

594

582

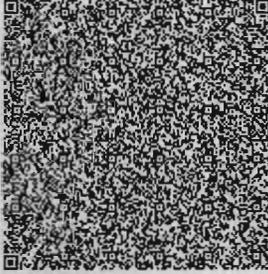


2

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01623755396493N
 Certificate Issued Date : 25-Jun-2015 12:05 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0202035117436423N
 Purchased by : THEODORE TIGGA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 3,14,000
 (Three Lakh Fourteen Thousand only)
 First Party : ROSHAN BARWA
 Second Party : THEODORE TIGGA
 Stamp Duty Paid By : THEODORE TIGGA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,000
 (Eight Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

Roshan Barwa
26/6/15

- Theodore Tigga
26-6-15



XM 0002795231

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



“The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost.”

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence”

“This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.”



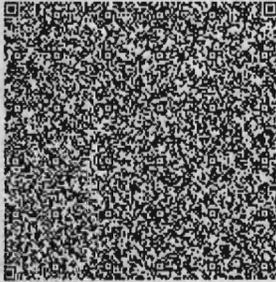


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-JH01623755396493N
 Certificate No. : IN-JH01629846864026N
 Certificate Issued Date : 26-Jun-2015 01:03 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0202043544400368N
 Purchased by : THEODORE TIGGA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 3,14,000
 (Three Lakh Fourteen Thousand only)
 First Party : ROSHAN BARWA
 Second Party : THEODORE TIGGA
 Stamp Duty Paid By : THEODORE TIGGA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,440
 (Five Thousand Four Hundred And Forty only)



-----Please write or type below this line-----

Roshan Barwa
26/6/15



Theodore Tigga
- 26-6-15

XM 0002795246

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclicstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



Issue Token

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH01623755396493N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH01623755396493N
 CertificateIssuedDate: 25-Jun-2015 12:05 PM
 AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
 UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK0202035117436423N
 Purchasedby: THEODORE TIGGA
 DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
 PropertyDescription: SALE DEED
 ConsiderationPriceRs: 3,14,000
 FirstParty: ROSHAN BARWA
 SecondParty: THEODORE TIGGA
 StampDutyPaidBy: THEODORE TIGGA
 StampDutyAmountRs: 8,000

IN-JH01629846864026N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

BaseCertificateNo: IN-JH01623755396493N
 CertificateNo: IN-JH01629846864026N
 CertificateIssuedDate: 26-Jun-2015 01:03 PM
 AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
 UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK0202043544400368N
 Purchasedby: THEODORE TIGGA
 DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
 PropertyDescription: SALE DEED
 ConsiderationPriceRs: 3,14,000
 FirstParty: ROSHAN BARWA
 SecondParty: THEODORE TIGGA
 StampDutyPaidBy: THEODORE TIGGA
 StampDutyAmountRs: 5,440

*Verified by
jay 27.6.15*





Roshan Barwa
26/6/15

46 (D) Pro

23. I. A. with the permission
by S.D.O. Simdega vide
case No. 349/2014-15

order dated
17-6-15
26-6-15

लेख्यकारी :- श्री रोशन बरवा पिता स्व० रपनसल बरवा
जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा
ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

... .. बिक्रेता ।

समथ-पत्र संख्या :-

295/2015

मेधाग्रह - Sawdhani Cell
D/o Masih Prakash kelly
Vill - Purnapani Pakur Tandi
P S + Dist - Simdega
26/6/15

॥2॥ लेख्यधारी:- श्री थेयोदोर तिग्गा पिता स्व० लुकश तिग्गा
जाति- उराँव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- सोगड़ा, थाना-
सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

समथ-पत्र संख्या:-

296 / 2015 -

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबलिंग तीन लाख सोलह हजार रुपये अंके 3,16,000/-
रुपये होता है । निर्धारित मूल्य 3,36,000/- रुपये ।

॥5॥ सम्पत्ति:- पुरा जिलात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना-
सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-
सिमडेगा के खाता नं० 236 दो सौ छतीस प्लॉट नं० 5096
पाँच हजार छेयानबे रकबा 0.80 एकड़ में से 0.10 एकड़
सवा दस डिसमिल शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली
जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान
या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,

