



जब दूर के आशयन एक आशयन...
 एनकापी प्रमाणिक 1998 की...
 16 (D) Pro...
 अध्यक्ष भारतीय न्याय प्रणालि...
 (व्याज्यन स्टाम्प नम्बर) 1899 की प्रन...
 का 1 क संख्या 23-I-A With the Permission
 अधिक न्यायन प्रमाणिक...
 कृत (घा स्टाम्प) अल्क...
 एनकापी प्रमाणिक 1998 की...

14.9.13
 13/9/13

order dt
 13-8-13

रु
 2 जोर 1 सिं
 14.9.13

219 लेख्यकारी :- श्री राजेशा तिकी पिता स्व० पतरस तिकी जाति
 मुण्डा पेशा होती बारी निवास गांव गोमरग डाकुर टोली थाना
 सिमडेगा जिला सिमडेगा - - - - - विवेता ।
 प्रमाण-पत्र संख्या - - - - - 571 - - - - - / 2013

228 लेख्यधारिणी :- भालेन्दीना सोरेंग पिता स्व० जोहन सोरेंग
 जाति डाड़िया पेशा होती बारी निवास गांव गरजा टांड टोली
 थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - भारतीय नागरिक - - - - - प्रेतिका ।
 प्रमाण-पत्र संख्या - - - - - 572 - - - - - / 2013

पहचान- वखवा सिं
 पिता स्व. रघुपाल सिंह
 ग्राम. इनजोपा
 थाना. कोले किरा
 जिला. सिमडेगा।
 14.9.013

390

00688/13

872 dt 29-08-13

श्री राजेश तिकी
 स्वंपत्तिस तिकी
 जात्रा सिमडगा
 ठाकुरगामी
 कुवाला
 9800 = 00

5,000 x 1 = 5,000
 1,000 x 4 = 4,000
 500 x 1 = 500
 100 x 3 = 300

Handwritten signature

14/9/13

Total = 9800 = 00

(नौ हजार आठ सौ रुपये)

राजेश तिकी AC
 14/9/13



14.9.13 10 to 1
 प्रपत्रद्वारा से अवर लिखित कायदा
 सिद्ध होता है देखवारी या लिखवारी
 का एक मुखतार जो सन्
 लिख जास्त रखता
 प्रधान के लिखा
 निबन्धक द्वारा प्रमाणित है
 श्री/श्रीमती राजेश तिकी
 पता/पत्तन श्री स्वंपत्तिस तिकी
 जात्रा सिमडगा
 ठाकुरगामी



AM
 14.9.13



-: 2 :-

३३ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्रकेवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

३४ मूल्य :- मोवलिग दो लाख पैंतालीस हजार रुपये अंके 2,45,000/- रुपये जिसका आधा मोवलिग एक लाख साढ़े बाइस हजार रुपये अंके 1,22,500/- रुपये होता है ।

३५ सम्पत्ति :- सराजियात 0.08½ एकड़ ३ साढ़े आठ डिंसमिल ३ जमीन हकियत रैयती मय दखाली पुश्तैनी खातियानी वाके मौजा गोतरा ठाकुर टोली धाना नं० 80 धाना सिमडेगा सदर रजिष्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं० 101 ३ एक सौ एक प्लाट नं० 4882 ३ अट्तालीस सौ ब्यासी ३ रकबा 0.34 एकड़ में से 0.08½ एकड़ ३ साढ़े आठ डिंसमिल ३ जमीन जिसकी चौहददी :-

उत्तर :- टांडू प्लाट नं० 4881,

दक्षिण :- मकान सहन नीज विप्रेता,

पूरब :- इसी प्लाट का अंश दूसरा भाग,

पश्चिम :- चौरा इसी प्लाट का अंश नवल बड़ाईक वगैरह ।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.08½ एकड़ जमीन सिर्फ जिसका मालगुजारी सालाने 02 पैसे अलावे शोष । वरिषति विक्रीत जमीन आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का कोईनिर्माण नहीं हुआ है ।

रजिस्ट्री
14/9/13

सावित्री
सतिन कुमार केशरी सिन्हा
शिवनारायण केशरी सा.का.
सिमडेगा जिला + धाना सिमडेगा
14/9/13



-: 3 :-

११४ चूंकि इस समय मुझे लेख्यकारनी को मकान बनाने के वास्ते रुपये की अति आवश्यकता है इसलिए मैंने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो० 2,45,000/- रुपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारिणी के पास रैयती लेखा और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिखा दिया कि प्रमाण रहे ।

१२४ चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारनी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन बिक्री के पूर्व सी.एन.टी.एच अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 198/2013-14 श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 13-08-2013 को हुई और मेमो नं० 1019१११४ रेव. दिनांक 13-8-2013 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई ।

