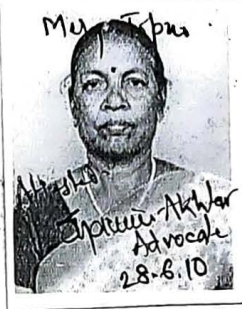




6



उपरोक्त वरुं च अतिरिक्त अन्य अतिरिक्त...
 सहायकारी मा... 1900...
 1198: मा...
 दक्षिण... 18...
 का 1 क...
 अचिन...
 अतिरिक्त...
 अतिरिक्त...

Munir
 28-6-10

23 I A with the Permission
 by S.D.O. Simdega vide
 Case No. 174/2009-10
 order dated
 11-6-2010

मेरी तोपनो
 28/6/2010

१।१ लेख्यकारिणी. - मसो० मेरी तोपनो पति स्व० जेम्स तोपनो,
 जाति- मुण्डा, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- गोतरा सामटोली
 थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, करपरदाज १।१ श्री अनूप
 तोपनो वो १।२ श्री राकेश तोपनो, दोनों के पिता स्व० जेम्स
 तोपनो, जाति- मुण्डा, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा

पहचान उवाह
 इत्येक लकड़ा पिता स्व. जीहन लकड़ा
 ग्राम - गोतरा आनन्द नगर
 थाना - सिमडेगा, जिला - सिमडेगा
 नॉ 88/6/2010



6



श्री तोपनो
28/6/2010

अपने 4 वें नं. के अंतर्गत एक अधिलेखित/गुप्त
दस्तावेज़ी मा. नं. 1999 की धारा
1.6.1.1 के अंतर्गत
1998: भारतीय स्टाम्प अधिनियम
दक्षिण स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची
का 1 के अन्तर्गत 23 I.A. with the Permission
द्वारा अधिलेखित अधिलेखित
द्वारा (क) अधिलेखित अधिलेखित
अधिलेखित अधिलेखित अधिलेखित

by S.D.O. Simdega vide
Case No. 174/2009-10
order dated
11-6-2010

Munir
28.6.10

॥१॥ लेख्यकारिणी.- मसौदा मेरी तोपनो पति स्व० जेम्स तोपनो,
जाति- मुण्डा, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- गोतरा सामटोली
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, करपरदाज ॥१॥ श्री अनूप
तोपनो व ॥२॥ श्री राकेश तोपनो, दोनों के पिता स्व० जेम्स
तोपनो, जाति- मुण्डा, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा

पहचान उवाह
रहीफन लकड़ा पिता स्व. जीहिन लकड़ा
ग्राम - गोतरा आनन्द नगर
थाना - सिमडेगा, जिला - सिमडेगा
नां 88/6/2010



--2--

सामटोली, धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

... .. बिक्रेता ।

प्रपथ-पत्र संख्या:- 456 / 2010

॥2॥ लेख्यधारिणः:- सुश्री अन्ना मिंज पिता श्री गब्रिएल मिंज
जाति- उराँव, पेशा- नौकर, निवास ग्राम- सिकरियाटांडू,
धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

... भारतीय नागरिक ... क्रेतक ।

प्रपथ-पत्र संख्या:- 457 / 2010

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबिलग एक लाख सैतीस हजार रूपये अंके 1,37,000/-
रूपये होता है ।

श्री तापना
28/6/2010

॥5॥ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा आनन्दनगर,
धाना- सिमडेगा, धाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला- सिमडेगा के खाता नं० 67 ॥सरसठ॥ प्लॉट नं० 2750
॥सताईस सौ पचास॥ रकबा 1.26 एकड़ में से 0.12 1/2 एकड़
॥साढ़े बारह डिंसिमिल॥ यह जमीन व्यवसायिक नहीं है पूर्णतः
आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

श्री
28-6-10
नं० 11



--3--

नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश टांडुं हाल खरीदगी,

दक्षिण:- प्लॉट नं० 2746 टांडुं,

पूरब :- प्लॉट नं० 2748 टांडुं,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता ।

मालगुजारी 5 पैसा {पाँच पैसा} अलावे सेस सलाना ।

॥१॥ चुँक मुझ लेख्यकारिणी का मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

॥२॥ इसीलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और

मेरा लेपना
२६/६/२०१०



--4--

न आइन्दा रहेगा ।

४३४ मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरे ससुर अब्राहम तोपनो की खरीदगी जमीन है जिसका केवाला संख्या 3 दिनांक 3.1.58 है । मालगुजारी रसीद मेरे भ्रमुर पति के बड़े भाई लुईस तोपनो वगैरे के नाम से कटती है । मेरे ससुर एवं पति की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद उक्त जमीन का आपसी मौखिक भैयादी बंटवारा हो चुका है । विक्रीत वर्णित जमीन मेरे पति को हिस्से में मिली है । एवं करपरदाज संख्या IV-5 दिनांक 21.5.10 के द्वारा उक्त जमीन बेचने का मुझे अधिकार प्राप्त है । उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगडा झंझट नहीं है ।

