

12

12

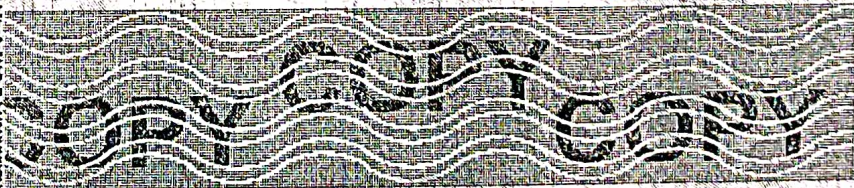
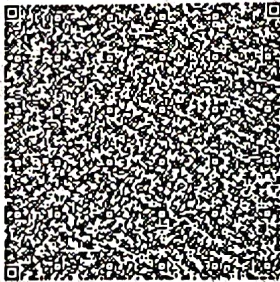


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	IN-JH037060932738870
Certificate Issued Date	21 Oct 2016 03:03 PM
Account Reference	NONACC(BK)/jhb00bk02/ SIMDEGA/JH-SD
Unique Doc. Reference	SUBIN-JH/JHB00BK02050288346074500
Purchased by,	ROSHAN SUCHITA TETE
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	VILL KH JRI PURANAPANI PS SIMDEGA NO 105 DIST SIMDEGA KHATA NO 95 PLOT NO 594 AERA 0.10 ACRE
Consideration Price (Rs.)	2,90,000/- (Two Lakh Ninety Thousand only)
First Party	MARIANUS XESS
Second Party	ROSHAN SUCHITA TETE
Stamp Duty Paid By	ROSHAN SUCHITA TETE
Stamp Duty Amount (Rs.)	11,600/- सत्यमेव जयते (Eleven Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

मरिथानुरन खेस्सत  
17.11.2017

रौशन सुचिता टेटे  
17.1.017



WN 0004411409

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# Issue Token 2:00:25 PM

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

**Issue Token**

IN-JH037060932738870:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH037060932738870  
 CertificateIssuedDate: 21-Oct-2016 03:03 PM  
 AccountReference: NONACC (BK)/ Jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD  
 UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK02050288346074500  
 Purchasedby: ROSHAN SUCHITA TETE  
 DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
 PropertyDescription: VILL KHIJRI PURANAPANI PS SIMDEGA NO 105 DIST SIMDEGA KHATA NO 95 PLOT NO 594 AERA 0.10 ACRE  
 ConsiderationPriceRs: 2,90,000  
 FirstParty: MARIANUS XESS  
 SecondParty: ROSHAN SUCHITA TETE  
 StampDutyPaidBy: ROSHAN SUCHITA TETE  
 StampDutyAmountRs: 11,600

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

*Verified by  
Santosh  
17/11/17*

Selected  
2,90,000/- P.S.  
Simdega Aug 100be. Post 5P.

freepaid  
A/c - 7830 = 0  
C.H.C. 78 = 30  
Self 9 = 50  
P.fee. 0 = 94  
7911.74

E. stamp  
11,600/-

MISS. I. F. I  
17/11/17

मिस्टर श्री क. मरियानुस खेसस  
लेख्यकारी प्रमाणिका 1908 की धारा  
46 (D) प्रो. क. मरियानुस  
मिस्टर. मरियानुस खेसस मरियानुस  
इंडियन स्टाम्प एक्ट 1899 की धारा 1  
का 1 क संख्या- 23 I A With the permission  
अधिन अध्यागत अधिन  
विज्ञ (या स्टाम्प अधिन अधिन अधिन  
क. मरियानुस खेसस मरियानुस खेसस

23 I A With the permission  
K. D. C. Simdega  
Case No. 362 / 2016-17  
order dated  
15-7-16



मरियानुस खेसस  
17/11/17

§ 1 § लेख्यकारी :- श्री मरियानुस खेसस पिता स्व० विलियम  
खेसस, जाति- उरावं, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम-खिजरी  
सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
आधार कार्ड संख्या 9656 9977 2445

शपथ-पत्र संख्या :- 05/2017

मरियानुस खेसस  
जिला- सिमडेगा  
थाना- सिमडेगा  
17/11/17

अंचल द्वारा प्रकृत प्रबिंधित श्री मरियानुस  
ने इस पक्षा में स्वयंता नहीं है।  
17/11/17

सिमडेगा सिमडेगा सिमडेगा  
पिता श्री मरियानुस खेसस  
ग्राम- मरियानुस खेसस  
थाना- सिमडेगा  
जिला- सिमडेगा  
दिनांक - 17.01.2017

§ 2§ लेख्यधारिणी:- रोशन सुचिता टेटे पति श्री सिकन्दर  
तिकी, जाति- खडिया, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम-  
मेरोमलोया गिरमाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
आधार कार्ड संख्या 5437 1467 2797

