

470

453



1) तप सिंह वरिष्ठ  
 मूल्य माग दरिद्रता सेना के अंतर्गत  
 तप सिंह वरिष्ठ  
 24/05/12



04AA 001216/12

मनोज रुक्  
 24-5-12

46 W Pro  
 23 I A With the permission  
 by L.R.D.C. Simdega  
 vide case no. 459/2011-12

M. 24/5/12 order dated  
 18.5.2012

24.5.12

लेख्यकारी :- श्री मनोज रुक्का पिता स्व० रुपैल रुक्का जाति  
 उरांव पेशा खोती बारी निवास गांव छिजरी साम टोली थाना  
 सिमडेगा जिला सिमडेगा - - - - - विफ्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या - 265 - - - - - / 2012

मन - कुमारी 22) कुशर  
 म - अंजना कुशर  
 सिमडेगा जिला सिमडेगा



186/12



श्री मनोज शर्मा  
पत्न्य स्व. रूफेल शर्मा  
वा. सामरुली जिला. सिमडेगा  
निम्नलिखित ननजडिसियल स्टॉक  
वास्तु ... १९,८००/-  
दिनांक २४/५/१२

10,000 X 1 = 10,000.00  
5,000 X 1 = 5,000.00  
1,000 X 4 = 4,000.00  
500 X 1 = 500.00  
100 X 3 = 300.00  

---

कुल = 19,800.00



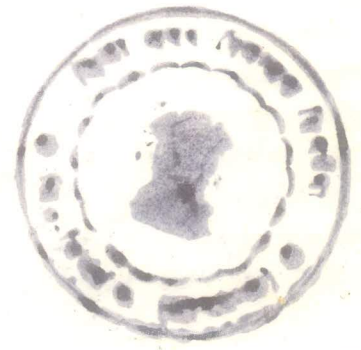
कोषागार विधि  
अनुसंधान - कोषागार

मनोज शर्मा

२४-५-१२



24.5.12 10701  
मनोज शर्मा  
पत्न्य स्व. रूफेल शर्मा  
वा. सामरुली जिला. सिमडेगा  
निम्नलिखित ननजडिसियल स्टॉक  
वास्तु ... १९,८००/-  
दिनांक २४/५/१२



MSY  
24.5.12





-: 3 :-

उत्तर :- पक्की सड़क ४ पी0डब्ल्यू0 डी,  
 दक्षिण :- बगान बारी मगदली किण्डो,  
 पूरब :- बगान अरविन्द एक्का,  
 पश्चिम :- टांडू इसी प्लॉट का अंश नीज विक्रेता ।

कुल एक छाता का एक प्लॉट का टुकड़ा एक्का 0.06 एकड़ जमीन जिसकी चौहद्दी उमर वर्णित है जिसका मालगुजारी सालाने 03 पैसे अलावे शोषा । वर्णित विक्रीत जमीन आवासीय है जिस पर मकान बना हुआ है ।

४।४ चूंकि इस समय मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने के वास्ते रुपये की अति आवश्यकता है इसलिए मैंने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 1,54,000/- रुपये एवं उस पर निर्मित छापडैल मकान 15x10वर्ग फीट का मूल्य 60,000/- रुपये एवं एसबेस्टस मकान 35x20 वर्ग फीट का मूल्य मो0 2,80,000/- रुपये कुल मूल्य मो0 4,95,000/- रुपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी श्री प्रकाश तिर्की के पास रै यती बेचा और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वास्थ्यता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिखा दिया कि पमाण रहे ।

मार्च 2001  
 24-5-12









-: 4 :-

४२४ चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन बिक्री हेतु आवश्यक परमीशन का आवेदन सी०एन०टी०एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या - 459/2011-12 श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 18-05-2012 ई० को हुई और मेमो नं० 471४१४ रेव० दिनांक 18-5-2012, ई० के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई ।

४३४ मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खातियानी जमीन है जो वर्तमान में मेरे पिता रफैल उरांव ४ एकठा ४ वगैरह के नाम से जमाबंदी कायम है तथा सरकारी मालगुजारी की रसीद उन्हीं के नाम कटती है । पिता के मरने के बाद वर्णित जमीन हमें उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त हुआ और आपसी जबानी भैयादी बंटवारे में प्राप्त मेरे हिस्से की है । जिस पर निर्विवाद दखाल वो कब्जा है । जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार अथवा वारदेन नहीं है । अब से उस पर सारा हक वो दखाल कब्जा लेख्यधारी