दक्षिण:- प्लॉट नं० 5095 टांड,

पूरब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 5 फीट का कच्चा रास्ता,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता ।

मालगुजारी 2 पैसा दो पैसा अलावे सेस सलाना ।

Roshan Barwa
26/6/15

Arindra Telle

S/O Lucas Telle

Vill - Pindatangarh

P.O - Biru

P.S/Dist - Simdega

26/6/15

महाराष्ट्र शासन, शिक्षण विभाग
मुंबई, दि. ०५/०८/६५

१. मराठी भाषा शिक्षण
२. इंग्रजी भाषा शिक्षण
३. हिंदी भाषा शिक्षण
४. संस्कृत भाषा शिक्षण
५. त्रिभाषीय शिक्षण



६. अंग्रेजी-मराठी-हिंदी
७. अंग्रेजी-मराठी-संस्कृत
८. अंग्रेजी-मराठी-तमिळ
९. अंग्रेजी-मराठी-बंगाली
१०. अंग्रेजी-मराठी-उर्दू

१११ चूँकि मुझे लेख्यकारों को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

११२ इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्तलेख्यधारी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

११३ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा खेदुआ उराँव वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मालगुजारी मेरे नाम से कट रहा है । उक्त जमीन मेरे निज हिस्से की है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वी कब्जा है जो मुझे उत्तराधिकारी के हैसियत से आपसी भैयादी बँटवारा में मिला है । उक्त जमीन पर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

Roshan Ram
26/6/15

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 349/2014-15 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 17.6.2015 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 401§11§ दिनांक 17.6.2015 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काचिज की दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंकल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल कियान करें ।

§6§ इसलिए यह विषय पत्र केवाला वैला क्लामी सर्दा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरुआ के तहत नहीं है ।

Risham Samra
26/6/15



मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Roshan Bawa
26/6/15

Roshan Bawa
26/6/15

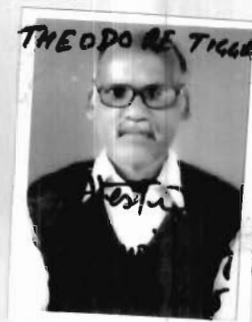


प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी रोशन बरवा ने अपने नाम 'दाफ' के पॉली अंगुलियों 'डा' दाफ प्रे' सहित दिया ।

By
Manoj Nig
AW 26/6/15

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Theodore Tigga
26/6/15



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी थेोदोर तिग्गा ने अपने नाम 'दाफ' के पॉली अंगुलियों 'डा' दाफ प्रे' सहित दिया ।

By
Manoj Nig
AW 26/6/15

विशेषज्ञता के अभाव में प्रस्तावित कार्य प्रारंभ नहीं किया जा सकता है।
अतः प्रस्तावित कार्य के लिए आवश्यक विशेषज्ञता के अभाव में कार्य प्रारंभ नहीं किया जा सकता है।



प्रस्तावित कार्य के लिए आवश्यक विशेषज्ञता के अभाव में कार्य प्रारंभ नहीं किया जा सकता है।
अतः प्रस्तावित कार्य के लिए आवश्यक विशेषज्ञता के अभाव में कार्य प्रारंभ नहीं किया जा सकता है।

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Manoj Nooy
26/6/15

प्रारूपकर्ता

तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 652 शब्द व्यंजित हैं जो अण्डित रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद
26-6-2015

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

Roshan Banta
26/6/15



IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to sri राशन बरवा

S/O, W/O D/O खंडरफाल बरवा Village गौरा हाडुर चौकी

P.S. आमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri बैचोदर निग्गा S/O, W/O D/O खंड लुकेश निग्गा

Village सोगडा P.S. आमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated

in Rev, C.N.T. case No 349 of 2014-15

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
गौरा चौकी	आमडेगा-80	236	5096	0.80 चौकी 0.10 1/4 एर	3,14,000/- तीस लाख चौदह हजार रुपये

उत्तर :- इली - लोड - का अंश - आज विक्रम

दक्षिण :- लोड - नो 5095 रीड

पूर्व :- इली - लोड - मे दोस जमा 5' का कच्चा (लोड)

पश्चिम :- इली - लोड - का अंश - आज विक्रम

Sd.....

