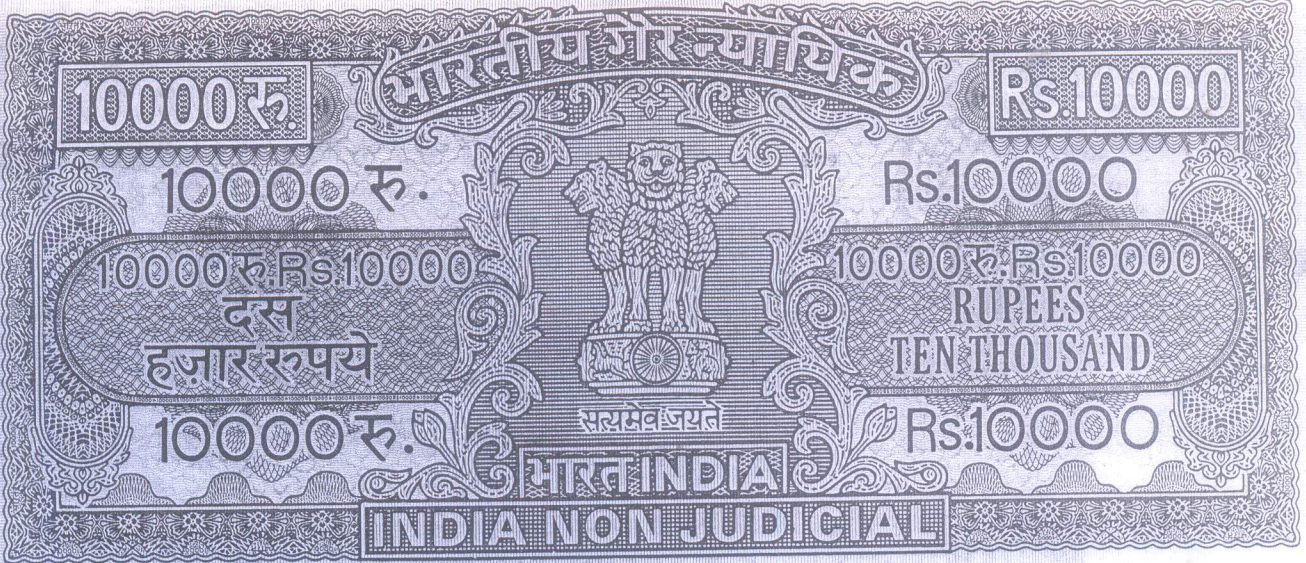


2



At...
06-07-10

04AA 000621/10



सुलेमान कुल्लू
6.7.10
अन्वेषण केंद्र
6-7-10

विधि ३३ के अंतर्गत विधि अधिनियम
अप्रतकारी अधिनियम 1968 की प्रा.
... 46-D-120 ...

संघ: भारतीय स्टाम्प अधिनियम
वृत्तियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की प्रा.
या 1 के संदर्भ में I.A. with the Permission
द्वारा यथावत् किया गया है।
... (यह प्रमाण प्रमाण है कि विधि 33
अन्वेषण केंद्र के अधिनियम के अंतर्गत है।)

... (यह प्रमाण प्रमाण है कि विधि 33
अन्वेषण केंद्र के अधिनियम के अंतर्गत है।)
... dated 16-6-10

msay
6-7-10

१।१ लेख्यकारीगण:- १।१ श्री सुलेमान कुल्लू वो १२१ श्री
अन्वेषण कुल्लू दोनों पिता एवं पिछुस कुल्लू जाति- छड़िया,
धर्म- इसाई, पेशा- खेतोबारी, निवास ग्राम- गोतरा
ठाकुरटोलो, थाना- तिमडेगा, जिला- तिमडेगा ।

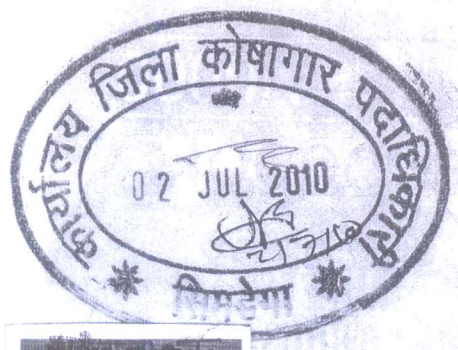
बिक्रेतागण ।

सम-पत्र संख्या:- 479,480-2010

यान गवाह - अरुण विधि
पिता श्री विमोबियुस विधि
सां जीतरा डिपेंस केंद्र
थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
ता 6/7/10

