

633

615 5000Rs.



4



अधिनियम संख्या 42  
 अधिनियम संख्या 42  
 अधिनियम संख्या 42  
 अधिनियम संख्या 42  
 अधिनियम संख्या 42

अधिनियम संख्या 42  
 अधिनियम संख्या 42  
 अधिनियम संख्या 42  
 अधिनियम संख्या 42  
 अधिनियम संख्या 42



9/6/2011  
 09-06-11

order dated 01-06-11  
 09-6-11

श्री भूषण लकड़ा पिता स्व० चोन्दास लकड़ा  
 जाति- उराँव, पेशा- खेतोबारी, निवास ग्राम- सिमडेगा  
 घोचोटोली, खाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।  
 09/06/11

लेख्यकारी:- श्री भूषण लकड़ा पिता स्व० चोन्दास लकड़ा  
 जाति- उराँव, पेशा- खेतोबारी, निवास ग्राम- सिमडेगा  
 घोचोटोली, खाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।

बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 399 | 2011

श्री भूषण लकड़ा  
 सिमडेगा  
 09/06/11  
 श्री भूषण लकड़ा  
 सिमडेगा  
 09-6-2011



--2--

॥ 2॥ लेख्यधारी:- श्री चारलेस तिको, पिता स्व० लिबनुस तिको  
जाति- उराँव, पेशा- खेती-बारी, निवास ग्राम- छिम्परी  
सामटोली महतोडोली, थाना- सिम्डेगा, जिला- सिम्डेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 400 / 2011

॥ 3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
रके वादिशरे हमेशा के लिर ।

॥ 4॥ मूल्य:- मोबलिंग दो लाख बीस हजार रुपये अंके 2,20,000/-  
रुपये होता है ।

॥ 5॥ सम्पत्ति:- एराजियात 0.15 एकड़ ॥ पन्द्रह डिसमिल ॥ हकियत  
कायमी रैयती मय दखनो खतियानी जमीन जिसका पूरा विवरण  
नीचे दिया जाता है :-

जमोन का विवरण:-

वाके मौजा- सिम्डेगा घोचोटोली/बुधराटोली,  
थाना- सिम्डेगा, थाना नं० 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-  
सिम्डेगा के खाता नं० 93 ॥ तिरानबे ॥ प्लॉट नं० 2081 ॥ दो हजार  
रकासी ॥ रकबा 0.15 एकड़ ॥ पन्द्रह डिसमिल ॥ टांडू, जिसको  
चौहद्दी:-

उत्तर:- चौरा नोज बिक्रेता,

सिरीस फोन/फुल एवा रेमक तिको  
बनम - एलसी 1154 टोल्  
थाना - सिम्डेगा जिला सिम्डेगा  
तो 9-6-2011

सही - सुषमा अकश  
9/6/2011



--3--

दक्षिण:- टांडू नीज बिक्रेता,

पूरब :- कच्चा रास्ता 10<sup>1</sup> चौड़ा,

पश्चिम:- चौरा अमित मिंज ।

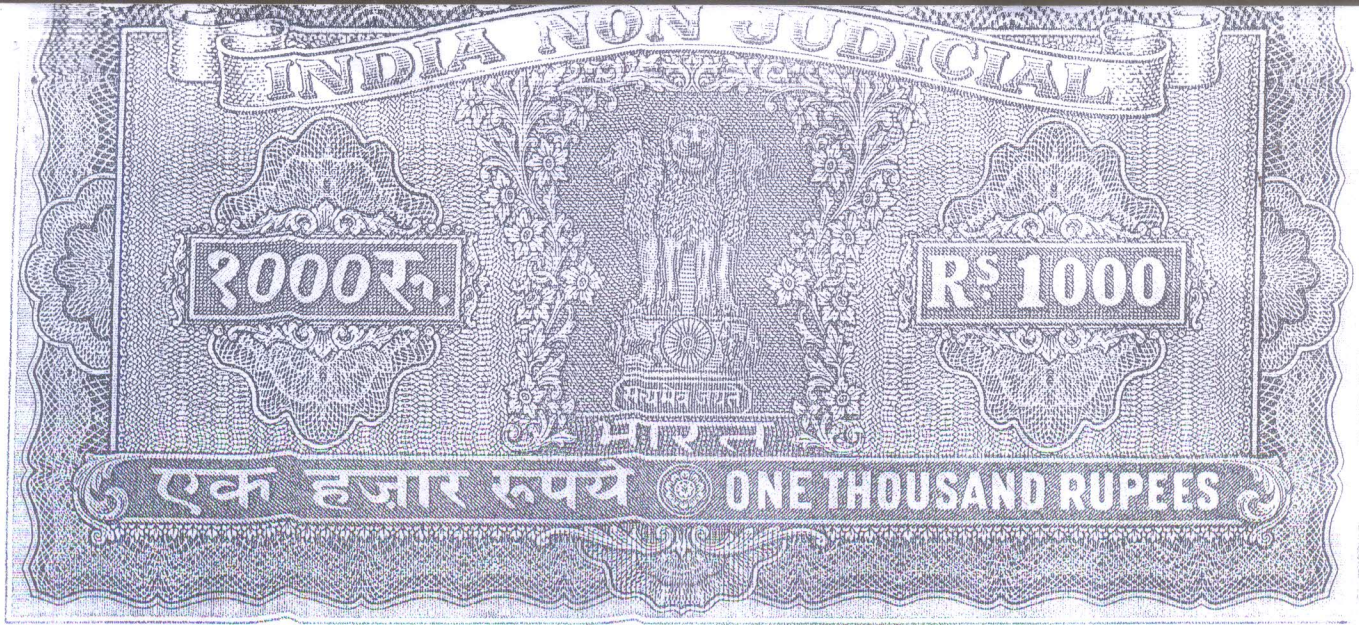
मालगुजारी मोबलिंग 5 पैसे ४ पाँच पैसे अलावे सेस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है ।

