1215 1194

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

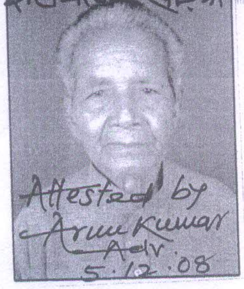
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(3)

इलियाजर खड़िया



Attested by
Arun Kumar
Adv.
5.12.08

04AA 000263/08

46 I Pro
23 I 'A'
With the permission
By L.R. D.C. Simdega
vide case no 961
2008-09
order dt. 26.8.08

5/12/08

5-12-08

सही इलियाजर खड़िया
ता 5-12-2008

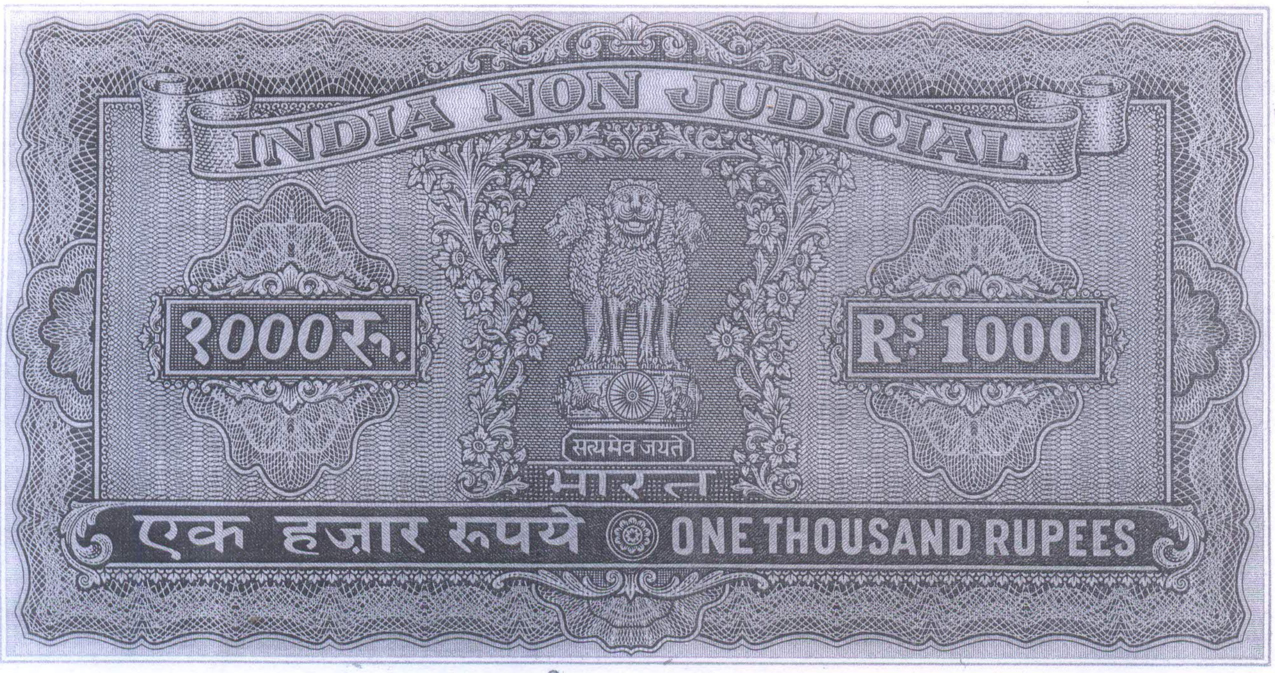
§1§ लेख्यकारी:- श्री इलियाजर खड़िया पिता स्व0 जोहन खड़िया, जाति- खड़िया, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- खिजरी पुष्पपुर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 863/2008

ह० सही - अनूप लो:
पिता - स्व० बिहारीलाल लो:
ग्राम - लचरागढ़
थाना + जिला - सिमडेगा
ता: 5-12-2008

1000 Rs.



--2--

§2§ लेखयधारीः- श्री इसीदोर केरकेट्टा पिता श्री जोनास केरकेट्टा, जाति- खड़िया, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- सिमडेगा डुमरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्याः- 864/2008