277/10

Sept 26-5 det 2-7-10



कुल रकम निम्न
 वर्ष श्री. प्रमोद... निम्न
 बागी... के विषय में
 निम्नलिखित नन... स्टॉप
 वाले... के प...
 क... 16,000/-
 277/10
 कोषागार विधि
 ज... कोषागार

10,000 x 1 = 10,000
 1000 x 6 = 6000
 कुल = 16,000



सुलेमान खान
 6.7.10



6-7-10 10 to 1
 अपराध के दायर निम्न... कारवाय
 प्रमोद... में... के...
 या उनके मुख...
 निम्न...
 निम्न... द्वारा...
 श्री. श्रीमान सुलेमान कुल्लू (2)
 श्री. श्रीमान प्रमोद कुल्लू
 श्री. श्रीमान गीतराज...
 श्री. श्रीमान...
 6.7.10



MSK
6-7-10



--2--

॥2॥ लेख्यधारो:- श्री कुलभूषण बिलुंग पिता श्री इलियस बिलुंग जाति- छाड़िया, धर्म- इसाई, पेशा- गृह्य थो, निवास्त ग्राम- गोतरा कुबोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

भारतीय नागरिकः केता ।

सम-पत्र संख्या:- 481 / 2010

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए बिक्री होता है ।

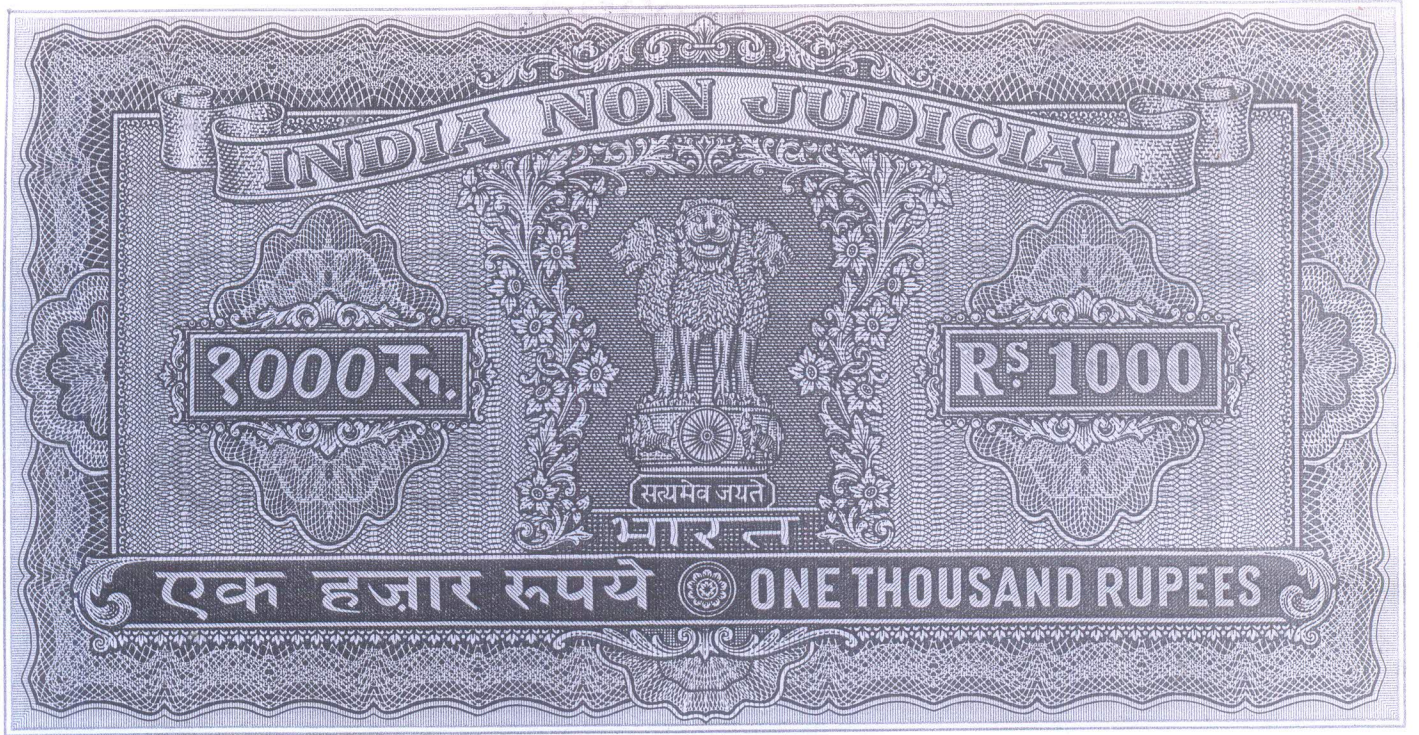
॥4॥ मूल्य:- मोबलिंग चार लाख रुपया अके 4,00,000/- रुपया होता है ।

