576 560 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

नक्सील वर्णित भूमि का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित 'न्यूनतम मूल्य' से कम नहीं है। 30-5-11

Rajat Minj 30.05.11

Rajat Minj 30/05/2011

[illegible] 1908 [illegible] 146/11 [illegible]

[illegible] 23 I-A With the Permission by L.R.D.C. Simdega Vide case No. 429/2010-11 order dated 10-5-2011

30.5.11

॥1॥ लेखयकारीः- श्री रजत मिंज पिता स्व0 पात्रिक मिंज जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास गाँव- खिजरी सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्याः- 378/2011

1

235/11

000113/11

(स्टाम्प 216 दि 16-5-11)

कार्यालय जिला कोषागार ... सिम... 16 MAY 2011 16/5/11

श्रीमति सोलमा मिंज
पति ... मिंज
ग्रा. ... जिला ... को
निम्नलिखित ... स्टाम्प
वास्ते ... रु.
रुपया 9640/-
16/5/11
कोषागार ...

5000×1 = 5000
1000×4 = 4000
500×1 = 500
100×1 = 100
20×2 = 40
कुल 9640

3

Dilip
30-05-11

Rajat Minj
30/05/2011

30-5-11 10-to/ ... का ...
... कार्यालय
...
... ओ ...
...
... के ...
... हूँ
श्री / श्रीमती रजत मिंज
... स्व० पात्रिक मिंज
... सिमडेगा
... सामटोली ... खेती
30/5/11
30-5-11

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती सेलिना तिर्की पति श्री जेवियर तिर्की जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास गाँव- खिजरी महतोटोली थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 379/2011

Rajat Minj 30/05/2011

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य :- मोबलिग दो लाख चालीस हजार तीन सौ पचास रूपये अंके 2,40,350/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- खिजरी सामटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 30 §तीस§ प्लॉट नं0 2650 §छबीस सौ पचास§ रकबा 0.86 एकड़ में से 0.19 एकड़ §उन्नीस डिसमिल§ नाम जमीन डुमरा चौंरा, आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है । जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं0 2648 चवरा,

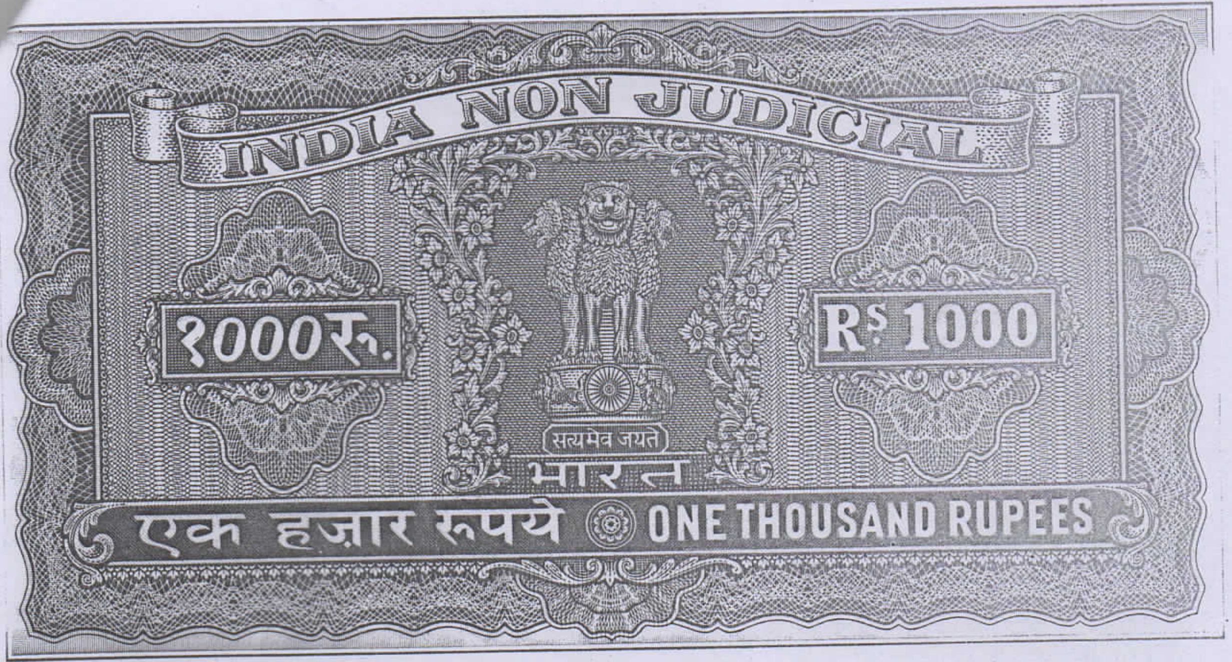
दक्षिण:- प्लॉट नं0 2717, एवं इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी चवरा,

गवाह

30-05-2011

1000Rs.



