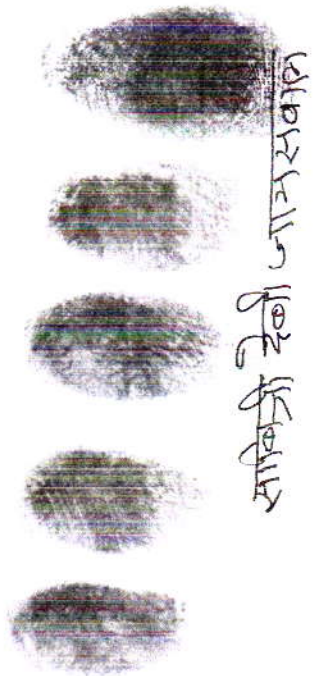
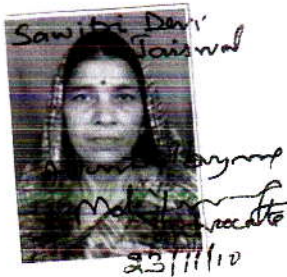




04AA 000696/10



महाराष्ट्र के अधिनियम संख्या १९०८ की धारा ४६ (१) के अन्तर्गत
 भारत गैर न्यायिक (एक्ट) १९९९ की धारा २३ (१) के अन्तर्गत
 जारी किया गया है।
 (यह प्रमाण पत्र केवल केवल के लिए ही प्रयुक्त है।)

Ansari
 23-11-10

१। लेख्यकारिणी:- सावित्री देवी जायसवाल पति स्व. अनंत
 कुमार जायसवाल, जाति- डलवाई, पेशा- कृषि वां गृहिणी,
 निवास ग्राम- मलडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।
 राज्य- झारखण्ड।

प्रमाणपत्र संख्या:- 760 / 2010

फॉर्म 60
 Arun Bala Sharma.

Rani Agawal
 - Shri Raj Kumar Agawal
 - Thana Toli Simdega
 Simdega, Dist - Simdega



§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती अरुण बाला शर्मा पति श्री राजेश कुमार शर्मा, जाति- ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय, निवास ग्राम- सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, तारखण्ड 1.

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका..

आप-पत्र क्रमांक:- 761/2010
पैन नं० ए.आर.यू.पी.स.7272 डी.

सावित्री देवी जायसवाल
23.11.10

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वेला कलामी पुन पुनारिक्रम मदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- जमीन का मूल्य 10,34,000/- रुपये एवं उसपर डाटा 192 फीट लम्बा 5 फीट उंचा ईट जोडाई का मूल्य 66,000/- रुपये, कुल मूल्य मोबिलग ग्यारह लाख रुपये अके 11,00,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति:- एराज्यात अन्दर मौजा- गोतरा मोनारटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सबीडिवजन वॉ जिला अवर निवर्धन कार्यालय वॉ जिला- सिमडेगा के छाता नं० 41

§स्कतोलि§ प्लॉट नं० 4951 §उनपाम सौ एकावन§ रकबा 0.22 एकड़ में 0.11 एकड़ §ग्यारह डिसेमिल§ यह जमीन व्यावसायिक है तथा उसपर डाटा 192 फीट लम्बा 5 फीट उंचा है ।

क्रिपको चोहदारी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश डाल करीदगी टाड़,

Arjun Bala Sharma

प्रकाश कुमार जायसवाल
पिता - स्व०अनिल कुमार जायसवाल
शाम - समडेगा, थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
23.11.10



--3--

04AA 000698/10

दीर्घः- इसी प्लॉट का दूसरा भाग मकान बारी स्पॉन्सजी का,
 पूरव :- जेन रोड एन.एच. 23,
 पिनकोड:- प्लॉट 4952 दोन ।
 मालगुजारी 41 पैसा व चालीस पैसा अलावे सेस मलाना ।