मोहता 2012  
24-5-12





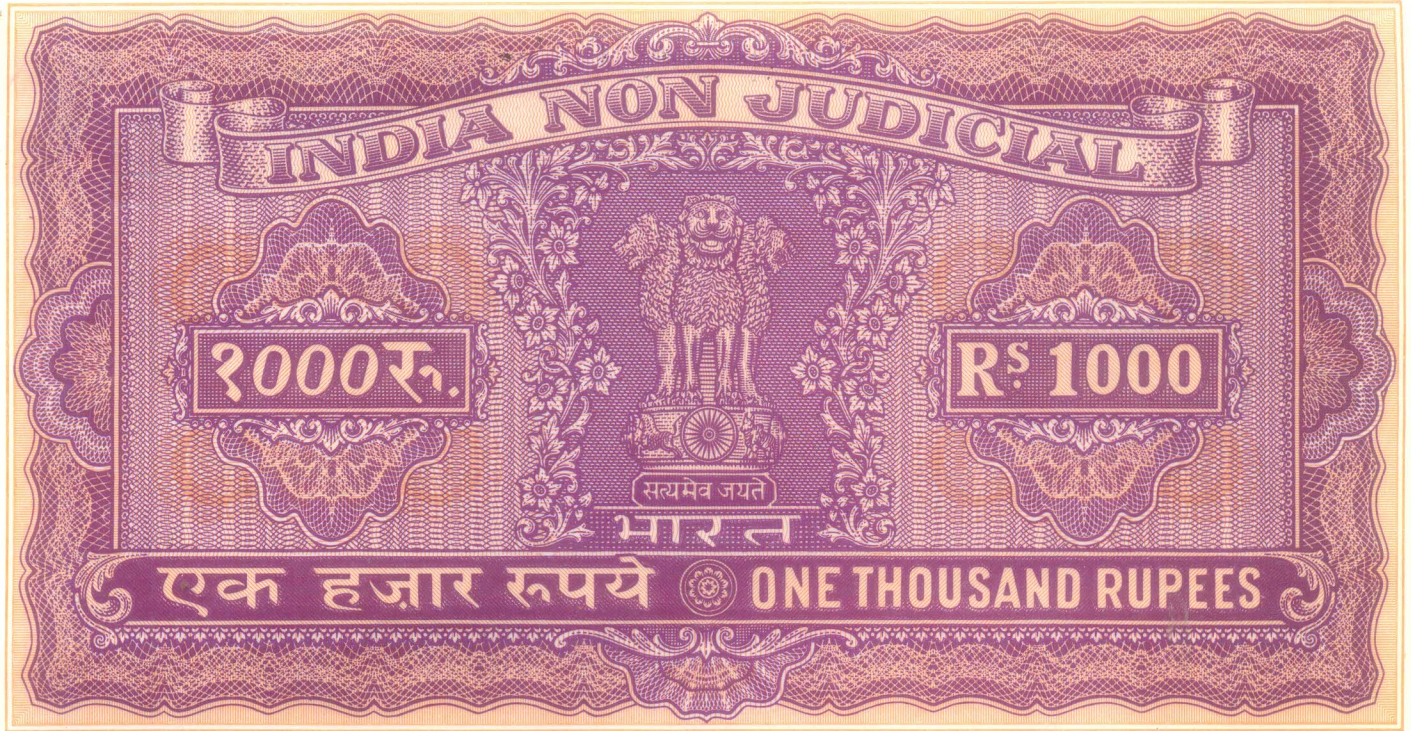
-: 5 :-

को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का हक अधिकार वो दखाल कब्जा नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

चाहिए कि लेख्यधारी वर्णित जमीन पर काबिज वो दखालकार होकर वो रह कर मकान सहन बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीखा लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें ।

24-5-12





-: 6 :-

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत  
वो वचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - मनोज खन्ना  
24-3-12

मनोज खन्ना  
24-3-12



युवाजिन डिप्टा जात ए कि. मनोज खन्ना  
का वार्ता दाय-का पांचो अंगुलिया  
का छाप देते (जाने लिखा गया है)

