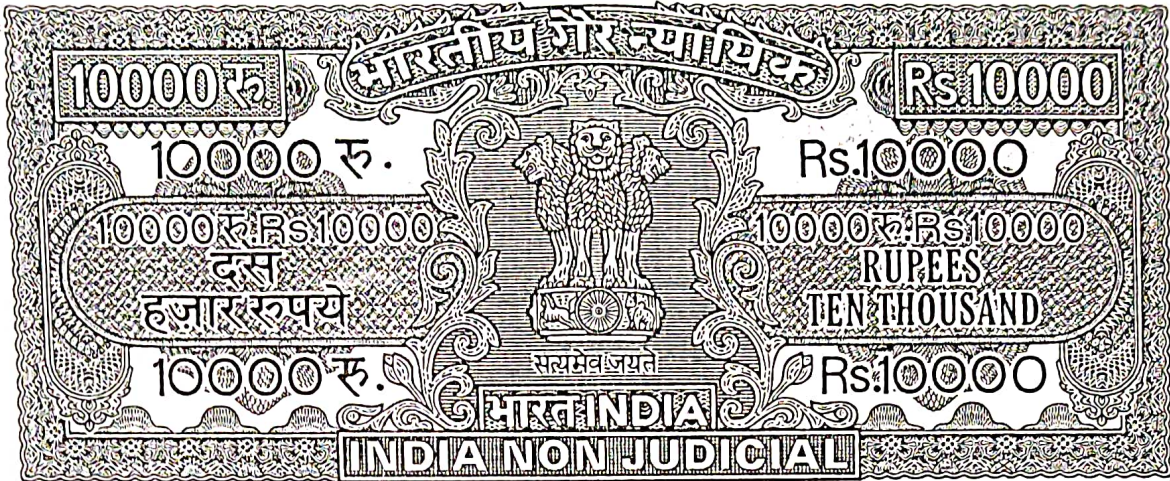


733

723



विवरण  
 स्थापित  
 अजयकुमार  
 आर्य  
 29.07.09

04AA 000340/09

भारत के प्राचीन एवं आधुनिक  
 इतिहास के अन्तर्गत 1908 की धारा  
 46 (1) (a) के अन्तर्गत  
 भारत प्राचीन स्थापित स्थापित

वर्ष 1899 की प्रमुख  
 धारा 1 के अन्तर्गत  
 अधिनियम द्वारा  
 भारत (या प्राचीन स्थापित स्थापित  
 अधिनियम द्वारा अधिनियम द्वारा)