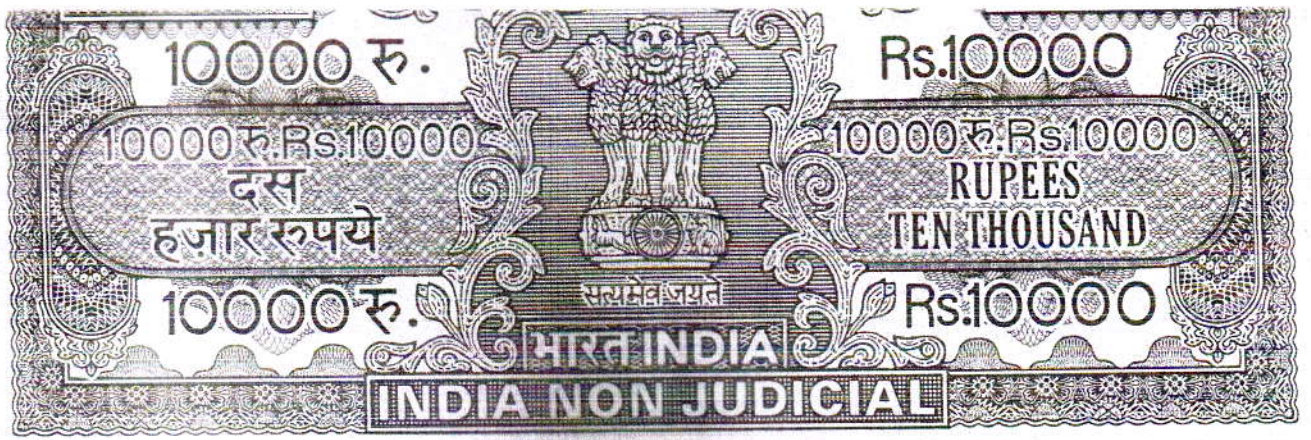
११॥ चुकि भुज लेखधारणी को बेटी की शादी एवं मकान बनाने
 हेतु रुपये को जरूरत पडी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न
 हुई और तब मैने लेखधारणी मे मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की
 जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

१२॥ इसलिए मैने अपनी इच्छा मे गरीर खो मन की स्वस्थता में
 रहकर उपर खाना मसूया पाँच में विक्री जमीन को उक्त लेखधारणी
 के साथ मकान कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कूल
 हक कूल वो अधिकार उक्त लेखधारणी वो उनके उत्तराधिकारियों
 के साथ मकान के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब मे बेची
 गई जमीन पर न मेरा कोई हक मरोकार रहा और न मेरे किसी
 उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक मरोकार रहा और
 न आह्वान रहेगा ।

१३॥ मै प्रतिज्ञा करती हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन मेरी
 डिक्रीत वो कूल कब्जे की जमीन है । विक्रीत जमीन का मेरे प्रति
 स्वयं अनिल कुमार जायसवाल ने एस.ए.आर. वाड नकसा 157
 मन् 1977-78 के द्वारा मुआवजा भुगतान कर टागिल किया है ।

सचिवी श्री जीयसवाल
 23.11.10

Anam Bala Sharma



04AA 000699/10

--4--

एवं दायित्व खाते का वाद संख्या 2 आर 27/80-81 के द्वारा मेरे पति अनील कुमार आयसवाल के नाम से स्वीकृत किया गया है । और प्रतिवर्ष सरकारी मालगुजारी रसीद मेरे पति के नाम से कटती है । यह जमीन मुझे उत्तराधिकारी से हासिल है । मेरे पति का देहान्त हो चुका है । उक्त जमीन पर किसी प्रकार का कोई बंधन नहीं है और न ही इगडा इंडेंट है ।

४५४ अब चाहिए कि लेख्यधारणी अपनी जमीन पर कमीशन को इजाजत देकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो दारुसुल्ह सरकार वजीरये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय में अपने नाम पर दाखिल खाते कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करे ।

४५५ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वेला कलामी सदा दिन के लिए रिलिज किया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

सावित्री देवी जायसवाल

23.11.10

Abanbala Sharma



--5--

ने लेखकारिणा यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन
 वो वषत जमीन मिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सावित्री देवी जामसवाल

23. 11. 10



सावित्री देवी जामसवाल

23. 11. 10

प्रमाणित किया जाता है कि सावित्री देवी जामसवाल
 के लिए हाल का वॉन्टो कंयुलिसो का काप मेरे सामने
 लिखा गया है।

Md. J. [Signature]
 Advocate
 23/11/10

Oswin Bal Shastri



--6--

लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हैं कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदों के बावजूद धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Arjun Bala Shastana

23-11-10



साक्षिणी देवी जामसवाल

23.11.10

प्रमाणित किया जाता है कि अक्षय बाला शस्तना के बाबू हाथ का जंगल अशुभियों का हाथ कर सत्यक लिखा जाता है

Md. Y...
Advocate
23/11/10

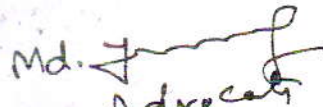
Arjun Bala Shastana



--7--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो मंजूर किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

महो/-

Md. 
Advocate
23/11/10

प्रारूपकर्ता

तारीख:-

साजिदा देवी जायसवाल

23. 11. 10

Gauri Bala Sharma.



