

8

8

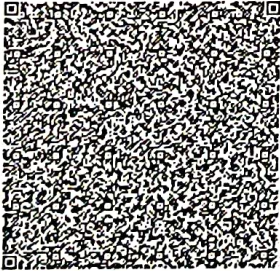


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

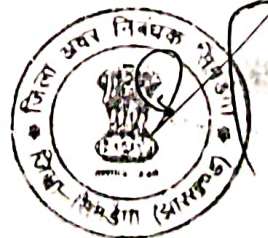
Certificate No.	: IN-JH04355300626300P
Certificate Issued Date	: 04-Jan-2017 03:17 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBQBBK0206046456274854P
Purchased by	: SHILPA DUNGDUNG
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUZA GOTRA KHATA NO 57 PLOT NO 4737 AREA 0.20 ACRE
Consideration Price (Rs.)	: 9,00,000 (Nine Lakh only)
First Party	: MARY TOPNO
Second Party	: SHILPA DUNGDUNG
Stamp Duty Paid By	: SHILPA DUNGDUNG
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 32,400 (Thirty Two Thousand Four Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Mary Topno
7/1/17

Shilpa Durgdung
07-01-17



WN 0004411472

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcllestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please Inform the Competent Authority.

Issue Token 1:11:14 PM

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH04355300626300P:**Stamp Details For Verification. Please click Issue after verification**

CertificateNo: IN-JH04355300626300P
CertificateIssuedDate: 04-Jan-2017 03:17 PM
AccountReference: NONACC (BK)/ Jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK0206046456274854P
Purchasedby: SHILPA DUNG DUNG
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: MAUZA GOTRA KHATA NO 57 PLOT NO 4739 AREA 0.20 ACRE
ConsiderationPriceRs: 9,00,000
FirstParty: MARY TOPNO
SecondParty: SHILPA DUNG DUNG
StampDutyPaidBy: SHILPA DUNG DUNG
StampDutyAmountRs: 32,400

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Sale deed
 9,00,000/- P.S.
Simdega Area
 20 chh Recd
 1P.

E. stamp
 32,400/-

fee paid
 Ai - 24300 = 00
 C.H.C. 243 = 00
 sel. 2 = 50
 P. fee. 0 = 94
24546 = 44

मूल्य का १% का अधिकतम तक अधिकतम तक
 अधिकतमकारी प्रमाणित 1908 का ५११

46 D Pro
 भारतीय विधायक विधानसभा
 मुद्रियन स्टाम्प (एक्ट) 1899 की प्रमाणित

23 I.A. with the permission
 L.R.D.C. Simdega
 Case No. 117/2016-17

order dated
 23-11-16



10/11/17

11/17
 Mary

§ 18 लेख्यकारी :- मेरी तोपनो पति स्व० जेम्स तोपनो, जाति-
मुण्डा, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- गोतरा सामटोली, थाना-
सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 2685 9808 0201

.. . . . बिक्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या :- 03/2017
 पैन कार्ड नं० ए.पी.एल.पी.टी. 7733 बी.

§ 22 लेख्यधारी :- शिल्पा डुंगुडुंग पिता दीनदवाल डुंगुडुंग
 जाति- खड़िया, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- खिजरी
सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 5740 6059 3584

.. भारतीय नागरिक न/र/... क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या :- 04/2017
 पैन कार्ड नं० ए.एल.के.पी.डी. 4866 ई.

प्रमाणित सूचना माराद/सूचना पत्रों से मिलान
 दिनांक ०७/११/१७

हेरमन बिशोर का:
 पिता श्री रिसनीकुंडा का:
 ग्राम - डिष्टी टोली
 थाना - सिमडेगा जिला - सिमडेगा
 7-1-017

अचल द्वारा उचित प्रमाणित
 की सूची में इस पहा 05
 07/11/17

§ 3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§ 4§ मूल्य:- मोबलिंग नौ लाख रुपये अर्कि 9,00,000/- रुपये
होता है ।

§ 5§ सम्मति:- सराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना-
सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस व0 जिला-
सिमडेगा के खाली नं0 57 §सनतावन§ प्लॉट नं0 4739