23 I.A with the permission  
 by L.R.D.C Simdega  
 cable NO. 380/  
 2008-09 order  
 29/7/09 dt. 31-3-09

Misery  
 29.7.09



विवरण नं. 26 पृष्ठ 8  
 पंजीयन नं. 26 पृष्ठ 8  
 29.07.09

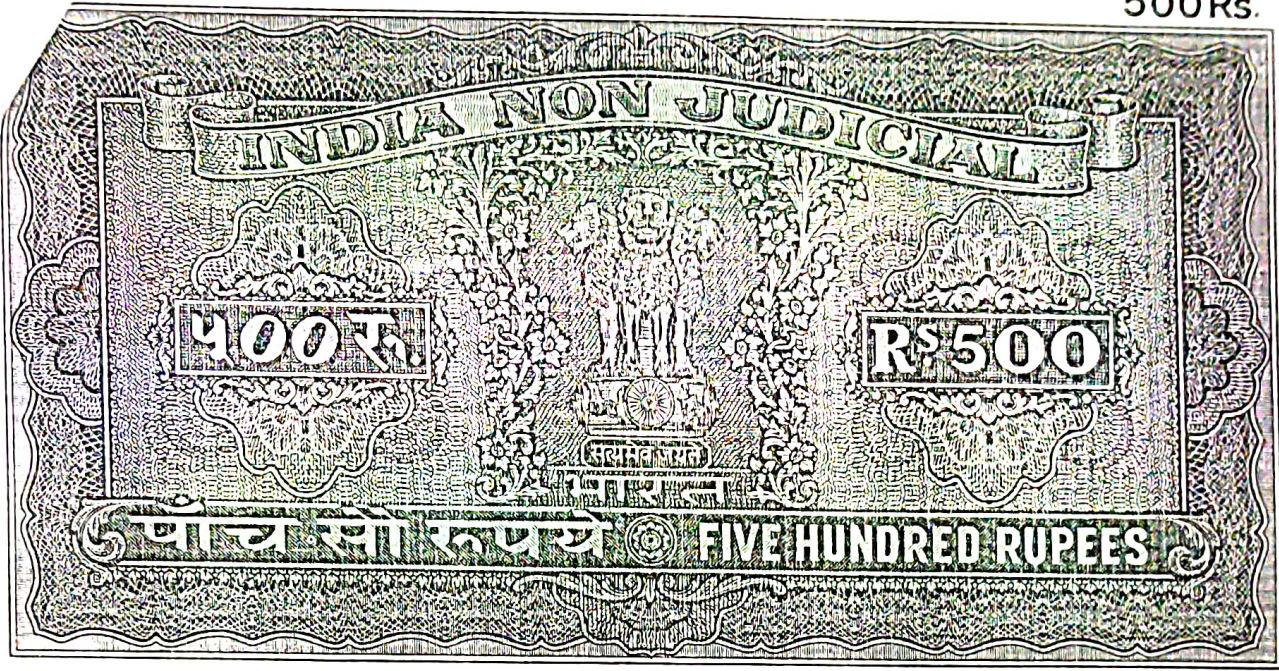
1. लेख्यकारी :- विराज लकड़ा पिता स्वर्गीय अयनुब लकड़ा  
 जाति-उरांव पेशा-कृषि, निवासी ग्राम-सिमडेगा  
 धोचोटोली थाना जो जिला-सिमडेगा  
 .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 523/2009

पेज नं 0-2

प्राचीन स्थापित स्थापित  
 अधिनियम द्वारा अधिनियम द्वारा  
 धोचोटोली थाना/जिला सिमडेगा  
 29.7.09





-2-

2. लेखधारिणी :- श्रीमती किरण केरकेट्टा पति श्री छिस्तोफर

केरकेट्टा जाति-छाड़िया, पेशा-नौकरी, निवासी  
ग्राम-सिमडेगा बुधरा टोली, थाना वो जिला-  
सिमडेगा, झारखण्ड ... .. क्रेतका,  
भारतीय नागरिक ।

शपथ-पत्र संख्या :- 524 / 2009

3. लेखप्रकार :- बिक्रय-पत्र दस्तावेज ।

4. मूल्य :- मोवील-264000/=रु ४दो लाख सौसठ  
हजार रुपये जितका आधा एक लाख बत्तीस हजार  
रुपये अंके-132000/=रु होता है ।

5. सम्पति :- मौजा गोतरा ठाकुर टोली, थाना/अंचल-  
सिमडेगा, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला-  
सिमडेगा, थाना नं०-80 ४अस्ती४हाल छाता नं०-  
111 ४ एक सौ ग्यारह४ पलाट नं०-4916 ४चार  
हजार नौ सौ सोलह४ रकबा- 2.32 एकड़ में से  
0.15 एकड़ ४पंद्रह डिसेमल४ दर्जा जमीन - टांड  
आवासीय, मालगुजारी-0.10 रु अलावे सेस  
सलाने । इस पर कोई मकान या निर्मापि नहीं है ।

बोहददी :- उत्तर :- इसी पलाट का अंश टांड नीज बिक्रेता  
दक्षिण :- पलाट नं०-5243 टांड  
पूरब :- इसी पलाट का अंश कुच्छा रास्ता  
10 फीट  
पश्चिम :- पलाट नं० 4913 आवासीय हाता

पेज नं० 3

निराश लॉड  
२९.०७.०९

निराश लॉड  
२९.०७.०९

श्रीम- सचिव लॉड/पिता  
स्व० सुश्रुत लॉड/पति  
श्रीमडॉ० धारिणी  
थाना/जिला- सिमडेगा- ता० 29-7-०९