॥ 1 ॥ चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान, शहन बनाने हेतु रूपयों की जरूरत पड़ी जिसको व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैं लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना किया जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

॥ 2 ॥ इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

सह-सुधो लखरि  
9/6/2011



--4--

§ 38 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन हमारी खतियानो जमीन है खतियान में मेरे दादा माडू उराँव के नाम से दर्ज है । वर्तमान में उक्त जमीन उत्तराधिकारो दाखिल खारिज वाद संख्या 321आर. 27/2006-07 के द्वारा दाखिल खारिज होकर निज मेरे नाम से मालगुजारी रसीद कटता है । उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल एवं कब्जा है जिसपर किसी प्रकार की झगडा झंझट या वारदेने नहीं है ।

§ 48 चूँकि इस उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उपसमाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 514/2010-11 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 01.06.11 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 589 § ii § दिनांक 1.6.2011 है ।

§ 58 अब चाहिए कि लेख्यधारो अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारों, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

सदर - 20/6/2011  
9/6/2011



--5--

॥6॥ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामो सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

सही - सुषमा लका  
9/6/2011

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सुषमा लका  
9/6/2011

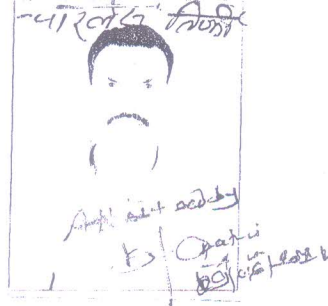
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी श्री सुषमा लका ने बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का खोप-सेर-रामने बनाया ।

Prityay Kumar Doshi  
Advocate  
9/6/2011



--6--

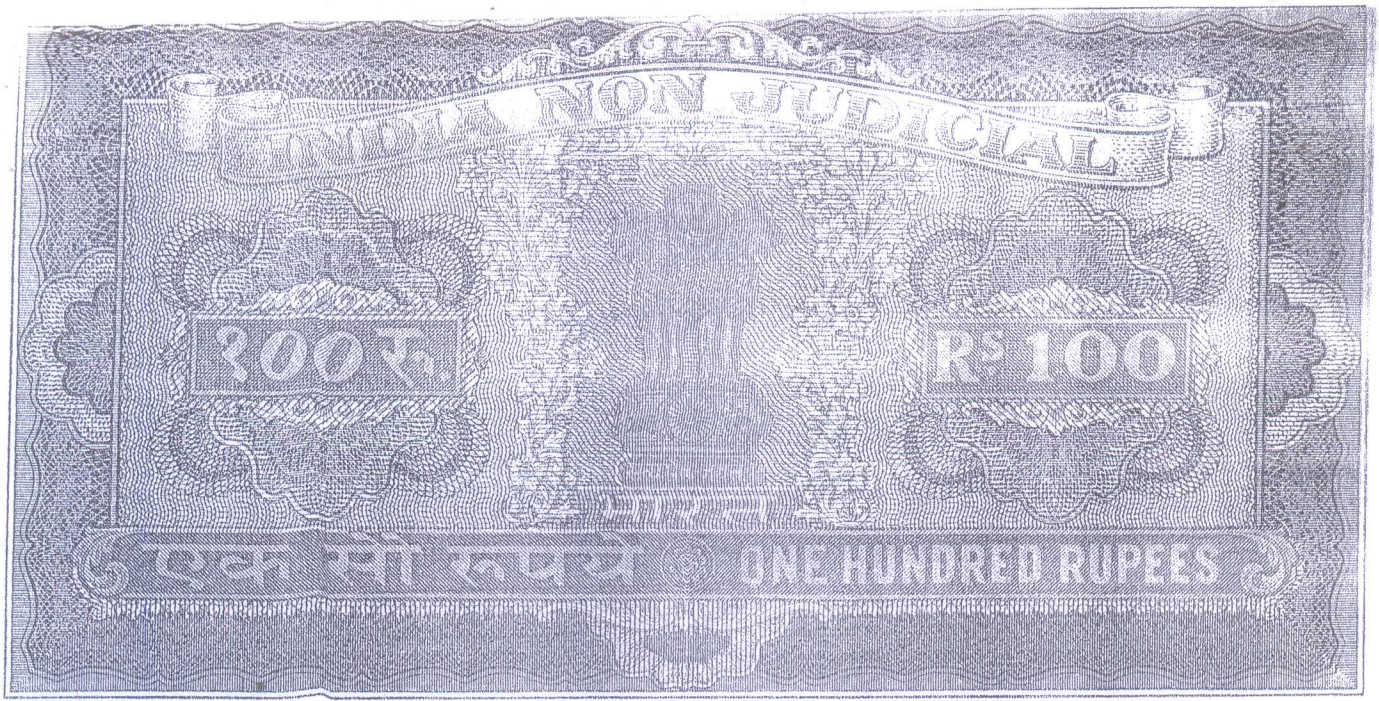
मैं लेख्यधारो यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगो के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।



