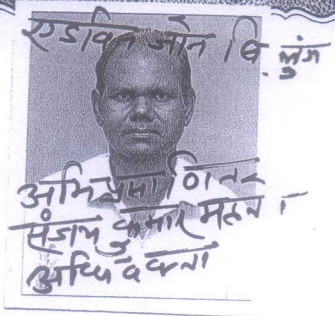




2  
b



एडवीन जोन विलुंग  
15/10/18  
समित्यत विलुंग  
16/10/18

उपलब्धता: 1908 की...  
46-17...  
1889...  
23 I.P.A. with the permission  
by L.R.D.C. Simdega  
Mole case no. 166 / 2018-19

order dated  
3-10-18

विक्रय पत्र  
=====

॥ १ ॥ लेख्यकारोगणः- ॥ १ ॥ एडवीन जोन विलुंग वो ॥ २ ॥ मतिवस्त  
विलुंग दोनों पिता स्व० अन्धोनी विलुंग जाति- खड़िया,  
पेशा- खेतबारी, निवास ग्राम- सिमडेगा इमारतों, थाना-  
सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

विक्रेत गण ।

आधार कार्ड संख्या- ॥ १ ॥ 2747 1367 4053

॥ २ ॥ 4941 7447 8616

पैन कार्ड संख्या:- ॥ १ ॥ बी. आर. बी. पी. बी. 0782 पी.

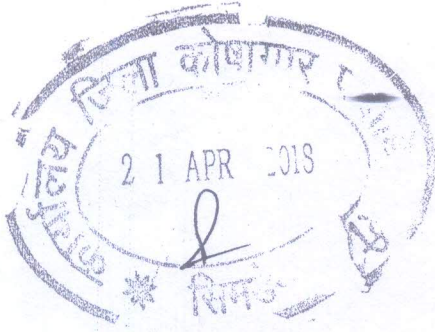
॥ २ ॥ बी. डब्लू. आई. पी. बी. 7007 एफ.  
समथपत्र संख्या:- 462, 463 / 2018

अमित डिंग डिंग  
पिता - एच. विक्रमर डिंग डिंग  
श्रीम - इमर टोली  
थाना - सिमडेगा  
जिला - सिमडेगा  
15/10/2018

अज्ञेय कार्य उचित धरि धरि  
की शर्तों में एक पत्र का  
स्थापना का...

एच. एम. डी. एम. डी. एम. डी. एम. डी.  
H. R. D. C. Simdega  
15/10/18



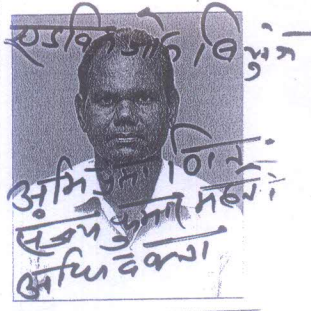


क्रम संख्या 9503 ता. 15-10-2018  
 नाम सुक्री संह्या किरपोट्या  
 ग्राम बजर सिमडेगा  
 जिला सिमडेगा ता. सिमडेगा  
 मूल्य 1/-  
 महाशय  
 मिला कर दिया  
 हस्ताक्षर

बनश्याम महतो

घनश्याम महतो  
 (मुद्रांक विक्रेता)

सिमडेगा बोर्ड (सिमडेगा)  
 अनुज्ञप्ति संख्या 5/20



एडविन जीन विलुग  
 15/10/18  
 25.10.18



26-10-18 10 to 1

महाराष्ट्र राज्य सरकार  
 कृषि विभाग  
 मूल्य अधिकारी  
 सिमडेगा  
 एडविन जीन विलुग  
 अमित गिरी  
 सुख सुभा मन्ना  
 अमित देवडा





॥2॥ लेख्यधारिणी:- सुश्री संध्या कृष्णोद्गा पिता देवनीस  
कृष्णोद्गा जाति- उराँव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- बंगरू,  
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

आधार कार्ड नं०- 8896 7834 4938

पैन कार्ड नं०- डी. जे. एन. पी. के. 2423 वसु.

शमथ-पत्र संख्या:- 464 / 2018

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बेल कलामो पुत्र पुत्रादिक  
सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबलिंग छः लाख तीस हजार रुपये अके 6,30,000/-  
रुपये होता है ।

॥5॥ सम्मति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा इमरटोली,  
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 116, सदर रजिस्ट्रो ऑफिस वो  
जिला- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं० 57 सन्तावन प्लॉट नं०  
1367 क्षेत्रह सौ सरसठ रकबा 0.97 1/2 एकड़ में से 0.10 एकड़  
दस डिसमिल जिसकी चौहददी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंग पी टर बिलुंग का हिस्सा,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंग,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंग,

पश्चिम:- सिमडेगा रेंगारिह पक्की सड़क ।

मालगुजारी 10 पैसा दस पैसा अलावे तेस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय  
है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा नगर  
परिषद, सिमडेगा के वार्ड नं० 8 में अवस्थित है जिसका हॉलिंग  
नं० 008 0000114000 एम. 0 है ।



उडबीन जॉन बिलुंग 15/10/18

मानियस बिलुंग 15/10/18

शमथ - जितन लखड़ा  
पिता - स्व. श्री लखड़ा  
माता - श्रीमती लखड़ा सिमडेगा  
थाना + जिला - सिमडेगा  
15/10/18



