447

443

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH06375799189330P
Certificate Issued Date	:	05-Jul-2017 03:18 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK0208395128506468P
Purchased by	:	MANISH KUMAR KESHRI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	RAJU KUMAR MAHTO
Second Party	:	MANISH KUMAR KESHRI
Stamp Duty Paid By	:	MANISH KUMAR KESHRI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,800 (Four Thousand Eight Hundred only)

Please write or type below this line

Raju Kr. Mahto
4.9.17

Manish Kumar Keshri
4.9.17

0003218463

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

[illegible] this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
[illegible] of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
[illegible] discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Base Certificate No.	:	IN-JH06375799189330P
Certificate No.	:	**IN-JH06921976320984P**
Certificate Issued Date	:	23-Aug-2017 10:46 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK0209932360932972P
Purchased by	:	MANISH KUMAR KESHRI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	RAJU KUMAR MAHTO
Second Party	:	MANISH KUMAR KESHRI
Stamp Duty Paid By	:	MANISH KUMAR KESHRI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	840 (Eight Hundred And Forty only)

-------------------------Please write or type below this line-------------------------

Raju Kr. Mahto
4. 9. 17
Manish Kumar Keshri
4. 9. 17

0000531841

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Issue Token 12:57:09 PM

Presenter/Executant's Name	Raju Kumar Mahto
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	53215 Verify On-line Payment **View Deed**
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH06375799189330P;IN-JH0(Verify

Issue Token

IN-JH06375799189330P:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH06375799189330P**
CertificateIssuedDate:	**05-Jul-2017 03:18 PM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHBOBBK0208395128506468P**
Purchasedby:	**MANISH KUMAR KESHRI**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**1,20,000**
FirstParty:	**RAJU KUMAR MAHTO**
SecondParty:	**MANISH KUMAR KESHRI**
StampDutyPaidBy:	**MANISH KUMAR KESHRI**
StampDutyAmountRs:	**4,800**

IN-JH06921976320984P:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

BaseCertificateNo:	**IN-JH06375799189330P**
CertificateNo:	**IN-JH06921976320984P**
CertificateIssuedDate:	**23-Aug-2017 10:46 AM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHBOBBK0209932360932972P**
Purchasedby:	**MANISH KUMAR KESHRI**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**1,20,000**
FirstParty:	**RAJU KUMAR MAHTO**
SecondParty:	**MANISH KUMAR KESHRI**
StampDutyPaidBy:	**MANISH KUMAR KESHRI**
StampDutyAmountRs:	**840**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Verified by
4/9/17

46 (1) 1520 (C)

231 A

Raju Kr. Mahto
4.9.17

विक्रय पत्र

§1§ लेख्यकारी:- श्री राजू कुमार महतो पिता स्व0 रामकरण महतो, जाति- कुम्हार, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा कुम्हारटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 5989 3011 9620

.... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 321/2017

उपेन्द्र प्रसाद पिता श्री स्वरूप प्रसाद
ग्राम छक्कुरहटी बाजार जिला सिमडेगा
4/9/2017

(2) लेख्यधारी :- श्री मनीष कुमार केशरी पिता श्री गौरी शंकर केशरी, जाति- केशरवानी बनिया, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- पालकोट, थाना- पालकोट, जिला- गुमला ।

आधार कार्ड संख्या 3188 4605 7322

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 322/2017

(3) लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य :- मोबलिग एक लाख एकतालिस हजार रुपये अंके 1,41,000/- रुपये होता है ।

(5) सम्पति :- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, वार्ड नं० 2, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 215 (दो सौ पन्द्रह) प्लॉट नं० 5038 (पाँच हजार अड़तीस) रकबा 0.97 एकड़ में से अपना हिस्सा 0.20 एकड़ में से0.03 एकड़ (तीन डिसमिल) आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

दक्षिण :- नीगम देवी का मकान,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 06 फीट का कच्चा रास्ता ।

मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सलाना ।

नगर परिषद सिमडेगा द्वारा निर्गत एस.ए.एफ. नं० एस.ए.एफ. 38705329081703 4904 है ।

Rajin Kr. Mahto
4.9.17

उमेश नायक
पिता स्व० हिरा नायक
ग्राम मैनबेड़ा पो० गोतरा
थाना + जिला सिमडेगा
4-9-17

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को बिमारी का इलाज कराने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारी के हाथ भारतीय स्टेट बैंक शाखा लातेहार का चेक संख्या 589264 के द्वारा 1,41,000/- रूपये पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा कीरपाल कुम्हार वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । खतियानी रैयत के निधन के पश्चात जमीन का उत्तराधिकारी दाखिल खारिज मेरे पिताजी रामकरण महतो वगैरह के नाम से हो चुका है जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 134 आर 27/2003-04 है, पंजी II के भोल्युम संख्या XIX के पृष्ठ संख्या 32 में महादेव कुम्हार वगैरह के नाम से जमाबंदी कायम है । खतियानी रैयत कीरपाल कुम्हार के निधन के पश्चात मेरे पिताजी एवं उनके भाईयों के मध्य जमीन का आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका था । मेरे पिताजी से हमलोग दो भाई हैं । मेरा बड़ा भाई सागर राम महतो एवं मैं राजू कुमार महतो । मेरे पिताजी रामकरण महतो का भी निधन हो चुका है । मेरे पिताजी के निधन के पश्चात हमदोनों भाईयों के बीच जमीन का आपसी मौखिक भाई बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा

हूँ मेरे नीज हिस्से एवं दखल कब्जे की जमीन है जिसपर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । अंचल अधिकारी, सिमडेगा द्वारा भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र संख्या 43 दिनांक 20.8.16 ई० है । खतियान में जमीन कायमी दर्ज है । नाम लगान पानेवाला मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है ।

(4) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(5) इसलिए यह विक्रय पत्र, केवाला, बैनामा कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कुम्हार जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

Rajiv Kr. Mahto
4.9.17

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है । Raju Kr. Mahto
5.9.17

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी
के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों
का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
5.9.17

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Manish Kumar Keshri
5.9.17

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी
के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का
छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
5.9.17

Raju Kr. Mahto
5.9.17

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीखः

Raju Kr. Mahto
4.9.17

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
4.9.2017
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नकः-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान का सत्यापित प्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र का छायाप्रति,
5. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
6. फार्म संख्या । का मूल प्रति,