633 615 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 46 (1) Pro के अधीन

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क संख्या 23 I A With the Permission by L.R.D.C. Simdega vide case No. 514/2010-11 order dated 01-06-11

मुद्रांक शुल्क ... नहीं ।

09.6.11

श्री भूषण लकड़ा

9/6/2011

१।१ लेखयकारी:- श्री भूषण लकड़ा पिता स्व0 चोन्हास लकड़ा जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सिमडेगा घोचोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 399 | 2011

1000Rs.

--2--

§2§ लेख्यधारीः- श्री चारलेस तिर्की पिता स्व0 लिबनुस तिर्की जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी सामटोली महतोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्याः- 400 | 2011

§3§ लेख्यप्रकारः- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक एके वादिगरे हमेशा के लिए ।

§4§ मूल्यः- मोबलिग दो लाख बीस हजार रुपये अंके 2,20,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पतिः- एराजियात 0.15 एकड़ §पन्द्रह डिसमिल§ हकियत कायमी रैयती मय दखली खतियानी जमीन जिसका पूरा विवरण नीचे दिया जाता है :-

जमीन का विवरणः-

--------------- वाके मौजा- सिमडेगा घोचोटोली/बुधराटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 93 §तिरानबे§ प्लॉट नं0 2081 §दो हजार एकासी§ रकबा 0.15 एकड़ §पन्द्रह डिसमिल§ टांड़, जिसको चौहद्दीः-

उत्तरः- चौरा नोज बिक्रेता,

सही- बुधवा लकड़ा
9/6/2011

सिराल तिर्की पिता स्व० रैमेयल तिर्की
ग्राम- टल्लडीह/ईपा टोली
थाना- सिमडेगा जिला सिमडेगा
ता० 9-6-2011

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दक्षिणः- टाँड़ नीज बिक्रेता,

पूरब :- कच्चा रास्ता 10' चौड़ा,

पश्चिमः- चौरा अमित मिंज ।

मालगुजारी मोबलिग 5 पैसे (पाँच पैसे) अलावे सेस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान, शहन बनाने हेतु रुपयों की जरूरत पड़ी जिसको व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना किया जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

9/6/2011

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन हमारी खतियानी जमीन है खतियान में मेरे दादा माडू उराँव के नाम से दर्ज है । वर्तमान में उक्त जमीन उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 321आर. 27/2006-07 के द्वारा दाखिल खारिज होकर निज मेरे नाम से मालगुजारी रसीद कटता है । उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल एवं कब्जा है जिसपर किसी प्रकार की झगड़ा झंझट या बारदेन नहीं है ।

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उपसमाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 515/2010-11 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 01.06.11 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 589(ii) दिनांक 1.6.2011 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार बजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

9/6/2011

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामोस्दा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

ह॰- मुख्ता लकड़ा
9/6/2011

मैं लेखयकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मुख्ता लकड़ा
9/6/2011

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी श्री मुख्ता लकड़ा ने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने बनाया।

Bijay Kumar Dapoli
Advocate
9/06/2011

6

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी श्री पारसेन्द्र तिवारी ने अपने बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने बनाया।

Bijay Kumar Bakshi
Advocate
09/06/2011

सही- 9/6/2011

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Bijoy Kumar Bakshi Advocate(?)

§प्रारूपकर्त्ता§ 09/06/2011

तारीख:-

सही - मुन्ना लखेरा 9/6/2011

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 582 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक
मो० महबूब
9.6.2011
मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।