हमलोग लेख्यकारिणीय श्रमपूर्वक कहते हैं कि बिक्रीत जमीन को पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के पास बिक्री नहीं किया गया है ।

॥ 1 ॥ चूंकि हम लेख्यकारिणीय को मकान निर्माण हेतु रूपयों की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर हमने लेख्यधारिणी से हमारी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किये जिसे उन्होंने जमीन खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

॥ 2 ॥ इसलिए हमने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वच्छता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचे वी बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिनु के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न हमारा कोई हक सरोकार रहा और न हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

॥ 3 ॥ हमलोग प्रतिज्ञा करते हैं कि वर्णित जमीन खतियानी है खतियान में जमीन कायमो दर्ज है । खतियान में हमारे परदादा सुड़का खड़िया के नाम से नाप दर्ज है । हमारे दादा एवं पिताजी के निधन के पश्चात् हम भैयादों के मध्य जमीनों का बँटवारा हो चुका है । हमलोग अपने पिता से तीन पुत्र हैं एवं हम तीनों भाईयों के नाम से उत्तराधिकारी बँटवारा दाखिल खारिज हो चुका है जिसका वाद संख्या 450 आर. 27/ 14-15 है । मालगुजारी रसीद हम तीनों भाई एडमोन प्रकाश बिलुंग वी एडविन जोन बिलुंग वी मतिरस बिलुंग के नाम से कटा है जो मंजी II के भोल्युम VIII के प्रुष्ट संख्या 259 में हम तीनों भाईयों के नाम से जमाबन्दी कायम है । हम तीनों भाईयों के मध्य भी जमीन का आपसी मौखिक भैयादो बँटवारा हो चुका है । हमलोग दो भाई अपने हिस्से एवं दखल की जमीन को बिक्री कर रहे हैं जिसपर किसी

उसकी जोन बिलुंग  
15/10/18  
मतिरस बिलुंग  
15/10/18

देलन बिलुंग पीत स्व. एडमोन प्रकाश बिलुंग  
गाम - सिप्रैडा कुमारेली  
पाना - सिप्रैडा  
हिला - सिप्रैडा  
4.10.18

प्रकार का झगड़ा झगड़ या वारदेन नहीं है ।

§ 4 § चुँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाह्वती भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 166/2018-19 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 3.10.18 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 1069/11 दिनांक 3.10.2018 है ।

§ 5 § अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबीज वो दखलकार होकर मकान, गहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दस्तावेज खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद प्राप्त नाम से हासिल किया करें ।

§ 6 § इसलिए यह क्रिय पत्र केवल वला कलामो सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

हम यह घोषणा करते हैं कि क्रिय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कसरे हिन्द, दास महल, भू-दान, सैरात, लोज, आम गैर मजूरआ से संबंधित नहीं है ।

उपरोक्त जमीन बिलगत  
15/10/18  
मानियस बिबुज  
15/10/18

प्रकार का झगड़ा झगड़ या वारदेन नहीं है ।

§ 4 § चुंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाह्वत भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कायन्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 166/2018-19 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 3.10.18 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 1069 § 11 § दिनांक 3.10.2018 है ।

§ 5 § अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर कावीज वो दखलकार होकर मकान, गहन, कुंआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर, दखल, खारिज कराकर तारीख लेख से वो अदाय मालगुजारी के रसीद प्राप्त नाम से हासिल किया करें ।

§ 6 § इसलिए यह क्रिय पत्र केवल वेला कलामो सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

हम यह घोषणा करते हैं कि क्रिय वाली जमीन भू-हदबन्दो, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लोज, आम गैर मजूरआ से संबंधित नहीं है ।

जमीन ज्ञान विभाग  
15/10/18  
मानियस विभाग  
15/10/18



हमलोग लेख्यकारिणी यह घोषणा करते हैं कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

एवरीन जीन विलिंग

मतिपत्र निसुंगा  
15/10/18



एवरीन जीन विलिंग  
मतिपत्र निसुंगा  
15/10/18

प्रमाणित किया जाय है कि लेख्यकारिणी के लाने वाले का पांचा अंगुलियों का छाप मेरे समदा लिया गया।

सजय कुमार मल्लो  
आधिकारिक  
15-10-18

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Sandhya Kispatta  
15/10/18



प्रमाणित किया जाय है कि लेख्यधारिणी के लाने वाले का पांचा अंगुलियों का छाप मेरे समदा लिया गया।

सजय कुमार मल्लो  
आधिकारिक  
15-10-18



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

संजय कुमार मल्लो

प्रारूपकर्ता

अस्थिवक्ता

तारीख:-

15-10-18

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खडन रहित है ।

टंकक

मो० महबूब

15-10-18

मो० महबूब

कचहरी परिसर,

सिमडेगा ।

अनुल गनक:-

1. बिक्रेतागण का आधार कार्ड एवं पैन कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेतिका का आधार कार्ड एवं पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्ता का आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. परमिशन रेग्युल का मूल प्रति,
5. अंचल रिपोर्ट एवं आदेश का सच्यी प्रतिलिपि,
6. उत्तराधिकारी बँटवारा दाखिल खारिज का छायाप्रति,
7. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
8. खतियान का छायाप्रति,
9. भिजेज मैप का छायाप्रति,
10. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
11. फॉर्म नं० 1 का मूल प्रति,
12. हॉलिंग टैक्स का छायाप्रति,
13. क्रेतिका का समथ-पत्र ।

संजय कुमार मल्लो

मो० महबूब  
15/10/18