४४४ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य है अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् अनुमण्डल पदाधिकारी, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 174/2009-10 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 11.06.2010 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 525/11 दिनांक 11.06.2010 है ।

010219182
 श्रीमान् तोपनो
 श्रीमान्

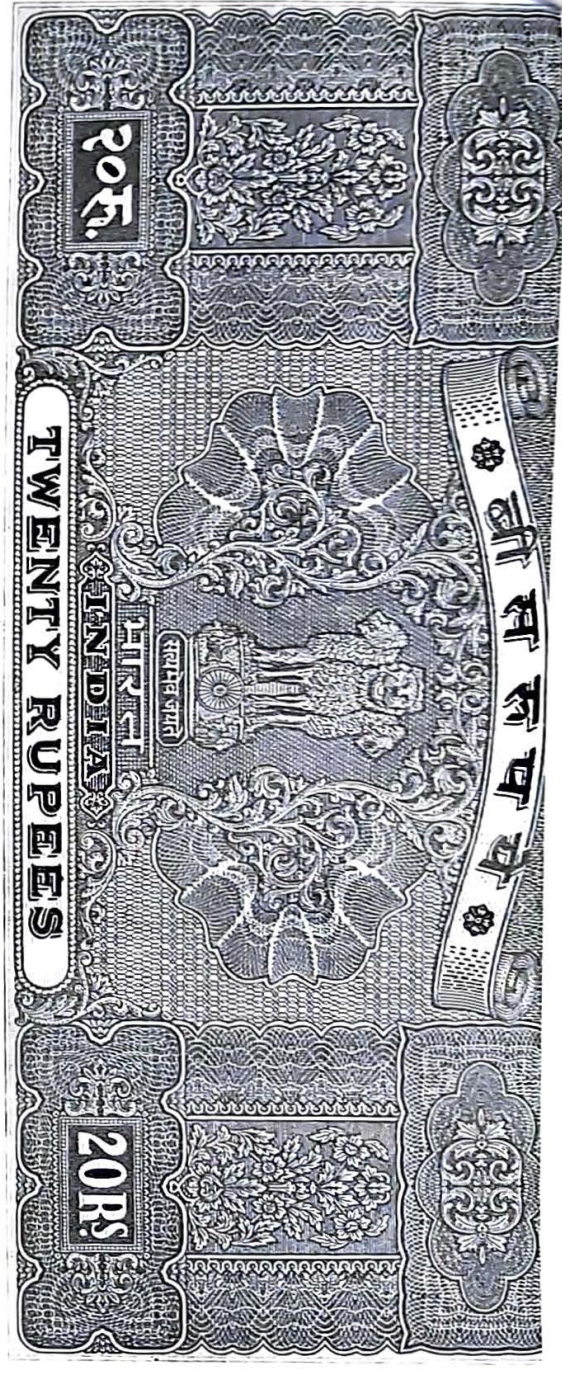


--5--

४5४ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर कागिबन वो
दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का संमझे अपने उपयोग में लावे
वो शारखण्ड सरकार वगिरये अथवा अधिकारि, सिमझा के कायार्थ
से अपने नाम पर दाखिल खारिज करार कर तारिख लेख से व अदाय
मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करे ।

४6४ इसलिय यह विवक्ष्य पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के
लिय लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वकत जरूरत पर काम आवे ।

मोहन
28/6/2010



--5--

मैं लेखकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत गमीन वगे
बचत गमीन सिलिग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

