366

362 1Rs

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

साम्प्रदायिक सद्भाव
COMMUNAL HARMONY

[illegible] 1978 [illegible]
[illegible] 1880 [illegible]

23-I-A With the Permission by L.R.D.C. Simdega vide case no. 423/17-18 order dt. 12-4-18

Praveen Soreng 30-6-18

विक्रय पत्र
=======

(1) लेख्यकारी:- श्री प्रवीण सोरेंग पिता स्व0 दाउद सोरेंग जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सिमडेगा बुधरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

..... विक्रेता ।

आधार नं0- 9176 4806 3840

शपथ-पत्र संख्या:- 254/2018

पैन नं0-सी. एम. बी. पी. एस. 8240के

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में उक्त प्लॉट खाता संख्या नहीं है।

8 - [illegible] N. Rs [illegible] किया गया है। A.P. Verma 07/07/18

पहचान किया [illegible] पिता स्व. [illegible] ग्राम सिमडेगा [illegible] थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा 30/6/18

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती सबानी बागे पति श्री अजीत रंजन दान सुरीन जाति- मुण्डा, पेशा-गृहिणी, निवास ग्राम- जोकबहार ढेकी टोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

आधार नं0- 7941 8235 6614

शपथ-पत्र संख्या:- 255/2018

पैन नं0- डी. यु. जेड. -पी. बी. 7955के.

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए बिक्री होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग पाँच लाख पचास हजार रूपया अंके 5,50,000/- रूपया होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात खतियानी कायमी आवासीय जमीन वाके मौजा- सिमडेगा नैगम टोली, नगर परिषद वार्ड नं0 17, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं0 8 §आठ§, प्लॉट नं0 849 §आठ सौ उनचास§ रकबा 1.10 एकड़ में से 0.10 एकड़ §दस डिसमिल§ जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,

दक्षिण:- कच्ची सड़क,

पूरब :- इसी प्लॉट में दोरा बारी सीप्रियन जोजो,

पश्चिम:- प्रस्तावित रास्ता 8'फीट का ।

मालगुजारी 0.05 रूपया §पाँच पैसा§ अलावे सेस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा शहरी क्षेत्र मूल्य मार्ग दर्शिका के आवासीय कच्चा पथ पर अवस्थित है जिसका होल्डिंग नं0 01700003 07000एम. 0 है ।

Praveen Soreng
30.6.18

गवाह - इरशाद रेजा
पिता स्व. मो. इब्राहिम
ग्राम सिमडेगा, थाना सिमडेगा
थाना सिमडेगा
जिला सिमडेगा
30/6/18

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं बच्चों के पढ़ाई हेतु रूपयों की आवश्यकता है तथा बिना जमीन बेचे रूपया पाने का और कोई उपाय नहीं पाकर मैंने उपरोक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन को खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैं तन एवं मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर वर्णित मूल्य नगद चुकता पाकर बेचा वो बेची गयी भू-सम्पति का सारा हक लेख्यधारिणी वो उनके वारिशान के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित बिक्रीत जमीन हमारी खतियानी जमीन है जो हाल सर्वे में सुकन खड़िया के नाम से कास्मी बकब्जे दर्ज है तथा लगान पाने वाला का नाम मैनेजर इनकमबर्ड स्टेट मीन जानीब टिकैत शौरी निवास हुकुम सिंह देव हैं तथा उक्त खाता कायमाबन्दी मौजा- सिमडेगा के पंजी II के भोल्युम I, के पेज संख्या 13 में आमुस खड़िया वगैरह के नाम से है जो मेरे दादा थे । खतियानी रैयत के उत्तराधिकारियों के बीच जमीनों का आपसी भैयादी मौखिक बँटवारा हो चुका है तथा आपसी भैयादी मौखिक बँटवारे में उक्त जमीन मेरे पिता दाउद सोरेंग को मिली थी जिसपर उनका शांतिपूर्ण दखल कब्जा रहा । पिता की मृत्यु हो चुकी है तथा पिता की मृत्यु के बाद मैं उक्त जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार हूँ इसपर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार अथवा देन नहीं है ।

Praveen Soreng
30-6-18

नाम सुमन डोंग
पिता- स्व. दुबट डोंग
ग्राम- कुटलटोली, पो० कुटलटोली
थाना- ठेठईटांगर, जिला- सिमडेगा
फोन- 8352[illegible]
[illegible]

﴾4﴿ चुँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 423/2017–18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 12.4.18 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 387﴾1﴿ दिनांक 12.4.18 है ।

﴾5﴿ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर मकान, सहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

﴾6﴿ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ से संबंधित नहीं है ।

मैं, लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि मैंने पूर्व में बिक्रीत जमीन को बिक्री नहीं किया हूँ ।

Praveen Soreng
30-6-18

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन
वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Praveen sorengy
30-6-18

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी
प्रवीण सोरेंग ने अपने बांयें हाथ के पांचो
अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Arun Unmesh Tiskey
Advocate
30/6/18

Praveen Soreng
30-6-18

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Sabani Bage
30/6/18

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी
सबानी बागे ने अपने बायें हाथ के पांचो
अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Arun Unmesh Tiskey
Advocate
30/6/18

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Arun Unmesh Tirkey
Advocate
(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख:- 30/6/18

Praveen Soreng
30-6-18

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छ: पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खण्डन रहित है ।

टंकक
मो०महबूब
30/6/18
मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नक:-

1. बिक्रेता, क्रेतिका एवं पहचानकर्त्ता का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. परमिशन शेड्युल का मूल प्रति,
3. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
4. खतियान का छायाप्रति,
5. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
6. भिलेज मैप का छायाप्रति,
7. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
8. फोर्म नं0 1 का मूल प्रति,
9. होल्डिंग नं0 का छायाप्रति,