

मल्ल मल्ल
 व.क. अभिप्रायिका
 ०९/०१/१८

पु.प. प्र. (e)

23 I A with the permission
 by L.R.O. Simdega
 vide case no 148/17-18
 3 orders dated
 16-12-17

अभिप्रायिका
 वज्रकुमार मल्ल
 ०९/०१/१८

विषय-पत्र

लेख्यकारी :- श्री मल्ल मल्ल, पिता स्व. पियुस कुल्लू
 जाति-छड़िया, पेशा-खेती बारी, निवास ग्राम-गोतरा ठाकुर
 बोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ।

... .. बिदेता ।

आधार कार्ड संख्या- 7963 2665 6679
 आय-पत्र संख्या :- 09/2018
 होल्डिंग नं० :- 0020000755000रम. 0
 फार्म- 60

०९/०१/१८

पिता स्व. पियुस कुल्लू
 गाँव ठाकुर बोली थाना सिमडेगा
 जिला सिमडेगा १.१.२०१८

॥2॥ लेख्यधारी :- आनन्द कुमार तोरेंग, पिता बेनेदिक्त तोरेंग
जाति-उड़िया, पेशा- नौकरी, निवाह ग्राम-हरिन धारा, थाना-
सिमडेगा जिला-सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. प्रेता ।

आधार कार्ड संख्या- 2159 2103 0059

शपथपत्र संख्या - 10 / 2018

पैन नं० - सी.एच.वी.पी.एम. 7930 एम.

॥3॥ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी पुत्र पुत्रादिक
सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

॥4॥ मुख्य मुद्दा- मोबलिंग उः ताल दस हजार अके 6, 10, 000/-
रूपये होती है ।

॥5॥ तस्माति :- सराजियात अन्वर मौजा- जोतरा ठाकुर टोली
वार्ड नं०-02, थाना-सिमडेगा, थाना नं०- 80, तद्वर रजिस्ट्री
ऑफिस वो जिला-सिमडेगा के छाता नं० 62 भारत
प्लॉट नं० 3565 पैतित सौ पैतठ रकबा- 1.32 रकब में
से 0.13 तेरह डितमील

जितकी चौहदरी :-

उत्तर - विमल लकड़ा का मकान एवं कच्चा
रास्ता 5 फीट का इती प्लॉट में ।

दक्षिण - परती नाला,

पूरब - इती प्लॉट का शेष अंत,

पश्चिम- तिमुथियुत तिर्की का बगान बारी,

मालगुजारी 10 पैता दस पैता अलावे शेष तालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से
आवातीय क्षेत्र का है जितपर मकान या किसी प्रकार का
निर्माण नहीं है ।

हे नि.
मातयक कुल
एक अजम महेरी
09/01/018




सुवेमान कुल
श्री ठाकुर राजीव
विमल लकड़ा का मकान एवं कच्चा रास्ता-सिमडेगा
9-18

॥1॥ चूंकि मैं लेख्यकारी को विमारी के ईलाज हेतु स्वयं की आवश्यकता हैं और बिना जमीन बेचे स्वयं मरने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैं लेख्यधारी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

॥2॥ इतना ही अपनी इच्छा से शरीर को स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक वकाल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी को उनके उत्तराधिकारियों के हाथ तदा प्लि के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइंदा रहेगा ।

॥3॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विहीत जमीन उत्तियानी कायमी जमीन है नाम लगान पाने वाला मैजर इन्कम्बर्ड स्टेट लीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुसुम सिंह देव वर्ज है । उत्तियान में मेरे पिताजी जोहन खडिया वगैरह के नाम से नाम वर्ज है । पंजी II के नोल्यूम - I के पृष्ठ सं०-95 में मेरे पिता जोहन खडिया वगैरह के नाम से जमाबन्दी कायम है । मालगुजारी रतोव मेरे बड़े पिताजी जोहन खडिया वगैरह के नाम से जमाबन्दी कायम है ।

हे जि.
मरिसर फुल्ल
एक. अजय महुनी
०१/०१/९८



§ 4§ चुंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिग्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, तिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 148/2017-18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक-16.12.2017 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 1049/ii दिनांक-16.12.2017 है ।

§ 5§ अब बाहिर कि लेख्यधारि अमनी जमीन पर काविय वो दख्तकार होकर अमना जैता फायदा का समझे अमने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वंजरिये अंका अधिकारी, तिमडेगा के कार्यालय से अमने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खात नाम से हासिल किया करें ।

§ 6§ इतलिय यह विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी तदा फिल के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, यह घोषणा करता हूं कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खात महल, भू-दान, तैरात, लीज, आम गैर मजहुरा से सम्बन्धित नहीं है ।

10/10
सिद्धम
अमनी
09/10/18

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विहीन जमीन
वो बचत जमीन तिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है। हे नि.



महिप्रसाद कुलकर्णी
एक. आजम महरा
१.१.१८



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी
के बाएँ हाथ का पाँचवाँ अंगुलिका
का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महरा
अधिवक्ता

०९.०१.२०१८

महिप्रसाद कुलकर्णी
एक. आजम महरा
०९/०१/१८



मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन
वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन तिलिंग के अन्तर्गत नहीं
आता है।

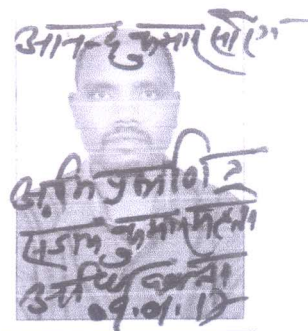


आनन्द कुमार सौरंग
१/०१/१८

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी
के बाएँ हाथ का पाँचवाँ अंगुलिका
का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महरा

अधिवक्ता
०९.०१.२०१८



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के तमाम पढ़कर सुना वो तमाम दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- ⁰संजय कुमार मल्होत्रा
अधिकृत

प्रारूपकर्ता

तारीख :- 09.01.2018

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो छपडन रहित है।

टंकक
ANAND MAHTO
09-01-2018
आनन्द महतो
कचहरी परितर,
सिमडेगा।

अनुलग्नक :-

1. बिफ्रेता, फ्रेता एवं पहचानी गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. परमिशान शेड्यूल का मूल प्रति,
3. परमिशान रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
4. छतियान का तत्यापित प्रति,
5. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
6. भिजेज मैस का छायाप्रति एवं ट्रेस मैस का मूल प्रति,
8. फोर्म नं० 1 का मूल प्रति,

दि.
मालगुजारी
एक आग
09/01/18