॥5॥ सम्मति:- एराजियात छातियानी आवासीय जमोन वाके मौजा- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के अन्दर छाता नं० 62 बास्तठ प्लॉट नं० 4894 अड़तालिस सौ चौरानबे रकबा 1.20 एकड़ में से 0.20 एकड़ बीस अड़तालिस जानिब पूर्वो छिता, जिसकी चौहद्दी:- उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता 10¹ फीट कच्ची, दक्षिण:- रामदेव सिंह का टांड प्लॉट नं० 4899, पूरब :- मिश्र हाता श्री.जी.एम. चर्च, पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश टांड नीज बिक्रेता ।



अ.स. शर्मा
01-7-10
01-7-10
01-7-10





--3--

जिसका मालगुजारी 0.05 रुपया पाँच पैता अलावे सेत तालाना ।
बिक्रीत जमीन आवासीय है तथा इसपर किसी प्रकार का निर्माण
नहीं है । एवं मूल्य तालिका में कच्चा रास्ता आवासीय में
स्थित है ।

॥ 1 ॥ चूंकि हम लेख्यकारी गण को पक्का बनाने हेतु रुपयों की
आवश्यकता है और बिना जमीन बेचे रुपया पाने का कोई अन्य
उपाय नहीं है । अतः हमने उपरोक्त लेख्यधारियों से जमीन खरीदने
की प्रार्थना किये जिसे उन्होंने उपर वर्णित मूल्य में खरीदना एवं
रुपये देना स्वीकार किया ।