मनोज खन्ना  
अधिवक्ता  
24/3/12

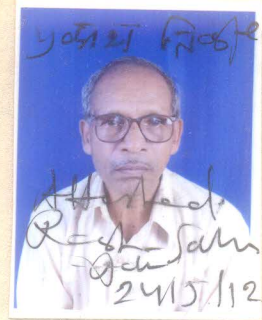




-: 7 :-

मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित  
वो खारीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत  
नहीं आता है ।

सही - प्रकाश तिवारी  
२६.५.१२



मोहर  
२६/५/१२

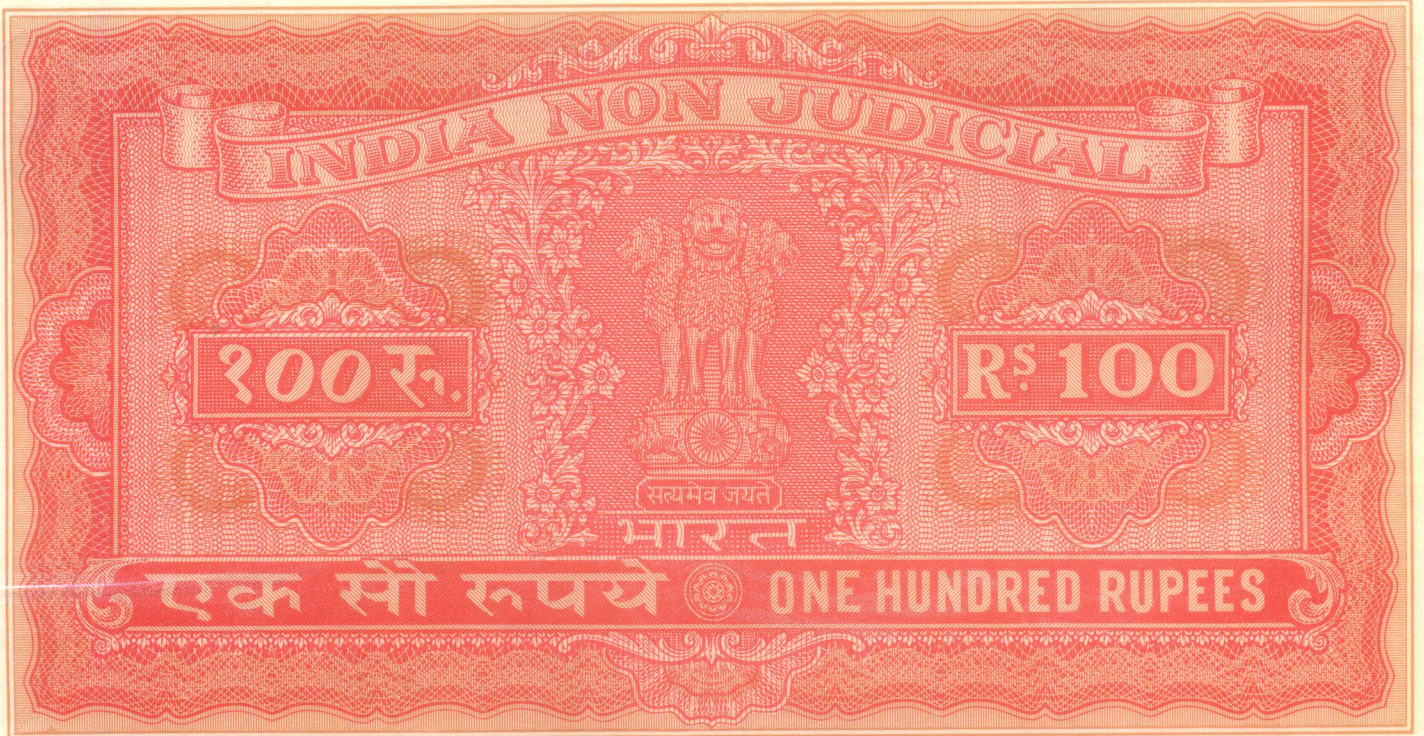


युनायिड विना जाना है कि प्रकाश तिवारी  
का दायाँ हाथ - का पाँचा अंगुलिया  
का बायाँ हाथ - का तमने लिखा गया है ।

राजेश्वर तिवारी  
अध्यक्ष  
२५/५/१२



100Rs.