—3—

पश्चिमः- प्लॉट नं0 265। दोन ।
मालगुजारी ।9 पैसा §उन्नीस पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को अन्यत्र जमीन खरीदने हेतु एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बेची जा रही जमीन मेरी खतियानी जमीन है । पिछले नाप में बुदी उराँव वो भाइ उराँव पेशरान बड़का बन्डा उराँव के नाम से नाप हुआ है । खतियानी रैयतों की मृत्यु हो चुकी है । खतियानी रैयतों के बीच जमीन का बँटवारा नाप

Rajat Minj
30/05/2011

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

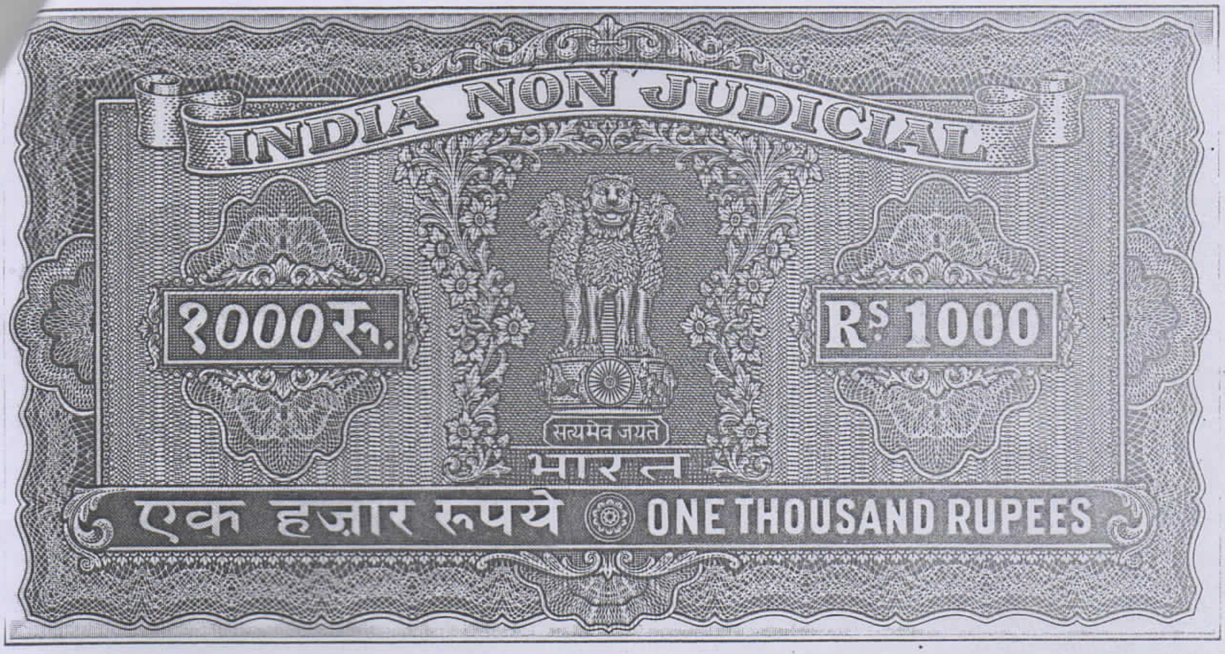
एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

के समय ही हो चुका है । भाइु उराँव मेरे परदादा थे । उनके चार पुत्र थे, मतियस उराँव, त्योफिल उराँव, निकोदीम उराँव तथा अलकसियुस उराँव । इन चारो भाईयों के बीच जमीन का बँटवारा मौखिक हो चुका है । त्योफिल उराँव मेरे दादा थे । उनका भी मृत्यु हो चुकी है । उनके दो पुत्र हुए । अलेक्जेन्डर मिंज तथा पात्रिक मिंज । इन दोनों भाईयों के बीच जमीन का बँटवारा मौखिक हो चुका है । मेरे पिताजी पात्रिक मिंज का भी मृत्यु हो चुकी है । मैं उनका एकमात्र सन्तान हूँ । उत्तराधिकारी के द्वारा मेरे पिताजी का हिस्सा मुझे प्राप्त हुआ । बेची जा रही जमीन मेरे हिस्से वो दखल की है जिसपर मैं शांतिपूर्ण दखलकार हूँ । सरकारी मालगुजारी रसीद मतियस उराँव वगैरह के नाम से कट रहा है जिसे साल-ब-साल अदा कर रहे हैं । उक्त जमीन पर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

Rajat Minj
30/05/2011

§5§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 429/2010-11 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 10.5.11 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 504§1§ दिनांक 10.5.2011 है ।

1000Rs.



(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार बजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

Rajat Minj
30/05/2011

500Rs.

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Rajat Minj
30/05/2011

Rajat Minj
30/05/2011

प्रमाणित किया जाता है कि श्री रजत मिंज ने अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिया।

Clement Tirkey
Adv.
30.05.11

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सेलिना तिर्की
30/5/011

Rajat Minj
30/05/2011

Attested by
Clement Tirkey
Adv.
30.05.11

प्रमाणित किया जाता है कि श्रीमती सेलिना तिर्की ने अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दी।

Clement Tirkey
Adv.
30.05.11

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 RS.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Clement Pirley
Advocate, Simdega

{प्रारूपकर्त्ता}

तारीख:- 30.05.11

Rajat Minj
30/05/2011

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल नौ पृष्ठों में कुल 624 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसूद 30-5-2011
मो० मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

Rajat Ming
30/05/2011