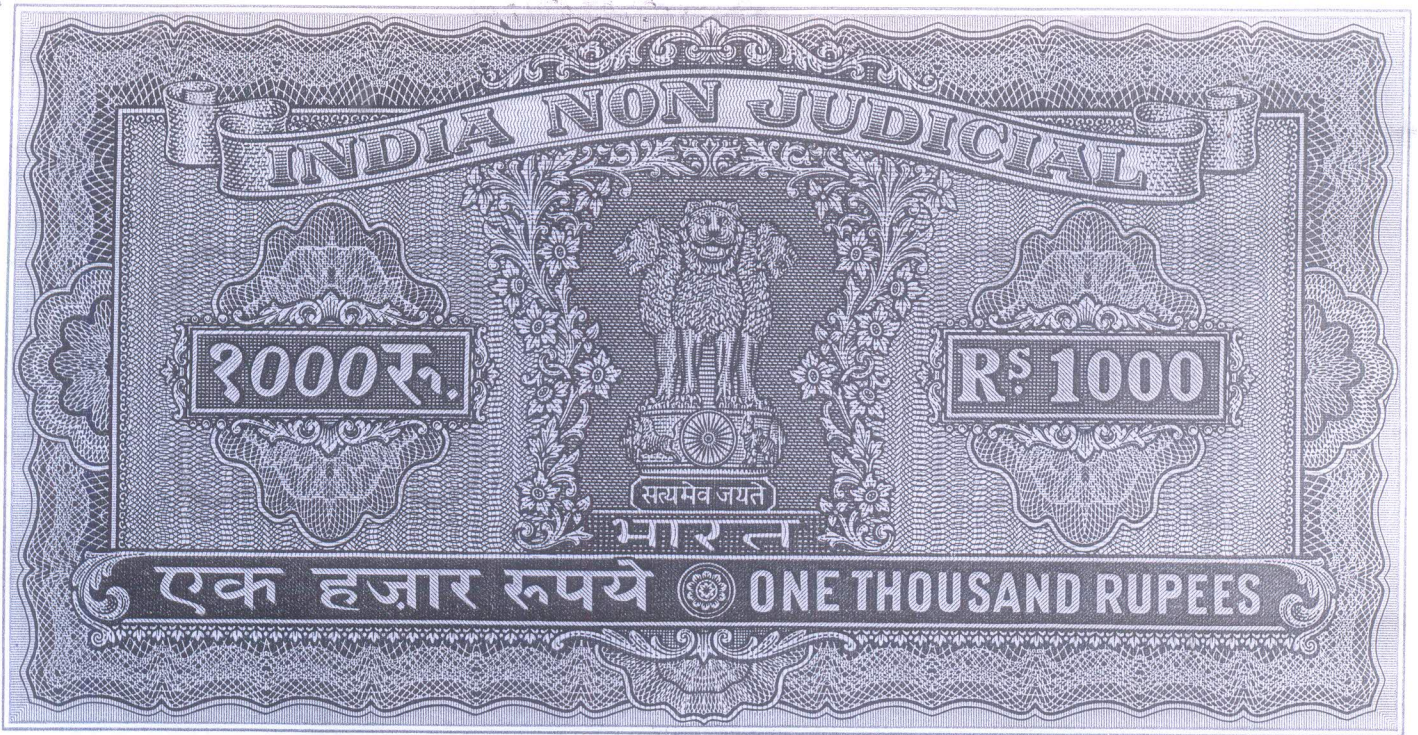
॥ 2 ॥ अतः हम लेख्यकारों गण तन एवं मन को पूर्ण स्वीकृता में
रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर वर्णित
मूल्य नगद कीमत चुकता पाकर बेचे वो बेची गयी भू-त मिति का
सारा हक वो अधिकार हमेशा के लिए लेख्यधारियों को उनके वारिष्ठान
को हस्तान्तरित कर दिये । अब से उक्त जमीन पर हमारा किसी
तरह का कोई हक सरोकार नहीं रहा और न भविष्य में हमारे
किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का होगा ।

॥ 3 ॥ हम प्रतिज्ञा करते हैं कि उपरोक्त बिक्रीत जमीन हमारी
खतियानी जमीन है जो हाल के सर्वे नाप में पियुत खड़िया वगैरह
के नाम नाप दर्ज है । पियुत खड़िया हमारे पिता थे । पिता की
मृत्यु के बाद उक्त बिक्रीत वर्णित जमीन पर हमारा शांतिपूर्ण दखल