कृक६ चुंकि, मकान बनवाने के लिए स्वयं का कोई इन्तजाम नहीं होने के कारण, उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति को लेखधारिणी से खारीद लेने का आग्रह किया, और जब लेखधारिणीने इसे खारीदना स्वीकार की, तब मैं ने उक्त वर्णित सम्पत्ति को लेखधारिणी से बेचने का अनुमति पाने का आवेदन छोटा नागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत श्रीमान् उप-समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा की न्यायालय में दिया । जिसे राजस्व बाँद संख्या 380/2008-09 अंकित किया गया । तथा दिनांक 31.03.2009 को अनुमति दिये जाने का आदेश पारित हुआ । उस आदेश की एक प्रीत मुझे मेमो नं०-2768/118 दिनांक 31.03.2009 को प्राप्त हुई है ।

बि. रं. सि. ७०५५/ ७०.०७.०९

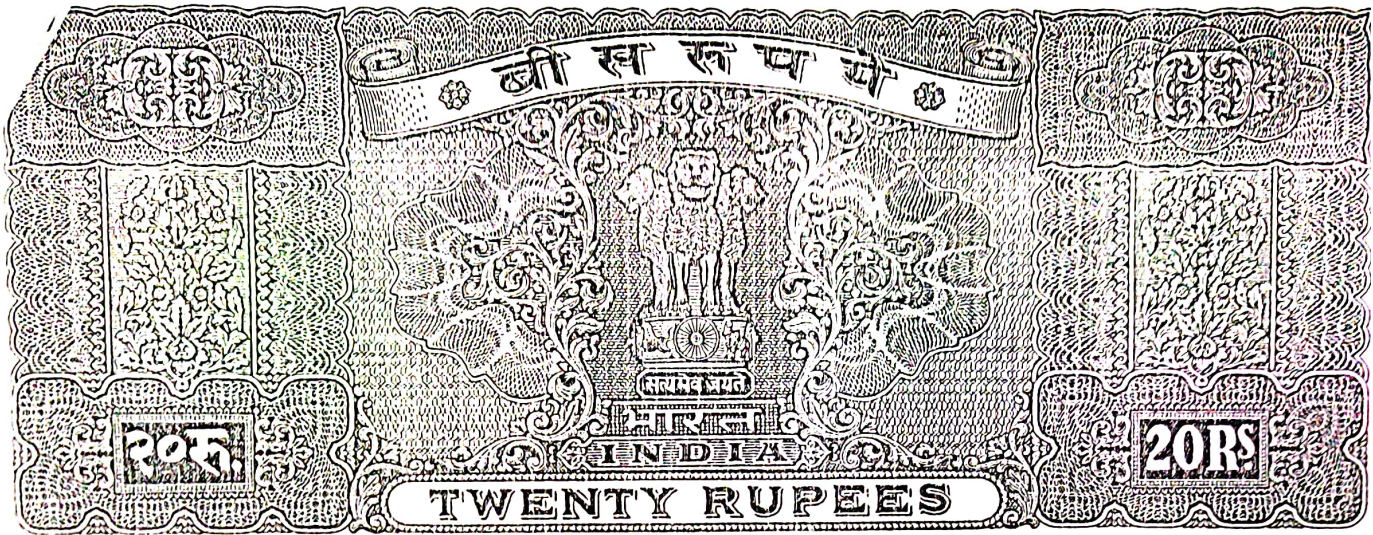
कृक७ अतः मैं अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की रवरधता में लेखधारिणी से उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति का पूरा कीमत पाकर बेच दिया । तथा इस सम्पत्ति का पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व लेखधारिणी को हस्तांतरित कर दिया । अब इस सम्पत्ति पर मेरा या मेरे किसी भी उत्तराधिकारी का न कोई अधिकार रहा और न आईन्दे होगा ।

