566 रैयती बिक्री 60000/- 0.05 रु. 0.02 पैसा सिमडेगा 556

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

46 (1) P.S.C.

231 A with the
Remise on 8 D.C.L.R
Simdega vide case
No. 86 / 04-05 dt. 20-4-05

क (1) 600=00
ख (2) 45=00
645/-

2.50
0.94
3.44

648=44

26/7/05

26.7.05

लेख्यकारी §1§-श्री अन्थेरियस उराँव पिता स्व0 बुधवा उराँव उराँव, जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 231 /2005

§2§ लेख्यधारी:- श्रीमति सन्ता तिर्की पति श्री बानु कुमार तिर्की, जाति- उराँव, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- विरकेरा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 232 /2005

§3§ लेख्यप्रकार:- क्रिय पत्र केवाला, बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए बिक्री होता है ।

60,000/= रु० पाकर
26-7-05

Witness
Anil Xalxo
S/o - Late Mathias Xalxo
R/o - Gotra Thanatoli
P.S - Simdega
Dist - Simdega
Date - 26-07-05

26.7.05

000 340/05

क्रय संख्या 1260 ता. 26-7-05

श्री अन्थोरियस उरांव
गोतरा ठाकुर टोली [illegible]
सिमडेगा के वास्ते

1000=00

मुद्रांक [illegible] 1260 से
मिला क्रय किया 1266 तक
हस्ताक्षर घनश्याम महतो

घनश्याम महतो
(मुद्रांक विक्रेता)
सिमडेगा कोर्ट, (सिमडेगा)
अनुज्ञप्ति संख्या 5/96
3/2000

1000 × 1 = 1000=00
500 × 2 = 1000=00
100 × 4 = 400=00
2400=00

दिनांक 26-7-05 [illegible] बजे
[illegible] निबन्धन कार्यालय [illegible]
[illegible] में [illegible]
[illegible] उनके मुख्तार श्री सन [illegible]
[illegible]
[illegible]
निष्पादक [illegible] अन्थोरियस उरांव
पिता / [illegible] [illegible] उरांव
ग्राम गोतरा थाना सिमडेगा
[illegible] ठाकुरटोली पेशा खेती

[illegible] 26/7/05
[illegible] पदाधिकारी

अन्थोरियस उरांव
26-7-05

[illegible] निबन्धक सिमडेगा [illegible]

उपर्युक्त अन्थोरियस उरांव
ने लेख्य का निष्पादन स्वीकार किया है
जिनकी पहचान श्री अनिल खलखो
पिता स्व. [illegible] खलखो
स्थान गोतरा ठाकुरटोली थाना सिमडेगा
पेशा कृषि के हैं।

[illegible] 26/7/05

अन्थोरियस उरांव
26-7-05.

[illegible] 7.269
U.3/05

[illegible] 7.270
U.3/05

Anil Xalxo
26-07-05

500 Rs.

§4§ मूल्यः- मोबलिग साठ हजार रुपये अंके 60,000/- रुपये जिसका आधा तीस हजार रुपये अंके 30,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पतिः- एराज्यियात खतियानी आवासीय जमीन वाके मौजा- गोतरा थानाटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता संख्या 236 §दो सौ छत्तीस§ प्लॉट नं0 5088 §पचास सौ अठासी§ रकबा 0.05 एकड़ §पाँच डिसमिल§ ।

जिसकी चौहद्दीः-

उत्तरः- इसी प्लॉट का अंश टांड़ नीज बिक्रेता,
दक्षिणः- स्तानिसलास किन्डो का घरबारी हाता,
पूरब :- इसी प्लॉट का अंश टांड़ नीज बिक्रेता,
पश्चिमः- मनोज केशरी का टांड़ मकान एवं पी. सी. सी. रोड ।
मालगुजारी 2 पैसा §दो पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

500Rs.

(1) चूँकि इस समय मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने के लिए रूपयों की आवश्यकता है और बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का कोई अन्य उपाय नहीं है । अतः तन एवं मन की पूर्ण स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर वर्णित मूल्य नगद वो चुकता पाकर बेचा वो बेची गई भू-सम्पति का सारा हक वो अधिकार उपरोक्त लेख्यधारी के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से उक्त जमीन पर मेरा कोई हक सरोकार नहीं है और न भविष्य में मेरा या मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का होगा ।

(2) चूँकि हम लेख्यकारी तथा लेख्यधारी दोनों की आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं अतः जमीन हस्तान्तरण हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 के तहत अनुमति का आवेदन दिया जिसका मुकदमा संख्या 86/04-05 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 11.10.04 को हुई तथा जिसका मेमो नं0 653 दिनांक 12.10.04 है ।

26-7-05

100Rs.

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उपरोक्त जमीन हमारी खतियानी जमीन है जो हाल सर्वे में बुधवा उराँव वगैरह के नाम से नाप दर्ज है। हमलोगों का आपसी भैयादी मौखिक बँटवारा हो चुका है एवं उपरोक्त विक्रीत वर्णित जमीन आपसी भैयादी मौखिक बँटवारे में मुझे मिली है वो मेरे नीज हिस्से की है तथा स्वयं के नाम से जमाबन्दी कायम है। इसपर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार देन नहीं है।

(4) अब चाहिए कि लेख्यधारी उक्त विक्रीत जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर जैसा चाहे उपयोग में लावें वो जमीन्दार झारखण्ड सरकार के सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से स्वयं के नाम दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से मालगुजारी अदाकर स्वयं के नाम से मालगुजारी रसीद प्राप्त करें।

(5) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

100 Rs.

--5--

मैं घोषणा करता हूँ कि क्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- अनस्टरियस उरांव
26-7-05
(लेख्यकारी)

मैं घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- सन्ता तिर्की
26/7/2005
(लेख्यधारी)

अनस्टरियस उरांव
26-7-05

100 Rs.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

१प्रारूपकर्ता१
तारीखः- 26.7.05

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 564 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
26.5.2005

मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

26-7-05

100 Rs.

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के मूल प्रति द्वितीयक प्रति के साथ हूबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

सही/-
अर्धोरियस उरांव
26-7-05.

अर्नेस्ट रयस उरांव
26-7-05.

100Rs.

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के मूल प्रति द्वितीयक प्रति के साथ हूबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

सही/-
अर्न्धरियस उरांव
26-7-05.

उरांव
26-7-05.

क्रम संख्या 1266 ता. 26 7 05

नाम

पता

विक्रेता

मूल्य 100-00

पहाणांक

मिला कर दिया

हस्ताक्षर घनश्याम महतो

घनश्याम महतो
(मुद्रांक विक्रेता)
सिमडेगा कोर्ट, (सिमडेगा)
अनुज्ञप्ति संख्या 5/96
3/2000