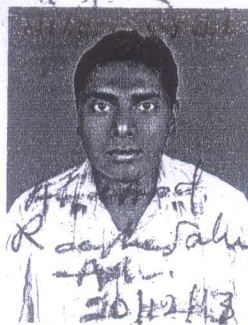


1177

1150



लक्ष्मी वरिष्ठ अमि का हल्य
 माहिष्ठिका पंजी के डाउता
 लिपि लिख्युमत्र हल्य स
 का नही है।
 20/12/13



04AA 001825 /13



Mohit Xess
 20/12/13

भारतीय गैर न्यायिक
 प्रमाणपत्र 1908 की विधि
 के अन्तर्गत
 भारत गैर न्यायिक प्रमाणपत्र
 प्रमाणपत्र 1908 की अनुसूची
 के अन्तर्गत
 प्रमाणपत्र 'I A'
 प्रमाणपत्र (गैर न्यायिक) के अन्तर्गत
 प्रमाणपत्र प्रमाणपत्र नहीं !!

20/12/13
 with the permission
 of the owner
 can do 346/2013-14
 order dt 6-12-13

1. लेख्यकारी :- श्री मोहित खोस्त पिता स्व० इरेनियस खोस्त
 जाति उरांव पेशा होती बारी निवास गांव खिजरी साम टोली
 धाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - झारखण्ड - - - - - विक्रेता।
 प्रमाणपत्र संख्या - - - - - 794 - - - - - / 2013

2. लेख्यधारी :- श्री बिरेन्द्र सोरेंग पिता स्व० हाबिल सोरेंग
 जाति खाड़िया पेशा होती बारी निवास गांव गरजा झिमो टोली
 धाना सिमडेगा जिला सिमडेगा - झारखण्ड - भारतीय नागरिक-
 प्रमाणपत्र संख्या - - - - - 795 - - - - - / 2013 क्रेता।

पिता - अलेक्सियुस मिंज
 पिता - स्व. वीरेन्दुस मिंज
 ग्राम - बांछडीया कुसकैला
 धाना + जिला - सिमडेगा
 ता ० 20.12.2013



-: 2 :-

३३ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

३४ मूल्य :- मोवलिग तीन लाख दस हजार रुपये अके 3, 10,000/- जिसका आधा मोवलिग एक लाख पचपन हजार रुपये अके 1, 55,000/- रुपये होता है ।

३५ सम्पत्ति :- सराजियात 0. 15 एकड़ पन्द्रह डिसमिल जमीन हकियत रैयती मय दखाली खातियानी वाके मौजा छिजरी पुरनापानी धाना नं० 105 धाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं० 95 पंचानब्बे प्लॉट नं० 564

पांच सौ चौसठ कुल रकबा 2. 12 एकड़ में से रकबा 0. 15 एकड़

पन्द्रह डिसमिल जमीन जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश हाल खारीदगी,

दक्षिण :- दीपक का घेरा एवं अलेक्सियुस मिंज का घर हाता,

पूरब :- कच्चा रास्ता 20 फीट का ,

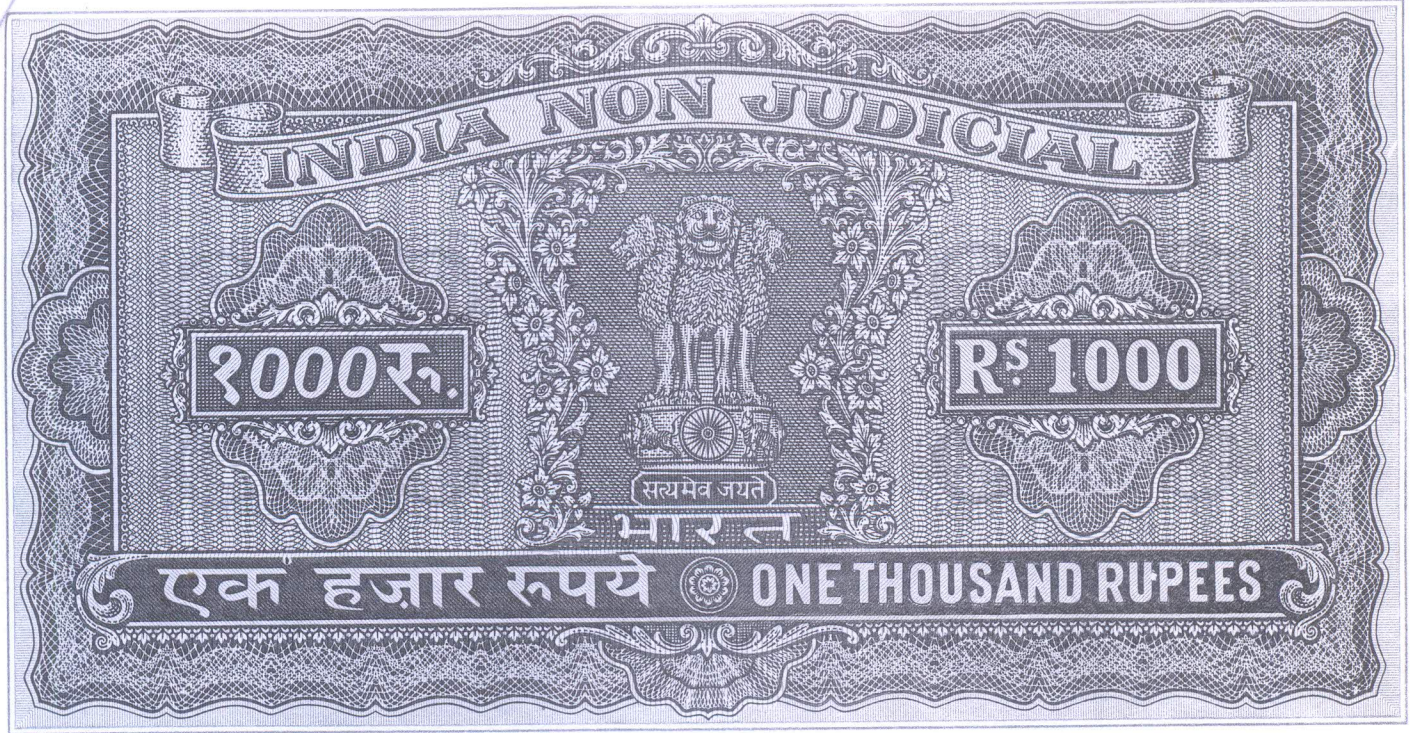
पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश दूसरा भाग टांड ।