L.R.D.C. Simdega



Memo No. 401 (ii) / R. (Simdega) the 17-6-2015

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri राशन बरवा

पिन खंडरफाल बरवा

Village गौरा हाडुर चौकी P.S. आमडेगा District Simdega

For information and needful

DO
L.R.D.C. Simdega

1951-52

1951-52

1951-52

1951-52

1951-52

1951-52

1951-52

1951-52

1951-52

1951-52

1951-52

1951-52



1951-52

1951-52

1951-52



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रोशन बरवा
Roshan Barwa

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male



8976 9763 3015

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O स्व रफाएल बरवा, ओ. प्रिन्स
चौक ठाकुर टोली रोड, ग्राम-ठाकुर टोली
पोस्ट-सिमडेगा थाना-सिमडेगा, ठाकुर
टोली, सिमडेगा, झारखण्ड, 835223

Address: S/O Late Raphael
Barwa, OPP. PRINCE CHOWK
THAKUR TOLI ROAD,
VILL-THAKUR TOLI
POST-SIMDEGA PS-SIMDEGA,
THAKUR TOLI, Simdega,
Jharkhand, 835223



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Roshan Barwa
26/6/15



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ROSHAN BARWA
RAPHAEL BARWA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



14/07/1977

Permanent Account Number
AUKPB6445Q

Roshan Barwa



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTTISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTTISL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी. बी. डी. नलापूर,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.

Roshan Barwa
26/6/15




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

थेवदोर तिग्गा
Theodore Tigga
जन्म वर्ष / Year of Birth 1957
पुरुष / Male



4322 6543 5744

आधार — आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O म्व लूकस तिग्गा, मन्दार
टोली, ग्राम-सोगड़ा थाना-सिमडेगा,
सोगरा, सिमडेगा, मिर्जापुरा जिल्हा,
झारखण्ड, 835228

Address S/O. Late Lucas Tigga.
SARDAR TOLI, VILL-SOGRA
PS-SIMDEGA, Sogra, Simdega
Sikanatand, Jharkhand, 835228

 1947
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No 1947
Bengaluru-560 001

Theodore Tigga
26/1/15



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



सावधानी कुल्लू
Sawdhani Kullu

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
महिला / Female



5881 5027 9786



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: D/O: मसीह प्रकाश कुल्लू, गाव
पुर्नापानी पो पाकरटांड, सिमडेगा,
सिमडेगा, झारखण्ड, 835223

Address: D/O: Masih Prakash
Kullu, VILL PURNAPANI PO
PAKARTAND, Simdega,
Simdega, Jharkhand, 835223



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आधार — आम आदमी का अधिकार

Sawdhani Kullu
26/6/15



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 2

Token Date/Time: 27/06/2015 11:53:36

Document Type	Sale Deed	Presenter	Roshan Barwa	Date of Entry	27/06/2015
Presenter' Name & Address	Thakur Toli Simdega	DOE		Total Pages	32
Stampable Doc. Value	336000	Stamp Value	13440	Book	1
Document/Transaction Value	336000	Serial No.	0	CNO/PNO	349/14-15 Dated 17.6.15
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Old Serial No. /

App. ID

e-Stamp Cert.
No.

IN-
JH01623755396493N;IN-
JH01629846864026N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Gotra	80	2	Ward No-2	236	5096	RSP		U_RES	10.25 Decimal	313906.25

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Roshan Barwa	Late Raphael Barwa	Farmer	Oraon (ST)		897697633015	thakur toli simdega
2	VENDEE	Theodor Tigga	Late Lucas Tigga	Service	Oraon (ST)		452265435744	sogra simdega
3	Identifier	Sawdhani Kullu	D/O Masih Prakash Kullu	Service	Kharia (ST)		588150279786	Purnapani Pakartarn Simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	10,080.00	100.80	10,180.80
4	SP	480.00	0.00	480.00
Total		10,563.44	100.80	10,664.24

Roshan Barwa
27/6/15

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

21/06/15

पिता

माहि प्रकाश कुलु

पेशा

कृषि

ने की।

माहि प्रकाश कुलु
21/06/15 - 41/06/15 कुलु
माहि - निबंधन

27/6/15
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Roshan Barwa
27/6/15