§3§ लेखयप्रकारः- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्यः- मोबलिग तीन लाख चौवालिस हजार रूपये अंके 3,44,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पतिः- एराजियात अन्दर मौजा- खिजरी पुष्पपुर थाना- सिमडेगा, थाना नं0 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 30 §तीस§ प्लॉट नं0 2227 §बाईस सौ सताईस§ रकबा 0.45 एकड़ में से रकबा 0.39 एकड़ §उनचालिस डिसमिल§ आवासीय जमीन ।

जिसकी चौहद्दीः-

उत्तरः- नीज विक्रेता का दोन ।

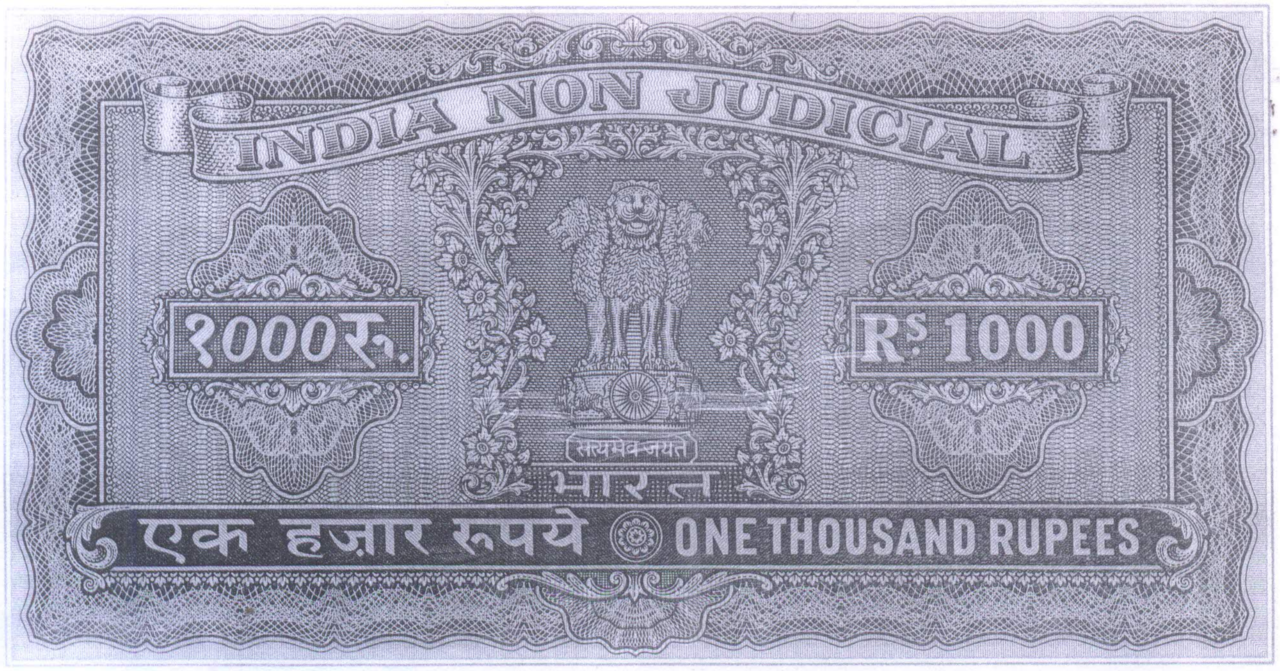
दक्षिणः- इलियस मिंज का दोन इसी प्लॉट का अंश ।

पूरब :- प्लॉट नं0 2336 आवासीय टांड़ ।

सही - इलियास(?) ... ता 5-12-2008

जा0 सही - ... पिता श्री ... ग्राम - ... थाना + जिला सिमडेगा 5/12/08

1000Rs.