बि. रं. सि. ७०५५/ ७०.०७.०९

कृक८ मैं यह घोषणा करता हूँ कि यह सम्पत्ति मेरी छातिथानी रैयती जमीन है। मेरे बाप अयजूब उराँव, बाधा कुँवर उराँव वो बहका गुलफ उराँव पेशरान भसी प्रकाश उराँव इस छाता के छातिथानी रैयत है। छातिथानी रैयतों के वंशजों के बीच आपसी बँटवारा में यह जमीन मेरे हिस्से में आई है। मैं यह भी घोषित करता हूँ कि इस सम्पत्ति पर मेरा निर्विवाद रूप से दखाल कब्जा पला आ रहा है तथा इसपर किसी प्रकार का कृण या भार नहीं है ।

बि. रं. सि. ७०५५/ ७०.०७.०९





-4-

धृ ४ लेखधारिणी को उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति पर दखल-कब्जा दे दिया है। अब लेखधारिणी इसे जैसा चाहे अपने उपयोग में लावे। दाखिल-खारिज अपने नाम करवा कर मालगुजारी सरकार को दिया करें।

इसलिये यह बिक्रय-पत्र दस्तावेज लिखा दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे।

लेखकारी :- मैं यह घोषित करता हूँ कि मेरे हिस्से भूदबंदी अधिनियम की सीमा निर्धारण से अधिक भूमि नहीं है। तथा इससे संबंधित कोई मामला न्यायालय में मेरे विरुद्ध लम्बित नहीं है।

दिनांक २९.०७.०९



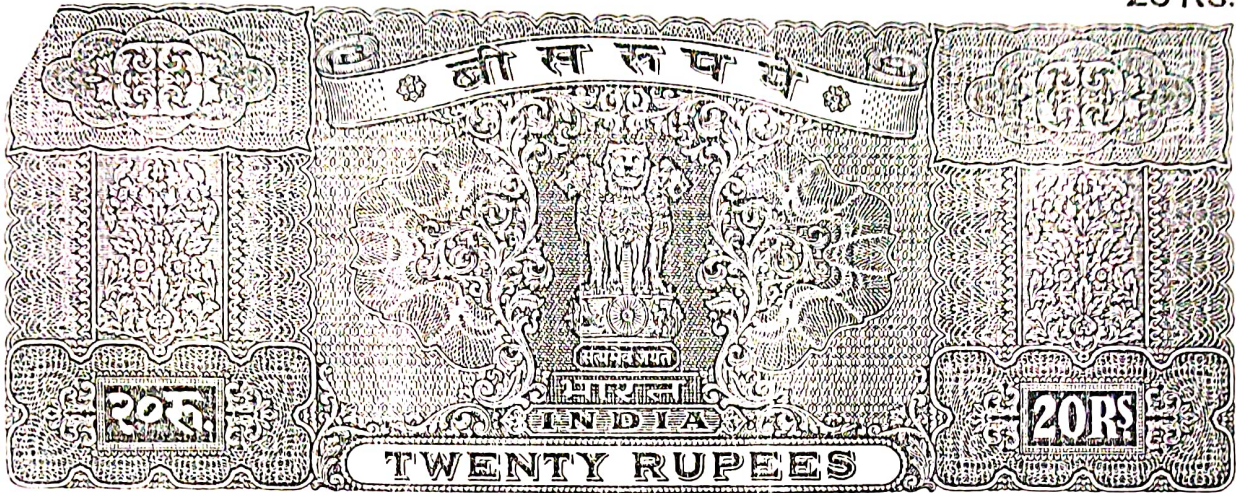
प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारी श्री विरान लकाशा ने अपने नाम का पंजी अंगुलिमां का निशान मेरे सामने रखा।

राजेश कुमार  
आधिकारी  
२९.०७.०९

दिनांक २९.०७.०९

John Prakesh Durgundy S/o Victor Durgundy  
of Will - Taraboga Despotoli P.S. - Khatrai Tanager  
Sindhaga St. Tharaband 835226  
Date 29.7.09





-5-

लेख्यधारी :- मैं यह घोषित करती हूँ कि उपर्युक्त सम्पत्ति को प्राप्त करने के बावजूद भी मेरे दिवस भू-हदबन्दी अधिनियम की सीमा निर्धारण से अधिक भूमि नहीं है।

