1127 1100

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

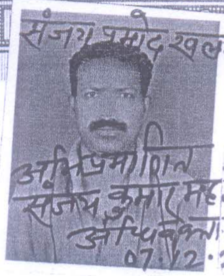
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NO[N JUDICI]AL



04AA 001810 /13

अपतकारी अधिनियम 1908 की धारा
.....46 (1) Pro C..... के अधीन
...: भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची
... 1 क संख्या 23 I A With the Permission
by L.R.D.C. Simdega vide
Case No 458 / 2012-13
order dt 24.7.13

7.12.13

§1§ लेख्यकारी :- श्री संजय प्रमोद खलखो पिता श्री बोनोफस खलखो जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी पुरनापानी, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ।

...... विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 752 / 2013

PAN No. AACPX2008F

07/12/13

139

अदा० 04.12.13

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
8 DEC 2013
सिमडेगा

संजय प्रमोद खलखो
श्री ... अनिरुद्ध खलखो
ग्राम रिजरी जिला सिमडेगा
पुरनापानी
निम्नलिखित नन-जुडिशियल स्टाम्प
वास्ते ... के०नौ०मा० ...
रुपया ... 12700=00

06/12/13
कोषागार पदाधिकारी
सिमडेगा

10,000 × 1 = 10,000
1,000 × 2 = 2,000
500 × 1 = 500
100 × 2 = 200

Total = 12700=00

(बारह हजार सात सौ)

संजय प्रमोद खलखो
अभिप्रमाणित
संजय कुमार मिंज़(?)
अभिलेखपाल(?)
07/12/2013

संजय प्रमोद खलखो
दि० 7/12/13

7.12.13 10 ... 101 ...

अपराह्न में अवर निबंधन कार्यालय
सिमडेगा में लेख्यकारी या लेख्यधारी
... उनके मुख्तार जो सन ... के
... ... के
... ... के सिवाय ...
निबंधक द्वारा प्रमाणीकृत है।
श्री / श्रीमती संजय प्रमोद खलखो
पिता / पति श्री अनिरुद्ध खलखो
ग्राम रिजरी थाना सिमडेगा
पुरनापानी

7-12-13

7/12/13

जिला अवर निबंधक सिमडेगा

1000 Rs.

§2§ लेख्यधारी:- श्री गुन्दरा बड़ाईक पिता श्री बलराम बड़ाईक जाति- चीक बड़ाईक, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी सायपुर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 753/2013

PAN No. ASAPB9795K

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन वास्ते बिक्री होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग तीन लाख सतरह हजार रूपये अंके 3,17,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना-सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के तहत खाता नं0 50 §पचास§ प्लॉट नं0 3592 §पैंतीस सौ बानबे§ रकबा 0.06 एकड़ §छः डिसमिल§ वो प्लॉट नं0 3593 §पैंतीस सौ तिरानबे§ रकबा 0.05 एकड़ §पाँच डिसमिल§ एक खाता के दो प्लॉट रकबा 0.11 एकड़ §ग्यारह डिसमिल§ जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं0 3590 एवं 3591 दोन,

दक्षिण:- प्लॉट नं0 3593 में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 10 फीट,

पूरब :- इसी दोनों प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी दोनों प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 05 पैसा §पाँच पैसा§ अलावे सेस सालाना ।

संजय प्रमोद खलखो
नं० 7/12/13

नाम - गोविन्द / बड़ाईक
पिता - श्री बलराम बड़ाईक
ग्राम - खिजरी सायपुर / गोतरा
थाना + जिला - सिमडेगा
7/12/13

K.P. Verma
07/12/13

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है ।

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को इस समय मकान निर्माण करने हेतु रूपयों की आवश्यकता है और बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का कोई दूसरा उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन मेरी खरीदगी है जिसे मैंने केवाला संख्या 715 दिनांक 08.07.2011 ई0 के द्वारा खरीदा है तथा बाद खरीदगी के दाखिल खारिज वाद संख्या 467आर. 27/11-12 के द्वारा दाखिल खारिज होकर मेरे नाम से मालगुजारी रसीद कटता है । बिक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद रूप से हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट नहीं है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य है अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान्

संजय प्रमोद खलखो
दि० 7/12/13

K.P. Verma
07/12/13

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 458/2012-13 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 24.7.2013 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं0 931(i) दिनांक 24.7.2013 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर मकान, गहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, गैरात, लीज, आम गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है ।

100Rs.

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

संजय प्रमोद खलखो
ता. 7/12/13

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
07.12.2013

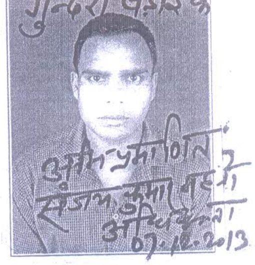
संजय प्रमोद खलखो
दि. 7/12/13

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

गुन्दरा बड़ाईक
दि० - 07.12.2013

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
07.12.2013



07/12/13

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो

ऽप्रारूपकर्त्ताऽ अधिवक्ता

तारीख:- 07.12.2013

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 622 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा के साथ संलग्न है ।

टंकक

मो०महबूब

7.12.2013

मो० महबूब

कचहरी परिसर,

सिमडेगा ।

संजय प्रसाद [illegible]

दि. 7/12/13

[illegible]

07/12/13