श्री अन्वय अल्लु
6-7-10
6-7-10

के. जामिन मिंज
श्री अन्धेरियल मिंज
म. गोवरा बेरिचल्ली
जो जिला सिमडेगा

06-07-010



--4--

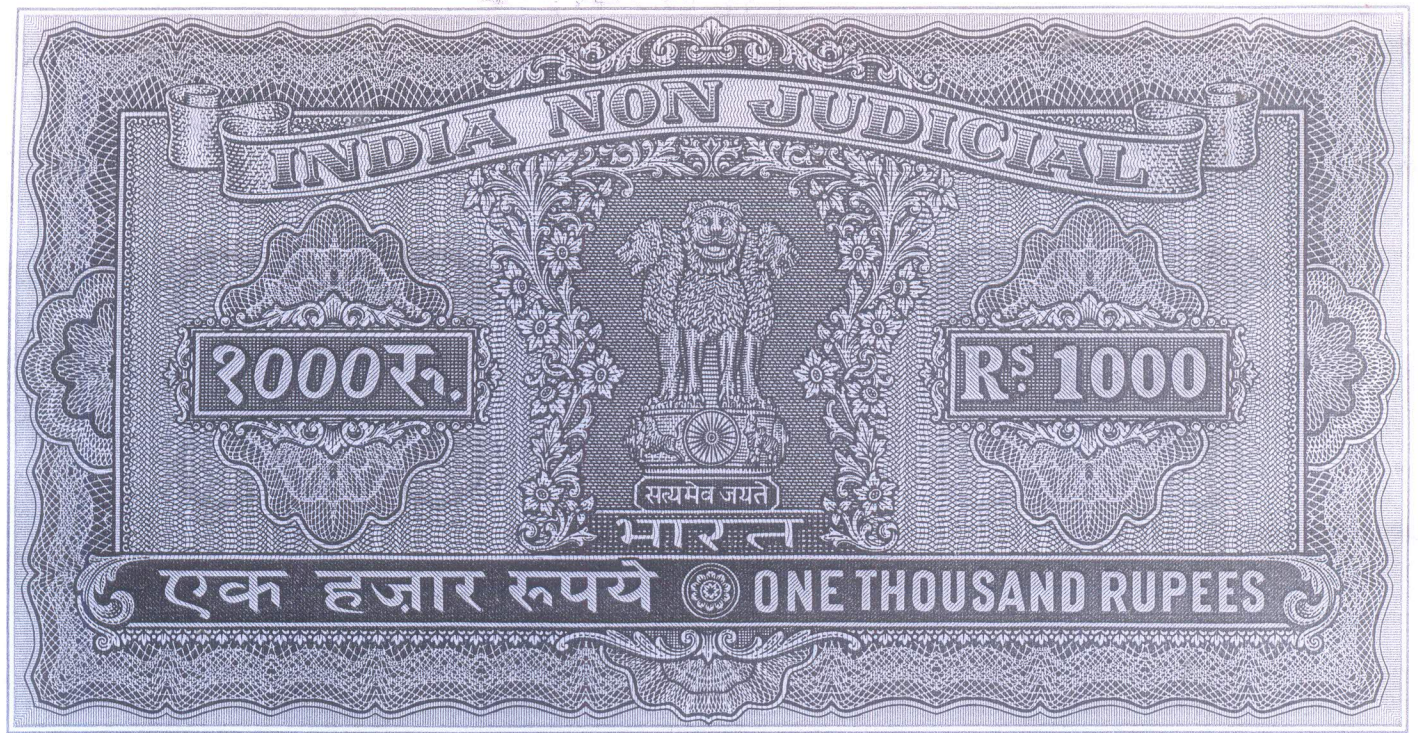
वो कब्जा है इसपर किसी प्रकार का झगडा झंझट या भारदेन नहीं है ।

§4§ चूँकि हम बिक्रेता एवं क्रेता दोनों ही आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं अतः जमोन खरोद बिक्री हेतु अनुमति का आवेदन मान्य न्यायालय अनुमण्डल पदाधिकारी, सिमडेगा में दिये जिसका वाद संख्या सी. एन. टी. 58/2010-बी है जिसकी स्वीकृति दिनांक 16.6.10 को प्राप्त हुई तथा जिसका भेम्बो नं० 5328/II/RT. दिनांक 16.6.2010 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी उक्त जमोन पर काविज वो दखलकार होकर जैसा चाहें भोग तरुफ करें वो जमोन्दार झारखण्ड सरकार के वजरिये अंचल कार्यालय, सिमडेगा से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से मालगुजारी अदा कर खास नाम से मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें ।

§6§ इस लिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि पुमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

100
159
सिमडेगा
6.7.10.
अखिलेश कुमार
6-7-10



--5--

हमलोग लेख्यकारोगण यह घोषणा करते हैं कि बिक्रीत जमोन वो बचत जमोन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सुखेमान कुलु

6.7.10

सुखेमान कुलु
6.7.10
अन्वेष कुलु
6-7-10

अन्वेष कुलु
6-7-10



प्रमाणित किया जाता है कि श्री सुखेमान कुलु एवं श्री अन्वेष कुलु ने अपने-अपने खामे एवं के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिये ।

Claremont Wiley
Adv.



