

599

594 1R



52



सशस्त्र सेना झंडा दिवस
7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY



Trilok
08.11.17



सुदनि हुंगुंग
8.11.2017

46 (U.P. 2017)

23 I.A. with the permission
by L.P.D. e. Simdega
Vide case no. 387 / 2016-17
order dated
08-8-17

विक्रय पत्र

॥ मेखकारि:- श्री रडकि हुंगुंग पिता स्व। समुस हुंगुंग
जाति- खाड्या, पेशा- खेतीधारी, निवास ग्राम- खिरी
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 9958 6462 1962

... .. विफेता ।

समय-पत्र संख्या:- 53 / 2017

फार्म 60
अंचल द्वारा प्रेषित
जतिवेधित की सूची में
इस पहा का खाल
संख्या 74 है।
13-11-17

सुदनि हुंगुंग
पति # सुदनि हुंगुंग
संख्या 13-11-17

son of Late - Prakash Trilok
W.L. - Kishu Luona Sami
P.S. + Dist - Simdega
8/11/2017

§2§ मुख्यधारिणी:- जुलियाना तिग्गा पिता सुवानुएत तिग्गा
जाति- उराँव, पेशा- नौकरा, निवास ग्राम- छिहरा पुरनगपानी,
धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 7740 1290 2574

.. भारतीय नागरिक .. प्रेतिका ।

समय-पत्र संख्या:- 454/2017

पेन नं० ए.डी.ना.पी.टी.०८१५ ए.

सुखनि सुगुडा
8.11.2017

§3§ मुख्यप्रकार:- विक्रय फा देवादा वेला काला पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबिलि छः लाख तीस हजार रुपये और 6,30,000/-
रुपये होता है ।

§5§ सम्मति:- एरगजिदार अहमद मौजा- छिहरा पुरनगपानी,
वार्ड नं० 7, ही लिंडा नं० 017000, 015000 ए. उ, धाना नं० 105,
धाना- सिमडेगा, सदर राजस्ट्री ऑफिस को जिला- सिमडेगा के
जाता नं० 119 एक सौ उन्नास प्लॉट नं० 597 हूपाँव सौ
सतासी रफा 2.00 एकड़ में से 0.15 एकड़ पन्द्रह डिंसगिल
आवारीय जमीन, जिसपर जमीन प्रकार का नदोन या निर्माण
नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का ऊँचा रास्ता,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का ओं,

पूरब :- इसी प्लॉट का ओं,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का ओं ।

मातृजारी 2 रुपये हूदी रुपये ऊँचे सेत सतानत ।

7102-11-2017
सुखनि सुगुडा
8.11.2017
अहमद मौजा
छिहरा पुरनगपानी
वार्ड नं० 7
ही लिंडा नं० 017000
015000 ए. उ
धाना नं० 105
धाना- सिमडेगा
सदर राजस्ट्री ऑफिस को
जिला- सिमडेगा के
जाता नं० 119
एक सौ उन्नास प्लॉट नं० 597
हूपाँव सौ सतासी
रफा 2.00 एकड़ में से 0.15 एकड़
पन्द्रह डिंसगिल आवारीय जमीन
जिसपर जमीन प्रकार का नदोन या निर्माण नहीं है ।

॥ 1 ॥ मैंने मुझे लेख्यकारी को नकार बनाने एवं अन्य दीगर धरेतु
अर्थ के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसका व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे
सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारणी से मेरी जमीन खरीदने की
प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

॥ 2 ॥ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी जन की स्वस्थता में
रहकर उपर खाना संख्या पाँच से वर्णित जमीन को उपर लेख्यधारिणी
के हाथ नगद कीमत ब्रुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल
हक दखल वी अधिकार उपर लेख्यधारणी वी उनके उत्तराधिकारियों
के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । उस से बेची
गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी
उत्तराधिकारी वी स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और
न आइन्दा रहेगा ।

॥ 3 ॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि मेरा जा रहा जमाना मेरा खतियानी
है । उपरोक्त नाम में भोटा खड़िया वी परेन खड़िया, पेशरान मुईवू
खड़िया वी कडसु पाहन वल्द पाउरा पाहन वी आनन्द मसीह
खड़िया वी गवरेल खड़िया पेशरान जैरा खड़िया के नाम से कायमी
नाम हुआ था । खतियान के अनुसार जमान पानेवाले का नाम
मेनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जा नय टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव
दर्ज है । खतियानी रैयत कडसु पाहन वल्द पाउरा पाहन मेरे परदादा
थे । कडसु पाहन के दो पुत्र थे जमान खड़िया वी गोलुस खड़िया ।
इन दोनों की मृत्यु हो चुका है । गोलुस खड़िया मेरे दादा थे ।
उनके दो पुत्र थे । अमृत हुंगुं एवं सागुएल हुंगुं । सागुएल हुंगुं
मेरे पिताजी थे । उनका मृत्यु हो चुका है । मेरे पिताजी के जीवन
काल में दोनों भाईयों के बीच जमान का बँटवारा नौजक हो गया
था । मेरे पिताजी के मृत्यु के बाद उत्तराधिकार के द्वारा जमान
मुझे प्राप्त हुआ । बेची जा रही जमीन मेरे हिसरे वी दखल कब्जे

सुशबिन
१०/१०/१७
११.१०.१७

की है जिसपर मैं शांतिपूर्ण दखलदार हूँ एवं जिसपर किसी किस्म का झगड़ा झंझट नहीं है। सरकार का भागलुजारा रसीद योतम खडियाँ वगैरह के नाम से कट रहा है जो मेरा बचेरा भाई है, जो पंजी II के भोत्थुम III के पेज नं० 96 पर अंकित है।

§ 4§ बूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए ब्रानान् उप समाहस्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 387/2016-17 है जिसका स्वीकृति दिनांक 8.8.17 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 620§11§ दिनांक 8.8.17 है।

§ 5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलदार होकर अपना जैसा फायदा को समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंकन अधिकारी, सिमडेगा के काय लिय से अपने नाम पर दाखिल जा रिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मागलुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§ 6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलानी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हस्तादी, फेतेरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोचस्ती, और मजहुरा के तहत नहीं है।

सुशिल प्रोड्यूसर
8.11.2017

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिविलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सुशबिन कुंठा कुंठा

8.11.2017



सुशबिन कुंठा कुंठा
8.11.2017

प्रमाणित किया जाता है कि श्री
सुशबिन कुंठा कुंठा ने अपने अपने हाथ के
पांचों अंगुलियों का निम्न प्रकार से समझ दिया।

Cheemaat Purley Adv.

08.11.17

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदणी के बाद कुल धारित जमीन सिविलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Jubiana पट्टेय

8.11.2017



08.11.17

प्रमाणित किया जाता है कि
जुबिआना पट्टेय ने अपने अपने हाथ
के पांचों अंगुलियों का निम्न प्रकार से
समझ दिया।

Cheemaat Purley Adv.

08.11.17

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको नवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- *Cherment Puri*
Advocate, Simdega
प्रारूपकर्ता
तारीख:- 08.11.17

सुनील कुमार
8.11.2017

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्ड रहित वो नक्सा सहित है।

टंकक
श्री ० मकसूद
8-11-2017
श्री ० मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा।

संलग्नक:-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान एवं मालगुजारा रसीद का छायाप्रति,
3. शेड्यूल का मूल प्रति,
4. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
5. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
6. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,