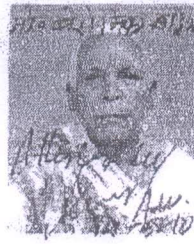
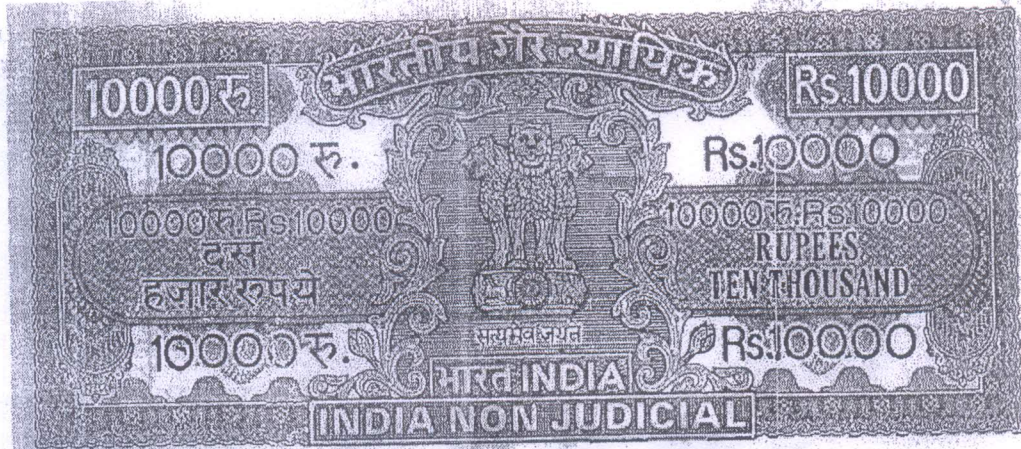
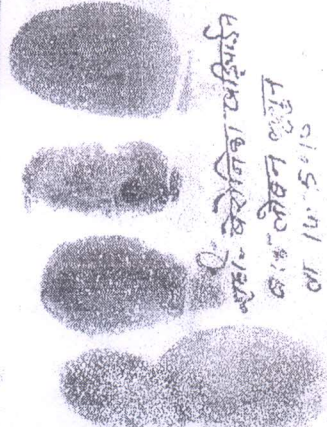


528

525



04AA 000574/10



श्री. बेरोनिका बर्झिया
 का. नं. लोचन शर्मा
 14.5.10

मामा ११०० नं. १३३/२००९-१०
 भारतीय न्यायिक प्रमाण पत्र
 नं. १३३/२००९-१०
 प्रमाणित किया गया है
 तिथि: १४-५-१०

14.5.10

With the Permission
 of S.D.O. Simdega vide
 order dated
 31-7-2010

श्री. बेरोनिका बर्झिया
 का. नं. लोचन शर्मा
 14.5.10

श्री. बेरोनिका बर्झिया :- माता बेरोनिका बर्झियाईन पात र व
 टेमन बाड़िया, जात- बाड़िया, पेश- खेतो गृहणी, निवात
 मौजा- कलडैगा बरटोली, खना- तिमडेगा, जिला- तिमडेगा ।

प्रमाणित संख्या :- 345 / 2010





—2—

॥ 2॥ लेख्यधारिणी :- श्रीमती रोशनी भेंगरा पति श्री शैल लुगुन
जाति- मुण्डा, पेशा- खेतो गृह्णी, निवात मौजा- सिमडेगा
केलाघाट चिमटीघाट, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शमथपत्र संख्या:- 346/2010

॥ 3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी पुत्र पुत्रादिक
सदा दिन के लिए बिक्री होता है ।

॥ 4॥ मूल्य:- मोबलिंग दो लाख चौरसो हजार रुपये अके 2,84,000/-
रुपये होता है ।

॥ 5॥ सम्पत्ति:- सराजियात अन्दर 0.26 एकड़ ॥ छब्सोत ज्जिमिल ॥
जमोन छतियानी रैयती मय दखली वाके मौजा- तलडेगा ओड़काटोली,
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-
सिमडेगा, अन्दर छमता नं० 73 ॥ तिहन्तर ॥ प्लॉट नं० 1389 ॥ तेरह
सौ नवासी ॥ रकबा 0.07 एकड़ में से 0.05 एकड़ ॥ पाँच ज्जिमिल ॥
वो प्लॉट नं० 1390 ॥ तेरह सौ नब्बे ॥ रकबा 0.35 एकड़ में से
0.13 एकड़ ॥ तेरह ज्जिमिल ॥ वो प्लॉट नं० 1391 ॥ तेरह सौ

रखी:- सेविका खड्गिणी
9.5 लोकन पुत्र
14.5.10

श्री विनाई खड्गिणी
पिता मलियसु खड्गिणी
श्री विनाई खड्गिणी
पिता मलियसु खड्गिणी
जिला- सिमडेगा
14.5.10





--3--

एकानवे रकबा 0.17 एकड़ में से 0.08 एकड़ आठ डिस्मिल
तीनों प्लॉट एक ही जगह पर है, तीनों प्लॉटों का जुमला
चौदही :-