--6--

मैं लेख्यधारो यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

कुलभूषण विलिंग
6.7.10



प्रमाणित किया जाता है कि श्री कुलभूषण विलिंग ने अपने बायें छप के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सम्मक्ष किया ।

Clement Pirley, Adv.
06.07.10

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्त आवेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के सम्मक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही- Clement Pirley
Advocate, Sinddega.

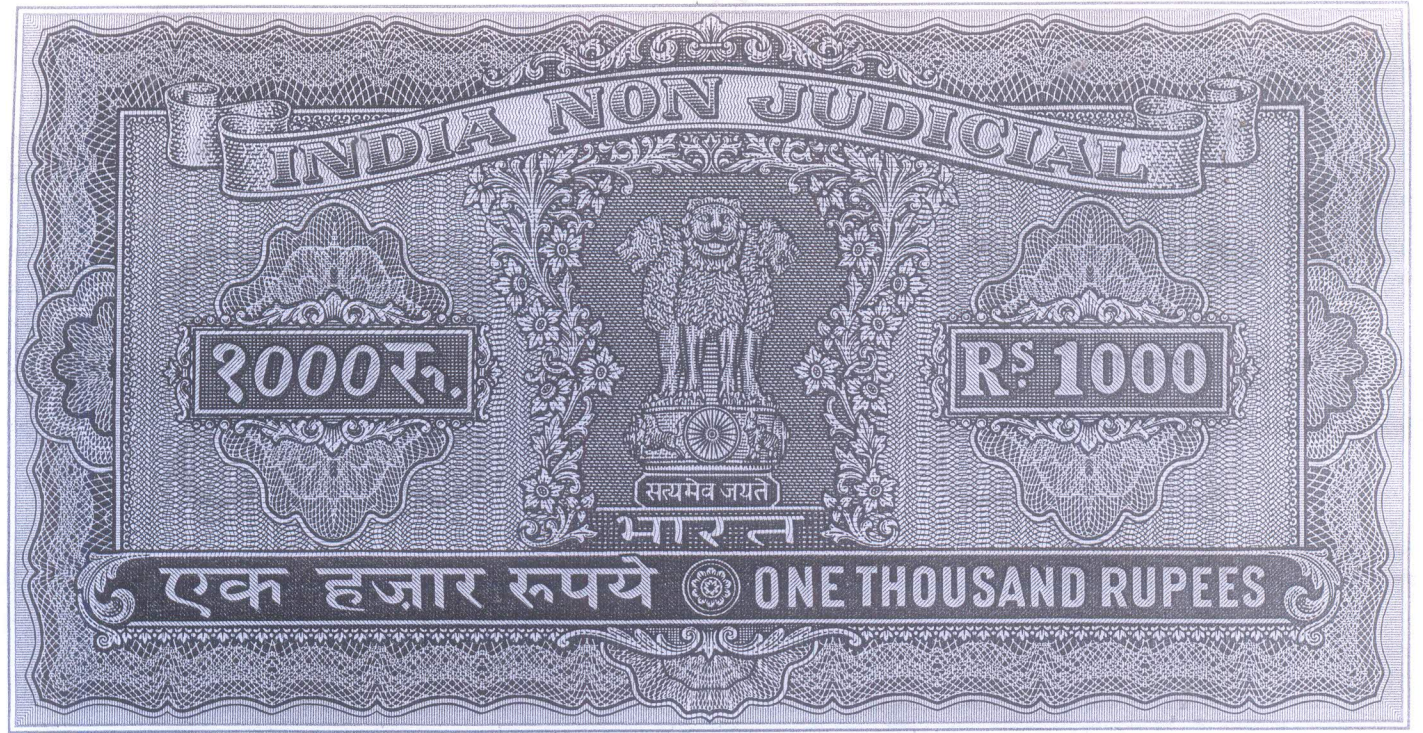
॥ प्रारूपकर्ता ॥

तारीख:- 06.07.10

श्री
कुलभूषण विलिंग
6.7.10
6-7-10



06.07.10



--7--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित हैं जो छण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक
श्री ०महबूब
6-7-2010
श्री ० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

सुप्रीम कोर्ट
6-7-10
असुप्रीम कोर्ट
6-7-10