§सैतालिस सौ उनचालिस§ रकबा 0.95 एकड़ में से 0.20
एकड़ §बीस डिसमिल§ ग्रहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय
वाली जमीन आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या
निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहदरी:-

उत्तर:- कच्ची सड़क,

दक्षिण:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया रास्ता कच्ची 10 फीट का,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश हाल खरीदगी टांड,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश टांड नीज बिक्रेता ।

मालगुजारी । पैसा § एक पैसा § अलावे सेस सलाना ।

उक्त जमीन मौजा-गोतरा भुट्टोली, वार्ड नं0 2 के अन्य सड़क
पर अवस्थित है ।

§ 1§ चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर
घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन
बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन
खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना
स्वीकार किया ।

नाम - रमेशसंन बागे

पिता - श्री मार्मल बागे

ग्राम - छुटबहार लोदरी होल्दी

थाना - छेठईतंगर

जिल्ला - सिमडेगा

7-01-2017

Mary Panna
7/1/17

§ 2§ इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खानो संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 3§ मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि बिक्रीत जमीन मेरी सास सुसाना तोपनो के नाम से निर्बंधित दस्तावेज संख्या 91/41, क्रम संख्या 94/41 के द्वारा खरीदगी है जिसका बुक नं० 1, भोल्युम नं० 1, पेज नं० 398 से 400 है । मेरी सास सुसाना तोपनो की मृत्यु हो चुकी है । मेरे पति जेम्स तोपनो की भी मृत्यु हो चुकी है । प्रस्तावित बिक्रीत जमीन मेरे पति को आपसी मौखिक भियादी बँटवारा में प्राप्त थी, एवं पति की मृत्यु के पश्चात यह जमीन मुझे उत्तराधिकारी में हासिल है । प्रस्तावित बिक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद दखल एवं कब्जा है । जिसपर किसी तरह का झगड़ा झंझट या भार या विवाद नहीं है । उपरोक्त जमीन का खतियानी रैयता जुबिला खड़िया वगैरह है । प्रस्तावित बिक्रीत जमीन का मालगुजारी वर्तमान में भी मेरी स्व० सास सुसाना तोपनो के नाम से कटता है । माल जमाबंदी का वर्णन भोल्युम नं० 1, तथा पेज नं० 7 में अंकित है । मैं झारखण्ड सरकार को अभी भी अपनी सास सुसाना तोपनो के नाम से मालगुजारी देती आ रही हूँ । इस जमीन पर मेरा निर्विवाद दखल कब्जा रहा है तथा मेरे उक्त जमीन मेरे नीज हिस्से की है तथा कोई तरह का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । जमीन कास्मी है, पूर्व में नाम लगान पाने

21/1/5
Anshu
Prasanna

वाले का नाम मैनेजर इनकम्बर्ड इस्टेट मीन जानिव टीफैत श्री
निवास हुकुम सिंह देव है ।

§ 4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं
अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता
भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी
अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद
संख्या 117/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 23.11.16 को
प्राप्त हुई एवं जिसका भेगो नं० 1056§11§ दिनांक 23.11.2016 है ।

§ 5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के
लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द,
छास महल, सैरात, लीज, भू-दान, वन भूमि, गैर मज्बूआ या
बन्दोवस्ती के तहत नहीं है ।

11/17
Anand, Rewar

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Mary Topno
7-1-17



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Rucee Ahluwalia
7-1-17

7/1/17
Rucee Ahluwalia

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Shilpa Durgdung
07-01-17



प्रमाणित किया जाता है कि खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Rucee Ahluwalia
7-1-17

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- *Lancey Kumar*
7-1-17
॥ प्रारूपकर्त्ता ॥
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो छण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
7-1-2017
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. बिक्रेता एवं क्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. खतियान का सत्यापित प्रति,
4. केवाला पट्टा एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. शेड्यूल का मूल प्रति,
6. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
8. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,

7/1/17
Lancey Kumar