रिजिस्ट्रार सिमडेगा
14.9.13



-: 5 :-

जमींदारी तिरिस्ते अंचल कार्यालय तिमडेगा से तारीखा लेख्य
से दाखिल खारिज करा कर मालगुजारी की रसीद खास
नाम से हासिल करें ।

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित
विज्ञीत जमीन भूहदबन्दी, खास महाल, कैसर-ए-हिन्द, बन्दोवस्ती,
भूदान या लीज से संबंधित नहीं है ।

सही - २/५/१३ तिकरी
1419113

२/५/१३ तिकरी
14.19.13



पुर्कारित किया जाता है कि राजेश तिकरी
का नाम हाथ-का पाँचों अंगुलियों का
छाप मेरे हाथों किया गया है।

राजेश तिकरी
आधिनकार
1419113



-: 6 :-

मैं, लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खारीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

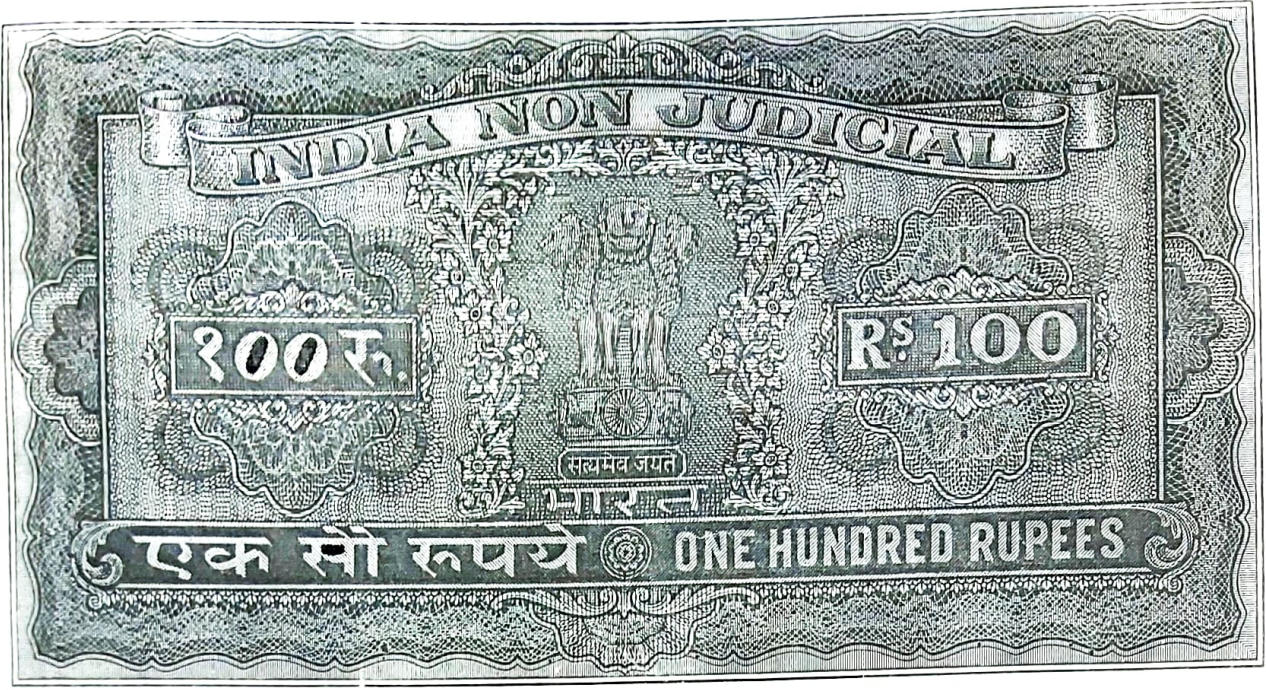
सही - मलेन्वीना सोरेंग
14/9/2013



श्रीमती मलेन्वीना सोरेंग
14/9/13

युदागिन-विना जागा है डि
मलेन्वीना सोरेंग-की-बाकी-दाख-की
पाँचो-अंगुलियो-की-दाख-भरे-मामे
की-गई-है

रमेश्वर लाल
काचिदवला
14/9/13



-: 7 :-

लेख्यकारी के कहेअनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला
दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों
के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्त्ता,

Randh - Sahu
Adv.

तारीख - 14/9/13

राजेश लिकर
14/9/13

100Rs.



-: 8 :-

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 9 पृष्ठों में कुल 569 शब्द टंकित हैं जो छाण्डन रहित वी नक्शा सहित है। पृष्ठ संख्या 9 खाली है।

टंकक -

₹0/-

नारायण दास

॥ नारायण दास ॥

14/9/13

कचहरी परिसर, सिमडेगा

श. ज. श. श. श. श.
14/9/13

100Rs.



-: 9 :-

रजिस्ट्रार (लोक)
14/9/13