पश्चिमः- इसी प्लॉट का अंश तलाब नीज विक्रेता ।

मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सलाना ।

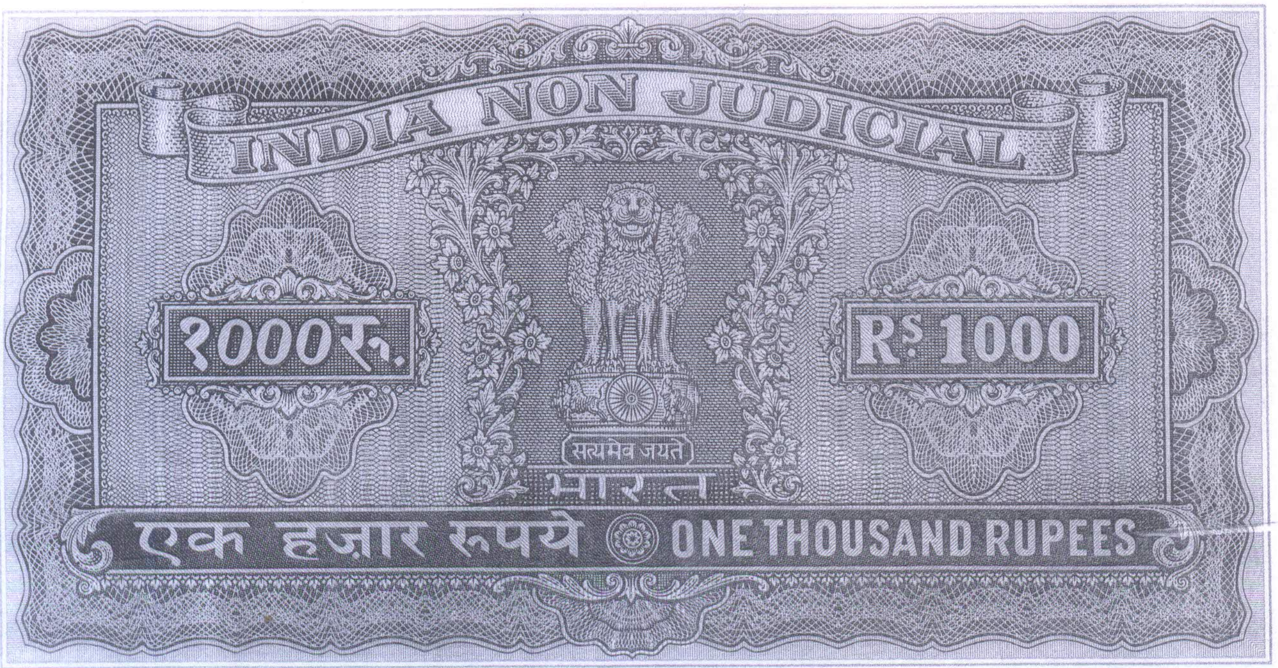
(1) चुँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने के लिए एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसे मैंने निबंधित दस्तावेज संख्या 811 दिनांक 19.9.2006 ई० के द्वारा खरीदा है । वर्तमान में दा० खा० वाद

सही इश्तियाक खाँ
ता 5.12.2007

1000Rs.



संख्या 325 आर 27 दिनांक 7. 10. 2006 के अनुसार मेरे नाम से जमाबन्दी चल रही है। उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 96/2008-2009 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 26.8.08 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 1006 दिनांक 26.8.2008 है।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

सही इलियाजार खाखा
म५.१२.२००८

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही इलियाजर खड़िया
ता 5-12-2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री इलियाजर खड़िया ने अपने बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिये। सही आकाश कुमार, अधिवक्ता ता: 5-12-2008।

सही इलियाजर खड़िया
ता 5-12-2008

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　　Rs 100

सत्यमेव जयते

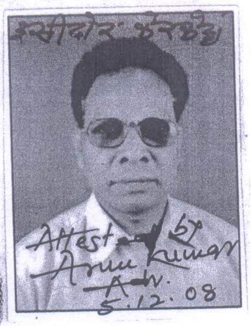
भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - इसीदोर केरकेट्टा

ता- 5-12-2008



सही - इलियाजार खड़िया
ता ५.१२.२००८

प्रमाणित किया जाता है कि श्री इसीदोर केरकेट्टा ने अपने बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिया। सही
अरुण कुमार, अधिवक्ता
ता: 5-12-2008 ।

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र बेवाला बैला कलामी दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- अवधेश कुमार,
अधिवक्ता

{प्रारूपकर्त्ता}
तारीखः- 5.12.2008

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है एवं पृष्ठ संख्या 8 से 10 तक खाली है ।

टंकक
मो० मकसुद
5-12-2008

मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।