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 06/2017

§ 3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला केना क्लामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§ 4§ मूल्य:- मोबलिंग दो लाख नब्बे हजार रुपये अर्के 2,90,000/-  
रुपये होता है ।

§ 5§ सम्मति:- सुराजियात अन्दर मीजा- खिजरी पुरनापानी,  
थाना- सिमडेगा, थाना नं0 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो  
जिला- सिमडेगा के खाता नं0 95 § पनचानबे § प्लॉट नं0 564  
§ पाँच-सौ चाँसठ § रकबा 1.43 एकड़ में से 0.10 एकड़ § दस  
डिसमिल § शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन  
आवासीय हैं जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं  
है । उक्त जमीन मीजा खिजरी वार्ड नं0 7 के अन्य सड़क पर है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- अलेक्स मिज का मकान,

पूरब :- विरेन्द्र सोरेंग का घेरा एवं इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 5 फीट का कच्चा रास्ता ।

मालगुजारी 5 पैसा § पाँच पैसा § अलावे सेस सलाना ।

प्रियानुस रवेस  
17.11.2017

मोहित रवेस  
पिता- स्व- इरेनियुस रवेस  
पुत्र- खिजरी सामटोली  
थाना- सिमडेगा  
जिला- सिमडेगा 17/11/17

§ 188 चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§ 228 इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी को उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 388 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बेची जा रही जमीन को मेरे दादा थोमस खेस्स ने रजिस्ट्री पट्टा संख्या 107 दिनांक 17.4.39 द्वारा खरीदे थे, जो बुक नं० 1 के भोल्युम नं० 2 पर पेज नं० 186 से 187 में दर्ज है । मेरे दादा थोमस खेस्स की मृत्यु हो चुकी है । उनके दो पुत्र थे, इरेनियुस खेस्स तथा विलियम खेस्स । इन दोनों की भी मृत्यु हो गई है । विलियम खेस्स मेरे पिताजी थे । मैं उनका एकमात्र संतान हूँ । इरेनियुस खेस्स के पुत्र मोहित खेस्स वो मनीष खेस्स तथा मेरे नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज हो गया है । तथा मालगुजारी रसीद मोहित खेस्स वगैरह के नाम से कट रहा है जो मेरा चचेरा भाई है । जो प्रंजी II के भोल्युम VII के पेज नं० 6 पर दर्ज है । खतियान के अनुसार खतियान में बनटु खड़िया पेशरान मंगरा खड़िया के नाम से कायमी नाप हुआ था । लगान पाने वाला का नाम मैनेजर इनकम्बर्ड स्टेट मिन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकूमसिंह देव दर्ज है ।

स्वीकार  
मरियम अली  
17.11.17

§4§ हूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं  
अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता  
भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी  
अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद  
संख्या 362/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 15.7.016 को  
प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 628/11/ दिनांक 15.7.2016 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो  
दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें  
वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय  
से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय  
मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला केना क्लामी सदा दिन के  
लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द,  
खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, हंदोवस्ती, गैर मज्बूआ के  
तहत नहीं है ।

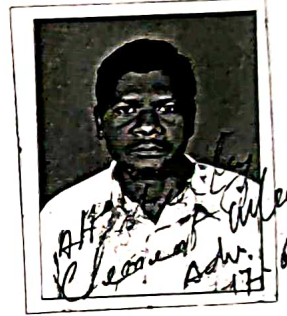
20/07/16  
20/07/16  
20/07/16

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मरियानुस रेव्सस  
17.1.2017



प्रमाणित किया जाता है कि श्री  
मरियानुस रेव्सस ने अपने बाएँ हाथ के  
पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिया।  
Cheema & Puriy Adv.  
17.01.17



17.01.17  
मरियानुस रेव्सस

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

रोशन खुचिता टेट्टे  
17.1.017



प्रमाणित किया जाता है कि  
श्रीमति रोशन खुचिता टेट्टे ने अपने  
बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का  
निशान मेरे समक्ष दिया।  
Cheema & Puriy Adv.  
17.01.17



17.01.17

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- *Chamat Puri*  
*Advocate, Simdega*

॥ प्रारूपकर्त्ता ॥

तारीख:- 17.01.17

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो छपडन रहित वो नक्सा सहित है ।

हंकक  
मो० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिक्रेता, फ्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. केवाला पट्टा एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
3. शेड्यूल का मूल प्रति,
4. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रति,
5. खतियान का सत्यापित प्रति,
6. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

मरियाजुल खैर  
17.1.2017