भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

एकरारनामा

03AA 462513

(1) लेख्यकारी:- श्री सेबेस्तियन एक्का पिता स्व० लुकस एक्का
निवास ग्राम- डिप्टोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
.. .. .. बिक्रेता ।

(2) लेख्यधारी:- अनिल कुजूर पिता लौरेन्सुस कुजूर निवासी ग्राम- सर्पमुण्डा (खुलू मुण्डा) पो०- कुरडेग, थाना- कुरडेग, जिला- सिमडेगा ।
.. .. .. क्रेता ।

(3) लेख्यप्रकार:- एकरारनामा ।

(4) मूल्य:- 9,75,000/- रूपये (नौ लाख पचहत्तर हजार रूपये) ।
अग्रिम:- 1,50,000/- रूपया (एक लाख पचास हजार) रूपया ।

(5) सम्पत्ति:- अन्दर मौजा- डिप्टोटोली, थाना वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 50, प्लॉट नं0 5138 रकबा 0.15 एकड़ जमीन है ।

चुँकि मुझ लेख्यकारी का इस समय रूपयों की निहायत जरूरी है और इसलिए मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन को प्रति डिसमिल 65,000/- रूपया को दर से 0.15 एकड़ जमीन का कुल कीमत 9,75,000/- रूपया में तय किया तथा ~~[illegible]~~ तय रकम में से अग्रिम के रूप में क्रेता से 1,50,000/- रूपया प्राप्त किया तथा बाकी का रूपया परमिशन कराकर रजिस्ट्री के वक्त लेने की बात तय हुआ है ।

इसलिए यह एकरारनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे

गवाह:-

(1) अनुप किन्डो 21/5/015

(2) Alen R. Kullu 21/5/015

Pratal Barwa 21/5/15

सही/- सेबस्तीयन एक्का
(बिक्रेता) 21.5.2015

सही/- अनील कुजूर
(क्रेता) 21/05/015

(2) लेख्यधारी:- अनिल कुजूर पिता लोरेन्तुस कुजूर जाति- उराँव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- फानुस्लटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

आधार नं0- 3221 1471 5476

शपथ-पत्र संख्या:- 224/2017

पैन नं0- बी. एम. एन. पी. के. 7620एल.

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग छः लाख रूपये अंके 6,00,000/- रूपये ।

(5) सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा डिप्टीटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 50 (पचास) प्लॉट नं0 5138 (एकावन सौ अड़तीस) रकबा 0.22½ एकड़ में से 0.09 एकड़ (नौ डिसमिल) वो प्लॉट नं0 5139 (एकावन सौ उनचालिस) रकबा 0.10 एकड़ में से 0.06 एकड़ (छः डिसमिल) कुल एक खाता का दो प्लॉट का कुल रकबा 0.15 एकड़ (पन्द्रह डिसमिल) दोनों प्लॉट का शामिल चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं0 5135,

दक्षिण:- कच्चा रास्ता 10' प्लॉट 5138,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 2 पैसा (दो पैसा) अलावे सेस सालाना ।

Sebastian Ekka
10.7.2017

आजुप किंडो
पिता - स्व. पुलुस किंडो
ग्राम - खड़ुखेड़ा सिमडेगा
थाना - सिमडेगा,
जिला - सिमडेगा
10.07.2017

वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा शहरी क्षेत्र के चार भागों में वार्ड नं0 05 में अवस्थित है।

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को बीमारी का इलाज कराने एवं अन्य घरेलू खर्च के वास्ते रुपयों की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रुपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नाद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन मेरे पिता को खरीदगी जमीन है जिसका पट्टा नं0 325 दिनांक 20.6.1946 ई0 है तथा बुक नं0 1, भोल्युम II, पेज नं0 447 से 449 तक है। उपरोक्त जमीन का भैयादी बँटवारा हो चुका है तथा भैयादी बँटवारा के अनुसार उपरोक्त जमीन का उत्तराधिकारी दाखिल मेरे नाम से हुआ है जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 429आर.27/14-15 दर्ज है। तथा मेरे नाम से मालगुजारी रसीद कटता आ रहा है जो पंजी II के भोल्युम III, पेज संख्या 95 में दर्ज है। खतियान के अनुसार उक्त जमीन कास्मी है तथा नाग लगान पाने वाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड

Sebastian Ekka
10.7.2017

इस्टेट मोन जानोब टीकैत शोरी निवास हुकुम सिंह देव दर्ज है। तथा खतियानी रैयत जाहु उराँव दर्ज है।

§4§ चुँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 151/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 24.9.16 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 867§1§ दिनांक 24.9.2016 है।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार बजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिए यह क्रिय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि क्रिय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है।

Sebastian Ekka
10.7.2017

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन को बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Sebastian Ekka
10.7.2017

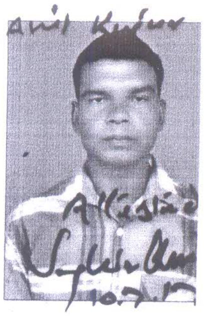
प्रमाणित किया जाता है कि सेबेस्तियन एक्का ने अपने बांए हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने किया।

Sophia Anand Adv
10.7.17

Sebastian Ekka
10.7.2017

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Anil Kumar
10.7.2017



प्रमाणित किया जाता है कि अनिल कुमार अपने बांए हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने किया।

Sophia Anand Adv
10.7.17

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Sghir Ahmad Adv
(प्रारूप कर्त्ता)
तारीखः- 10.7.17

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खंडन रहित है ।

टंकक
मो० महबूब

मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

Selvation Ekka
10.7.2017

अनुलग्नक :-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानी गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. परमिशन शेड्युल का मूल प्रति,
3. परमिशनरिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
4. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
5. उत्तराधिकारी दाखिल खारिज का छायाप्रति,
6. खतियान का सत्यापित प्रति,
7. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
8. भिलेज मैप का छायाप्रति,
9. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
10. फोर्म नं० 1 का मूल प्रति,