--8--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के
कुल आठ पृष्ठों में कुल 568 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रीढ़त
वो नक़्सा मंडित है ।

टंक
श्री ००००००००
२३-११-२०१०
श्री ००००००००
कचहरी परिसर,
लखनऊ ।

सावित्री देवी जीयसवाल
23.11.10

Gauri Bala Sharma



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 11

Token Date/Time: 23/11/2010 15:36:3

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sawitri Devi Jaiswal	Date of Entry	23/11/2010
Presenter Name & Address	Saldega Simdega	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	1100000	Stamp Value	44000	Book	1
Document Value	1100000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Simdega	80	2	Sonar Toli	41	4951	RSP		NH_COMM	11 Decimal	1027950

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Sawitri Devi Jaiswal	W/O Late Anil Kumar Jaiswal	Farmer	Other	Form 60	saldega simdega
2	VENDEE	Arun Bala Sharma	W/O Rajesh Kumar Sharma	Bussiness	Other	Arups7272d	simdega
3	Identifier	Ravi Agrawal	Raj Kumar Agrawal	Bussiness	Other		Simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	11,000.00
4	SP	330.00
Total		11,333.44

सावित्री देवी जायसवाल
23.11.10

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Joy 23-11-10
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त सावित्री देवी जायसवाल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी श्री रवि अग्रवाल पिता श्री राज कुमार अग्रवाल
पहचान थाना टोली, सिमडेगा पेशा व्यवसाय ने की।
निवासी सावित्री देवी जायसवाल

सावित्री देवी जायसवाल
23.11.10
Ravi Agrawal
23.11.10

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Arun Bala Sharma



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा

Token No.11 Token Date: 23/11/2010 15:36:33

Serial/Deed No./Year :1149/1132/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sawitri Devi Jaiswal Father/Husband Name:W/O Late Anil Kumar Jaiswal (VENDOR) saldega simdega		
2	Arun Bala Sharma Father/Husband Name:W/O Rajesh Kumar Sharma (VENDEE) simdega		
3	Ravi Agrawal Father/Husband Name:Raj Kumar Agrawal (Identifier) Simdega		

Book No. 1
Volume 35
Page 303 To 324
Deed No 1149/1132
Year 2010
Date 23/11/2010 16:45:20

Anil
23.11.10
District Sub Registrar
सिमडेगा जिल्ला कार्यालय

Arun Bala Sharma
23.11.10
सिमडेगा

Sawitri
23/11/10
Signature of Operator

Arun Bala Sharma

नाम भौजा - गोरवा शीट नं. ६
 भागा - सिमडेगा
 भागा नं. - ८०

सोमार टोपी

जिला - सिमडेगा (रांघा)

एकैच १६" = एक आइल

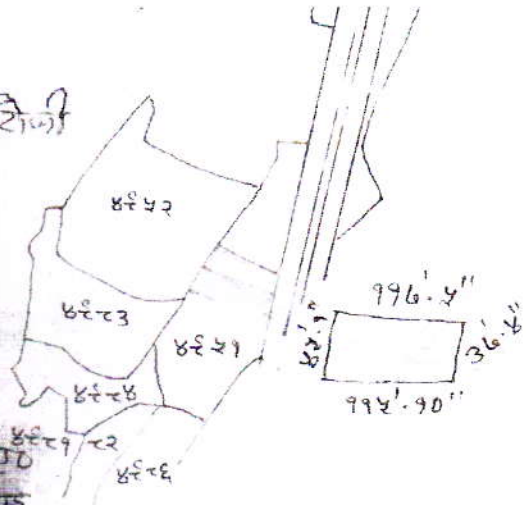
सैमर

अपारा - लोटे - २४९७ (अं. ११२३)

४१ - ४२५१ - ०.२२ - ११ - ०.११

हारा १२२' ५५" उल्हा

ई२ जोडाई



पौठ

३० - इसी लोटे का अंश शाय २१ (दिगा) २१६

४० - इसी लोटे का दुसरा भाग मरान वारी
 रूपलेश जी का

५० - मैन रोड सन० एच० २३

६० - लोटे ४२५२ दोन

सोमार टोपी
 अं-११२३
 १६.११.१०

सावित्री देवी जायसवाल

२३.११.१०

Braun Bala Sharma