778 758 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Janki Devi

18-11-14

23 I A

18.11.14

18-11-14

(1) लेख्यकारिणी:- श्रीमती जानकी देवी पति श्री कामेश्वर प्रसाद, जाति- तेली, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम-सलडेगा थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 476/2014

2/14

श्री रोहित प्रसाद
स्व० मोहन प्रसाद
मेन रोड सिमडेगा
सिमडेगा
के नाम
10,000=00

11/11/2014

5,000×1=5,000
1,000×5=5,000

Total=10,000=00

(दस हजार रुपये)

Janki Devi

18/11/14

जानकी देवी
18-11-14

18-11-2014

जानकी देवी
पति श्री .... प्रसाद
सलडाय ....
....

18.11.14

18/11/14

1000 Rs.

(2) लेख्यधारी:- श्री रोहित प्रसाद पिता स्व० मोहन प्रसाद जाति- मद्धेया हलवाई, पेशा- व्यापार, निवास ग्राम- मेन रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 477/2014

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग दो लाख पचास हजार रूपये अंके 2,50,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 91 (एकानबे) प्लॉट नं० 1868 (अठारह सौ अरसठ) रकबा 0.50 एकड़ में से 0.05 एकड़ (पाँच डिसमिल) शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाला जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 10 फीट,

दक्षिण:- प्लॉट नं० 1143, 1147,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश नीज,

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

पश्चिमः- इसी प्लॉट का अंश पम्मी देवी ।

मालगुजारी 2 पैसा (दो पैसा) अलावे सेस सलाना ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारिणी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसका निबंधन केवाला संख्या 222/215 दिनांक 4.3.11 है । जमीन का मालगुजारी रसीद मेरे नाम से कटता है । बाद खरीदगी के उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(4) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(5) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

18-11-14

शपथ पूर्वक कहती हूँ कि मैं तेली जाति की हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आती हूँ ।

उक्त बिक्री का जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

1000Rs.

--5--

मैं, लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

जानकी देवी
18-11-14

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारिणी के बाएँ हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

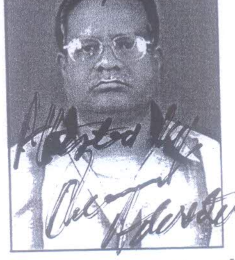
Basant Kumar Advocate
18-11-14

जानकी देवी
18-11-14

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

रोहित प्रसाद
18/11/14

Rohit Prasad



18-11-14

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बाएँ हाथ की पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Basant Kumar
Advocate 18-11-14

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Basant Kumar Advocate
(प्रारूपकर्त्ता)
तारीखः- 18-11-14

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 548 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसूद 18-11-2014
मो० मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।