कुल एक खाता का एक प्लॉट का टुकड़ा रकबा 0. 15 एकड़ जमीन सिर्फ

जिसका मालगुजारी सालाने 03 पैसे अलावे शोषा । वर्णित विक्रीत

Mohit Xess
20/12/13

खाता - इतिहास रजिस्ट्री
प्लॉट - इतिहास रजिस्ट्री
साम - इतिहास रजिस्ट्री
खाली - इतिहास रजिस्ट्री
20/12/2013



-: 3 :-

जमीन टांडू आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं हुआ है ।

॥ 1 ॥ चूंकि इस समय मुझे अपनी भाई की शादी खर्च के वास्ते रुपये की अति आवश्यकता है इसलिए मैंने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो० 3, 10, 000/- रुपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेखधारि के पास रैयती बेचा और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिखा दिया कि प्रमाण रहे ।

॥ 2 ॥ चूंकि हम दोनों पक्ष लेखकारी वो लेखधारी आदिवासी समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक परमीशन का आवेदन सी. स्न. टी. एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 346/2013-14 श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 6-12-10 को हुई और मेमो नं० 1479 ॥ 1 ॥ रेव. दिनांक 6-12-2013 के अनुसार मुझे तथा जिला सब-रजिस्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई ।

Mohit Xess
20/12/13

नाम - बलरामपुर स्वामी
पता - स्व. पौलुस स्वामी
राम - बिवजय सामरेली
भोना - जिला - सिमडेगा
20-12-2013



-:4 :-

§3§ मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुरतैनी है और वर्तमान जमाबंदी मेरे दादा थोमस होस्त के नाम कासम होकर मालगुजारी की रसीद कटती है । वर्णित जमीन मेरे पिता के हिस्से की थी जिसे उनके मृत्योपरान्त उत्तराधिकारी के तौर पर हासिल कर निर्विवाद रूप से दखालकार वो कब्जेदार हूँ । जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है । वर्णित जमीन मेरे हिस्से की है । वो किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है । अब से उस पर सारा हक वो दखाल कब्जा लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का हक अधिकार वो दखाल कब्जा नहीं रहा न रहेगा और न भाविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

§4§ चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खारीदगी जमीन पर काबिज वो दखालकार होकर वो रह कर मकान सहन कुआं बारी आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीखा लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल

Mohit Xess
20/12/13

दादा - मरियाचक खेरख
पिता - स्व. बिलियम खेरख
माता - बिजु साहिली
पति - जे.एस. - सिमडेगा
ता - 20.12.2013



-: 5 :-

करें ।

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत
जमीन भू-हदबन्दी, कैसर-ए-हिन्द, खास महाल, भूदान या लीज
से संबंधित नहीं है ।

सही - Mahit Xess
20/12/13



प्रमाणित किया जाता है कि मोहिन प्रसाद
का दायाँ हाथ का पांचो अंगुलियों
का छाप ही हाथने किया गया है ।

राजेश्वर सिंह
अधिवक्ता
20/12/13

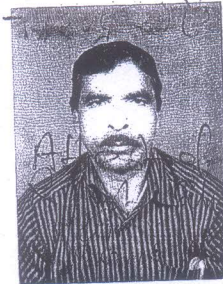
Mahit Xess
20/12/13



--: 6 :-

मैं, लेख्यधारि यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो
छारीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं
आता है ।

सही - *विरेन्द्र सोरेण*
20-12-13



Mohit xess
20/12/13



युधारित विषय जाना है कि विरेन्द्र
सोरेण - का - बापों दाम का पौपों
अंगुलियों का छाप - देते बापने लिपा
गया है ।

राधेश्वर चौहान
अधिवक्ता
20/12/13



-: 7 :-

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्ता,
Rash - Sah
Adv.
तारीख - 20/12/13

Mohit Xess
20/12/13

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 7 पृष्ठों में कुल 578 शब्द टंकित हैं जो छाण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

₹/- नारायण दास

₹ नारायण दास ₹

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।