-: 8 :-

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला  
बैला कलामी दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके  
गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार  
किये ।

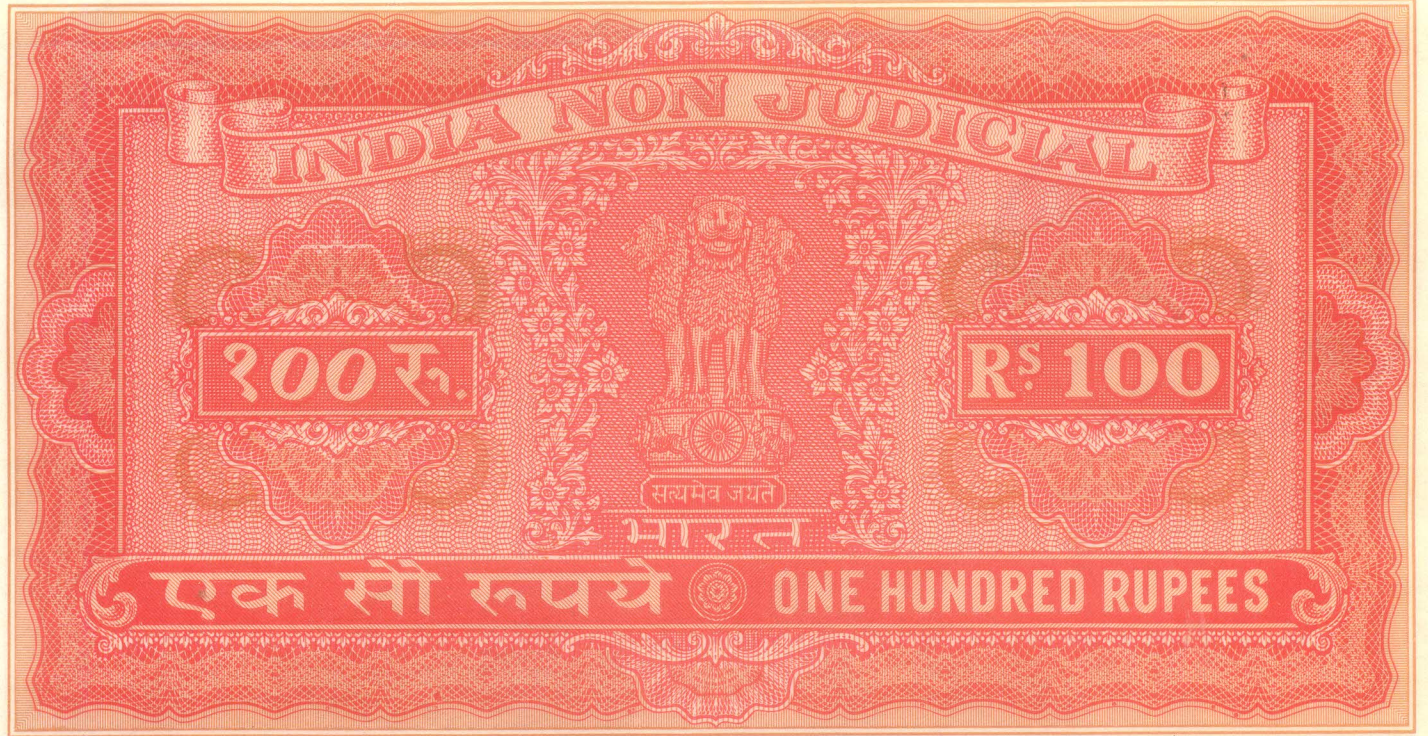
24/5/12  
24-5-12

प्रारूप कर्ता,

Rash Sah  
Sah.

तारीख - 24/5/12





-: 9 :-

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 10 पृष्ठों में कुल 574 शब्द टंकित हैं जो हाण्डल रहित वो नक्शा सहित है जिसमें पृष्ठ संख्या 10 खाली है।

मात्र 2007  
24-5-12

टंकक -

ह0/-

नारायण दास

॥ नारायण दास ॥

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।



100Rs.



-: 10 :-

मोक्ष रंजन  
२५-४-१२