1003

988

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs 10000

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये | 10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. | Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Abdul Samad

Attested by me
Md. Yunus
Advocate
04/10/10

04AA 000660

अपराह्न मे अवर निबन्धन कार्यालय
सिमडेगा मे
46 I
1908
शक्ति
भारतीय स्टाम्प
इंडियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची
23 I A
(या स्टाम्प शुल्क

4.10.10

[redacted]

04-10-10

लेख्यकारी:- अब्दुल समद पिता स्व० अब्दुल लतीफ जाति- मुसलमान, पेशा- खेतिबारी, निवास ग्राम-सिमडेगा खैरनटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, झारखण्ड ।

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 673/2010

पैन नं० बी•जी•एक्स•पी•एम•6327 क्यू•

(396/10)

SC/2010 356 dt 28.9.10

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
28 SEP 2010
सिमडेगा

मो॰ मतिउर रहमान
वल्द मो॰ मोहिउद्दीन
सा॰ खैरनटोली जिला सिमडेगा को
निम्नलिखित ननजुडिशियल स्टांप
वास्ते ...कि.बाला...
रुपया 34,850/-
28/9/10
कोषागार लिपिक

10,000 × 3 = 30000/-
1,000 × 4 = 4,000/-
500 × 1 = 500/-
100 × 3 = 300/-
50 × 1 = 50/-

कुल - 34,850/-

Attested by me
Md. Yusuf
Advocate
04/10/10

Abdul Samad
4/10/10

04-10-10 10 to 1
19 का
जय गाइड में अवर निबन्धन कार्यालय
सिमडेगा में लेख्यकारी या लेख्यधारी
उनके मुख्तार जो सन .... के
लिये शाबित संख्या .... है
.... के जिला
निबन्धक द्वारा प्रमाणीकृत है।
श्री / श्रीमती अब्दुल समद
पिता / पति स्व॰ अब्दुल लतीफ
निवासी सिमडेगा थाना सिमडेगा
खैरनटोली पेशा खेती
4.10.10
04-10-10

जिला अवर निबन्धक सिमडेगा (झारखण्ड)

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 000661

--2--

<2> लेख्यधारी:- मो० मतिउररहमान पिता मो० मोइनुद्दीन जाति- मुसलमान <कलाल> पेशा- कृषि, निवास ग्राम-सिमडेगा खैरनटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, झारखण्ड ।

·· भारतीय नागरिक ·· क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 674/2010

पैन नं० ए·बी·एन·पी·आर·2369 बी·

<3> लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

<4> मूल्य:- जमीन का मूल्य 5,91,500/- रूपये एव उसमे निर्मित मकान 30 फीट x 24 फीट कुल 720 वर्ग फीट में निर्मित हाल चादरा छतवाला हाल का मूल्य 2,59,500/- रूपये एवं ईट गिलावा जोड़ाई का घेरा 140 फीट लम्बा उँचा 5 फीट का मूल्य 20,000/- रूपये, कुल मूल्य मोबलिग आठ लाख एकहत्तर हजार रूपये अंके 8,71,000/- रूपये होता है ।

<5> सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा खैरनटोली पूरबी भाग, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 116, सब डिविजन वो जिला अवर निबंधन कार्यालय सिमडेगा, जिला- सिमडेगा का खाता नं० 141 <एक सौ एकतालिस> प्लॉट नं० 1847 <अठारह सौ सैंतालिस> रकबा 20 डिसमिल मे से 0·09$\frac{3}{4}$ एकड <पौने दस डिसमिल> जानिब दक्षिण, आवासीय जमीन, वो उसपर निर्मित मकान वो घेरा,

जिसकी चौहद्दी:-

मो० मोईनउद्दीन
पिता - स्व० मो० इसहाक
ग्राम खैरनटोली
थाना जिला - सिमडेगा 4/10/10

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 000662/

उत्तर :- टाँड़ इसी प्लॉट का अंश मो॰ आदिल,

दक्षिण :- इसी प्लॉट पर कच्ची सड़क,

पूरब :- घेरा बारी नसीम हैदरी,

पश्चिम :- मुख्य सड़क, एन॰एच॰23,

मालगुजारी 6 पैसा (छः पैसा) अलावे सेस सलाना ।

उक्त जमीन आवासीय एवं व्यवसायिक है ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को बेटी की शादी एव अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन मेरी माँ की खरीदगी जमीन है । मेरी माँ ने केवाला संख्या 894

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

--4--

दिनांक 02·06·1969 के द्वारा अब्दुल सत्तार वल्द बाकर मियाँ से खरीदी थी, एवं बाद खरीदगी उक्त जमीन का दाखिल खारिज कराकर मेरी माँ के नीज नाम से रसीद कटती है, और वर्तमान में मैं शांतिपूर्वक मेरी माँ के मृत्यु के बाद दखलकार हूँ । विक्रीत जमीन पर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नही है ।

(4) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(5) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

1000Rs.

--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Abdul Samad
4/10/10

प्रमाणित किया जाता है कि अब्दुल समद के बांए हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Md. [illegible]
Advocate
04/10/10

Abdul Samad 4/10/10

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

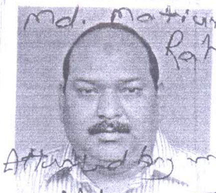
एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

--6--

मै लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Md. Matiur Rahman.
4/10/10

Abdul Samad
4/10/10



Md. Matiur Rahman

Attested by me
Md. [illegible]
Advocate
04/10/10

प्रमाणित किया जाता है कि मो० मतिउर रहमान के बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Md. [illegible]
Advocate
04/10/10

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

--7--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Md. [illegible] Advocate 04/10/10

(प्रारूपकर्ता)

तारीख:-

Abdul Samad 4/10/10

500Rs.

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 568 शब्द टंकित है जो खण्डन रहित वो नक्सा रहित है एवं पृष्ठ संख्या 9 से 12 तक खाली है ।

टंकक

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL
१०० रु.
Rs. 100
सत्यमेव जयते
भारत
एक सौ रुपये
ONE HUNDRED RUPEES

--7--

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Abdul Samad
4/10/10

50 Rs.