Sawdhani Kullu
27/6/15





निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा

Token No.2 Token Date: 27/06/2015 11:53:36

Serial/Deed No./Year :594/582/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Roshan Barwa Father/Husband Name:Late Raphael Barwa (VENDOR) thakur toli simdega		
2	Theodor Tigga Father/Husband Name:Late Lucas Tigga (VENDEE) sogra simdega		
3	Sawdhani Kullu Father/Husband Name:D/O Masih Prakash Kullu (Identifier) Purnapani Pakartarn Simdega		

Book No. I
Volume 26
Page 531 To 562
Deed No 594/582
Year 2015
Date 27/06/2015 13:11:10

27/06/15
Registering Officer

27/6/15
सिमडेगा

27/6/15
Signature of Operator



बाहरी आवासीय

शीट नं०-6

भौजा-गौतरा ठाकुरसेनी

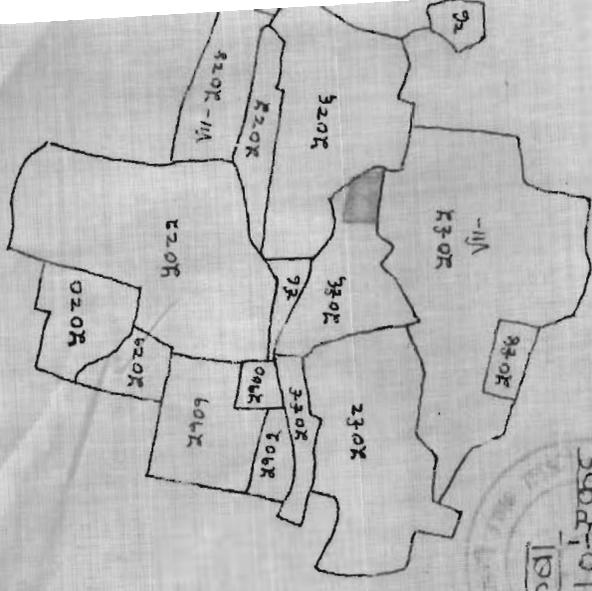
भाना - सिमडेगा

भाना नं०-80

जिला-सिमडेगा (राँची)

संकेत - []

स्केल -- 1" = एक माइल



खता नं० प्लॉट नं० रकबा मे से रकबा

236 5096 0.80 ख. " 0.10 रुकड़

चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता

दक्षिण :- प्लॉट नं० 5095 टांड

पूरव :- इसी प्लॉट मे घोडा गामा 5' का कच्चा बास्ता

पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता

Roshan Zaman

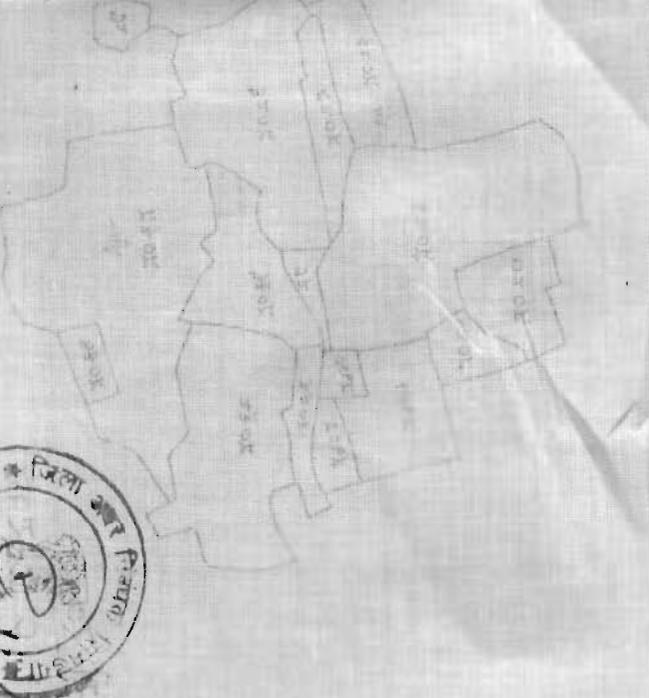
20/6/15

श्री गणेशाय नमः
20/6/15

8-1-8

21/10/25
Kumar & marks

Handwritten text in Hindi, likely a title or header for a document, possibly related to a school or administrative record.



Handwritten text in Hindi, likely a body of text or a list of items, possibly a report or a record.