उत्तर :- चौंरा विश्राम तांगा,

दक्षिण :- दोन नोज बिक्रेता,

पूरब :- दोन प्लॉट नं० 1384,

पश्चिम :- नोज प्लॉट से छोड़ा गया कच्चा राह ता ।

कुल एक छत्रता के तीन प्लॉटों का जुमला रकबा 0.26 एकड़
छब्बीस डिस्मिल मालगुजारी 2 पैसा दो पैसा अलावे
तेस तालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन पूर्णतः आवासीय है तथा मकान या किसी
प्रकार का निर्माण नहीं है ।

§ 1§ चूंकि मुझ लेख्यकारिणी को नया मकान बनाने के लिये स्पयो
की जरूरत पड़ी जिसकी व्यक्त या जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और
तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे
उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§ 2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वयंता में
रक्कर उपर छाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी

सही :- वरेन्द्र, वर्णित
9.5 लोबन लुहा
नं० 14.570





--4--

के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तांतरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

§ 3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन को मैंने बजरिये दान पत्र संख्या 93/65 दिनांक 13. 2. 1965 ई0 को गुजु छाड़िया पिता रव0 राने छाड़िया साकिन- तलडेगा से दान में हासिल की हूँ। बाद हासिल के उक्त जमीन पर मेरा शर्तित्पूर्ण दखल कब्जा है। वर्तमान जमा बन्दो मेरे नाम कायम है तथा मालगुजारी की स्तीद भी मेरे नाम से कटता है। जमीन पर किसी किस्म का भार झण्डा झंझ या वारदेन नहीं है।

§ 4§ चूँकि हमलोग उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् अनुमण्डल पदाधिकारी, तिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दो।
जिसका वाद संख्या 133/2009-10 है जिसकी हवीकृति दिनांक

सही:- बरगिक/अधिकारी
9:5 लोका गुजु
21 14.5.10





-5-

31.3.2010 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 261११११ दिनांक 31.3.2010 है।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का सुममें अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल जाहिर करवाकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद छात नाम से हासिल किया करें।

§6§ इस लिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी तदा दिन के लिए लिखा दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

श्री - श्रीनिवास खड्गिन
9:30 2/9/11
NT 14.5.10



Q

20 Rs.



--6--

मैं लेखकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि बिक्रीत जमीन
वो बचत जमीन सि लिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सद्य- हेरोनिका एडिगर्स
१०:५ क्लोवन जुगुन ता: 14.5.10

सद्य- हेरोनिका एडिगर्स
१०:५ क्लोवन जुगुन
ता: 14.5.10

प्रमाणित किया जाता है कि हेरोनिका एडिगर्स
ने अपने १०:५ क्लोवन जुगुन ता: 14.5.10

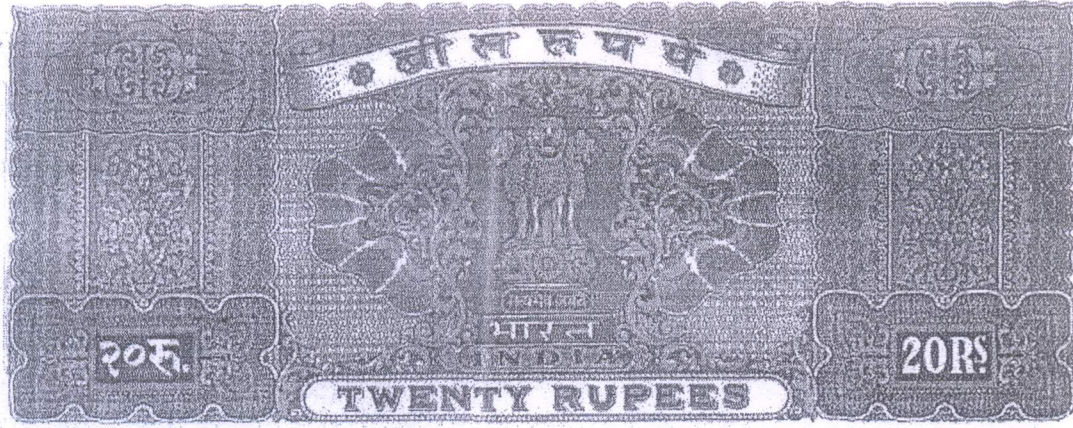
Basant Kumar

Advocate

14-05-10



2



--7--

में लेखधारिणी यह घोषणा करते हैं कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगो के बाद कुल धारित जमीन तिलि के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही रोशनी भेगरा
दि 14.5.10



14/5/10
14/5/10
14/5/10
14/5/10
14/5/10

प्रमाणित किया जाता है कि रोशनी भेगरा अपने
सबसे ठीक का पंजीय उद्देश्यों का हिसाब में रख
दिया

Basant Kumar
Advocate
14-05-10



[Handwritten mark]

20 Rs.



--8--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र द्वा तावेज का प्राप्प तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढकर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Basant Kumar
 Advocate
 तारीख:- 14-05-10

एच. डी. डी. का. व. डी. डी.
 ए. डी. डी. डी. डी. डी.
 ए. डी. डी. डी. डी. डी.
 ए. डी. डी. डी. डी. डी.

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र द्वा तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 608 शब्द टंकित हैं जो छण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक
 मो० महबूब
 14.5.10
 मो० महबूब
 कचहरी परिसर,
 सिमडेगा ।



2