सही - 28/06/2011  
 9/6/2011

यु मन्त्रि निश्चिन्त जाता है कि लेख्यधारो श्री चारुलक्ष्मी  
 निकिने अपने वंशे हाथ का पांचो अंगुलिरो का  
 हाथ मेरे सामने बनाया।

Bijay Kumar Baski  
~~Signature~~  
 09/06/2011



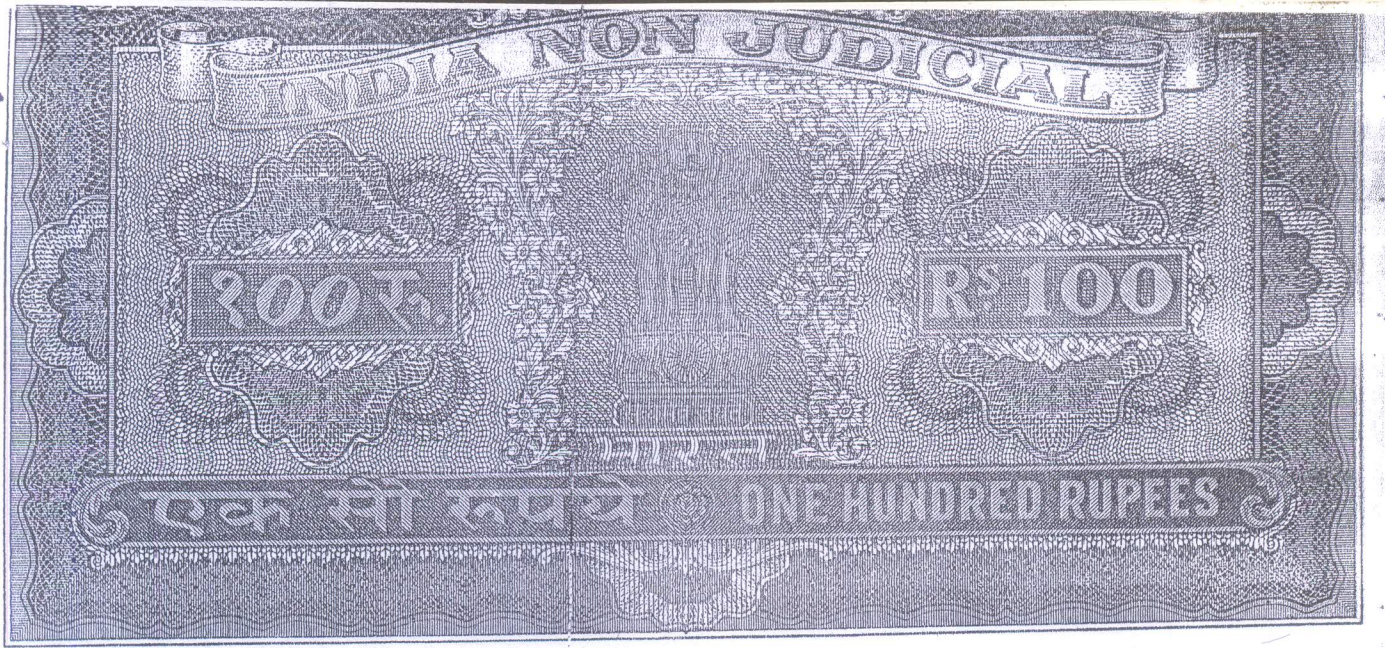
--7--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वी समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Bibby Kama Palahi  
Arcaat  
प्रारूपकर्ता 09/08/2011  
तारीख:-

सही - 27/01/2011  
9/6/2011  
131



--8--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 582 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक  
सी०महबूब  
9.6.2011  
सी० महबूब  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

सही-महबूब सख्त  
9/6/2011