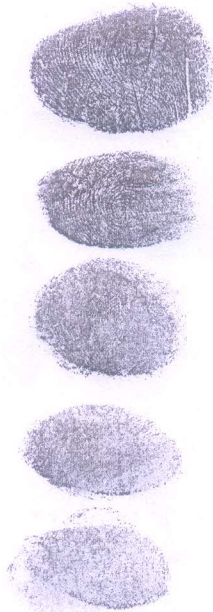
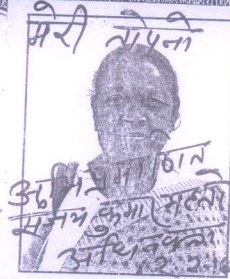


67

67

1R



Mary Topano  
12.2.18

400  
1290  
1290

*[Handwritten signature]*

विक्रय पत्र

॥१॥ लेख्यकारिणी :- मेरी तोपनो, पति स्व० जेम्स तोपनो जाति-मुण्डा  
पेशा-गृहिणी, निवास ग्राम- गोतरा तामटोली थाना-सिमडेगा  
जिला-सिमडेगा ।

... .. विक्रेता ।

आधार कार्ड संख्या-268598080201

शपथ पत्र संख्या:- 53/2018

होलडिंग नं० :- 0020000121000 सम० 0

पैन नं० - स.पी. स्ल.पी.टी. 7733 वी.

*[Handwritten signature]*  
12/2/18

जिला-सिमडेगा  
पेशा-गृहिणी  
निवास-गोतरा तामटोली  
थाना-सिमडेगा  
जिला-सिमडेगा  
12-2-18

॥2॥ लेखधारिणी :- मंजुला तिकी पति सनातन लक्छा जाति उरांव  
पेशा गृहिणी निवास ग्राम-कामतारा थाना सिमडेगा  
जिला-सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

आधार कार्ड संख्या-2362 6032 0619

शपथ पत्र संख्या: - 54/2018

पैन नं०:- ए. यू. एम. पी. टी. 4092 पी.

॥3॥ लेखप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

॥4॥ मूल्य :- मो० सात लाख पांच हजार रुपये अके 705000/-  
रुपये होता है ।

॥5॥ सम्पति :- एराजियात अदर मौजा- गोतरा छोड़बहार हेलेनपुर  
थाना सिमडेगा कार्ड नं०- 02, थाना नं०- 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस  
वो जिला-सिमडेगा के खाता नं०-57 सनतावन प्लॉट नं०-4739  
रकबा 0.95 अकड़  
सैतालीस सौ उनतीस अकड़ा-0.15 अकड़ पन्द्रह डिसमिल

जिसकी चौहददी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण :- प्रस्तावित रास्ता 10 फीट का,

पूरब :- प्रस्तावित रास्ता 15 फीट का,

पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश शिल्पा बिलुंग,

मालगुजारी 2 पैसा दो पैसा अलावे सेस सालाना ।

उक्त जमीन आकासीय है ।

Mary Tims  
12/2/018

Mary Tims  
12/2/018

नाम - संदीप शेरंग पिता - निको काम शेरंग  
ग्राम - डाबडा जं. सिद्धिपॉट  
थाना - औबला जिला सिमडेगा  
12.2.18



॥ 1॥ चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण हेतु रूप्यों की आवश्यकता है और बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

॥ 2॥ इसलिए मैं अपनी इच्छा से शारीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खासा पॉच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

॥ 3॥ मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन मेरी सास सुसाना तोपनों की खरीदगी जमीन है जिसका केवाला सं०-91 दिनांक-27.2.1941 ई० है । जिसका बुक सं०-2, भोल्युम सं०-1, पृष्ठ सं०-398 से 400 तक है । पंजी 11 के भोल्युम । के पृष्ठ सं०- 7 में मेरी सास सुसाना तोपनों के नाम जमाबंदी कायम है । मालगुजारी रसीद मेरी सास सुसाना तोपनों के नाम मालगुजारी रसीद निर्गत होता है । मेरी सास-ससुर एवं पति की मृत्यु हो चुकी है उनके निधम के पश्चात् उक्त जमीन मुझे उत्तराधिकारी की हैसियत से प्राप्त है जिसमें मेरा शांतिपूर्वक दखल कब्जा है किसी प्रकार का वाद विवाद या झगड़ा-झड़ट नहीं है ।

Mary Bano  
12.2.19

खतियान में जमीन कायमी दर्ज है। नाम लगान पानेवाला मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानीब टिकैत श्री निवास हुकुम सिंह देव दर्ज है। खतियानी रैयत जुम्हा खाड़िया वगै० दर्ज है।

§ 4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिम्डेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या-129/2017-18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक- 20.10.2017 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो सं०-899 § 11§ दिनांक- 20.10.2017 है।

§ 5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का सम्झें अपने उपयोग में लावें वो झारखंड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिम्डेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§ 6§ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, यह घोषणा करता हूं कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसेरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सेरात, लीज, आम गैर मजरुआ से सम्बन्धित नहीं है।

12.2.18  
Mary Anwar

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूं कि बिक्रीत जमीन  
वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Mary Toppa  
12.2.18



Mary Toppa  
12.2.18

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी  
के बाँपे हाथ का पाँचों अंगुलियों का  
दाप मेरे समक्ष लिया गया।  
सजय कुमार महतो  
अधिकृत

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करता हूं कि पूर्व में धारित  
जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के  
अन्तर्गत नहीं आता है ।

संजुला तिकी  
12.2.18



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी  
के बाँपे हाथ का पाँचों अंगुलियों  
का दाप मेरे समक्ष लिया गया।  
सजय कुमार महतो  
अधिकृत  
12.2.18



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो  
अधिवक्ता  
12.2.18

प्रारूप कर्ता

तारीख :-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खण्डन रहित है ।

टंकक  
Anand Mohanty  
2-2-18  
आनन्द महतो  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

अनुलग्नक :-

1. बिक्रेता, क्रेतिका एवं पहचानी गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. परमिशन शोड्युल का मूल प्रति,
3. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. भिजेज मैप का छायाप्रति,
6. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
7. खतियान का सत्यापित प्रति,
8. फोर्म नं० 1 का मूल प्रति,
9. केवालापदटा का छायाप्रति,
10. बिक्रेता एवं क्रेता का पैन नं० का छायाप्रति,
11. क्रेता का शपथपत्र का मूल प्रति,
12. होल्डिंग टैक्स का छायाप्रति,

May Topno  
12-2-18