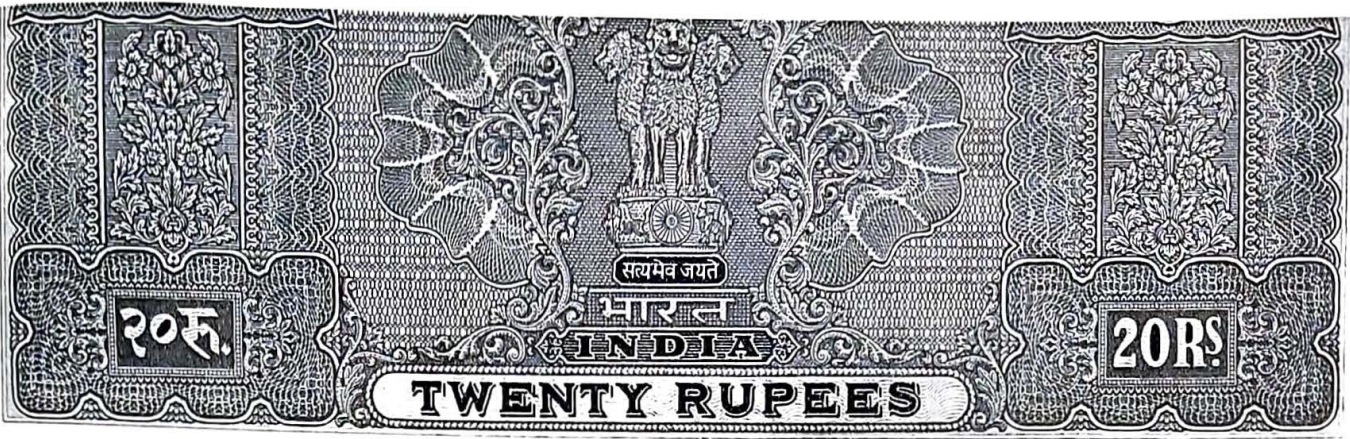
भरी गोपनी
२४/६/२०१०



भरी गोपनी
२४/६/२०१०

प्रमाणित न किया जाता है कि मैडम गोपनी ने अपनी शोध
कार्य के चर्चों अंग्रेजियों का कार्य है साथ ही प्रमाणित ।

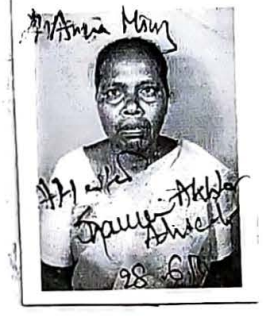
Shawari-Mulder
Advocate
२४/६/१०



--7--

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

अन्ना मिश्र
28.6.2010

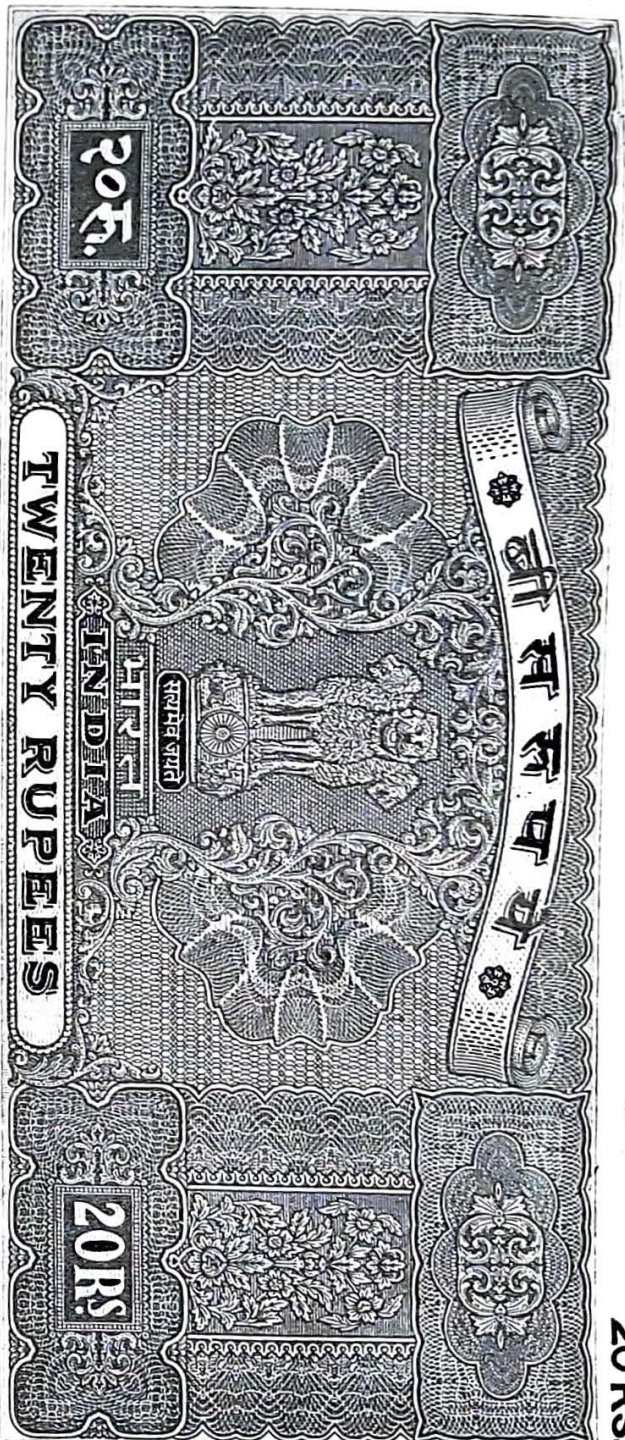


निपट
28/6/2010

प्रमाणित किया जाता है कि अन्ना मिश्र ने अपने बापे राम के पांचों अंगुलियों का दायें छाप मेरे सामने दिया ।

Gauri Akhtar
Advocate
28/6/10

20RS.



--B--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विषय पर दस्तावेज का
 प्राप्त तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना
 वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

रजपति
 28/6/2010

Sherwin Akhtar
 प्रारूपकर्ता
 तारीख:-
 28/6/10



--9--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल नौ पृष्ठों में कुल 634 शब्द टंकित हैं जो छण्डन रहित वा नक्सा सहित है ।

टंकक
श्री ० मकसुद
१४-६-१०
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

श्री ० मकसुद
२४/६/२०१०