब्रोस कुजूर ने अपने - अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिये।

Clement Pirkey
Adv.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

कुलभूषण बिलुंग
6.7.10

प्रमाणित किया जाता है कि श्री कुलभूषण बिलुंग ने अपने बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिया।
Clement Pirley, Adv.
06.07.10

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- Clement Pirley
Advocate, Simdega
{प्रारूपकर्त्ता}
तारीख:- 06.07.10

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक

मो0महबूब
6.7.2010

मो0 महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।