विरण केरकेडा 29/7/09



सम्पत्ति का ज्ञान है कि लेख्यधारिता सीमा विचारण केरकेडा में अमन जाए हाथ के पाँचों अंगुलियों का - निशान मेटे खमडा दिया।

आजाय कुमार

(अधिकार)

29.07.09

इस दस्तावेज का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया है। इसके पक्षकारों को पदकर सुना वो समझा दिया गया है, जिसे स्वयं भी पदकर इसे ठीक होने की बात स्वीकार किये।

प्राप्तकर्ता :-

आजाय कुमार अधिकार

अधिकारता, सिमडेगा 29.07.09

इस दस्तावेज के कुल 5 पन्नों पर मेरे द्वारा कुल 605 शब्द टंकित किये गये हैं जो डाण्डन रहित है तथा बिक्रीत जमीन का नक्शा इसके साथ संलग्न है।

टंकक :- देवनिस बाड़ा 29.07.09

देवनिस बाड़ा

सिमडेगा कोर्ट, सिमडेगा

विरण केरकेडा



विरण केरकेडा 29.07.09



निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा

Token No.3 Token Date: 29/07/2009 14:28:57  
Serial/Deed No./Year :733/723/2009  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Biraj Lakra</b> Father/Husband Name:Late Ayjub Lakra (VENDOR) Simdega Ghocho Toli Simdega		
2	<b>Kiran Kerketta</b> Father/Husband Name:W/O Christofar Kerketta (VENDEE) Simdega Budhra Toli Simdega		
3	<b>Dharam Das Lakra</b> Father/Husband Name:Late Robin Lakra (Identifier) Simdega Ghocho Toli Simdega		

Book No. ..... I  
Volume ..... 22  
Page ..... 373 To 388  
Deed No ..... 733/723  
Year ..... 2009  
Date ..... 29/07/2009 16:15:25

District Sub Registrar  
झारखंड अंतर निबंधन विभाग  
सिमडेगा

*M.S. Singh*  
29.7.09

Signature of Operator  
*[Signature]*  
29/7/09



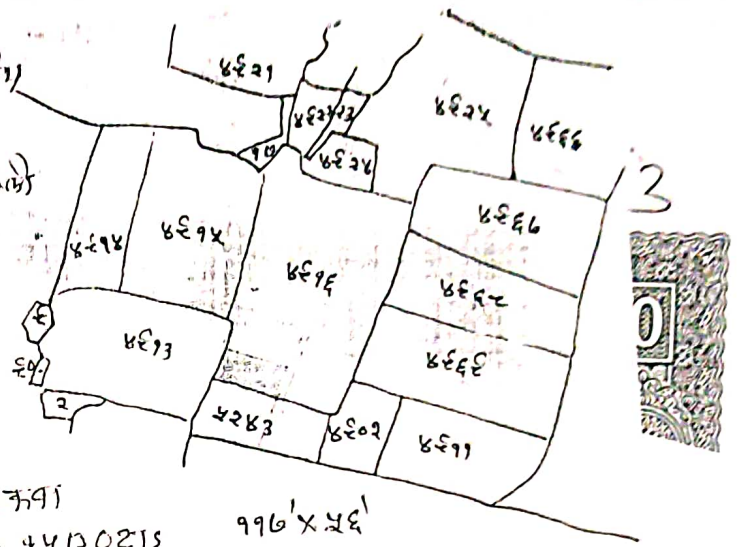
आवासीय  
 नाम - गौहरा राठ ने. ६  
 पाना - सिमडगां हाकरोले  
 पाना नं. - ८०

जिमा - सिमडगां (सोनी)

रकबा १६' = एक आडल

रकबा

रकबा - लोड - रकबा में १ रकबा  
 १११ - ४६१६ - २.३२ - ॥ - ०.५५००टाड



३० - इही लोड का अंश टाड नामावेस

६० - लोड नं. ५२४३ टाड

५० - इही लोड का अंश टाड  
 १०' लोड

५० - लोड नं. ४६१३ आवासीय  
 टाड

सिमाज आडल

२००७.०९

रकबा  
 अंश अंश  
 २.१.०६  
 जॉन सिमडगां  
 रकबा  
 २५.७.०६