

1179

1158 5000Rs.



आनन्दनी गुडिया



*AHmed Jay
Cheema Wilky
Adv.
27-11-08*

*आनन्दनी गुडिया
27.11.08*

46-1-100 ©

*23-I-A with the Remission
By L.R.D.C. Simdega vide
Case No 158/2008-09
order dt 27-10-08*

*M/S
27/11/08*

१।१ लेखकारिणी:- श्रीमति आनन्दनी गुडिया पति श्री थोमस
गुडिया, करपरदाज चोन्हास बरला पिता स्व० श्रीस्त प्यारा
बरला वो जोय बरला वो नीरज बरला दोनों पिता स्व०
निस्तर बरला, जाति-मुण्डा, पेशा-गृहिणी, निवास ग्राम-
सलहेगा, थाना वो जिला-सिमडेगा।

*पिता- श्री थोमस गुडिया
ग्राम- गौरा डिहरास
थाना- सिमडेगा
जिला- सिमडेगा
तारीख - 27.11.2008*

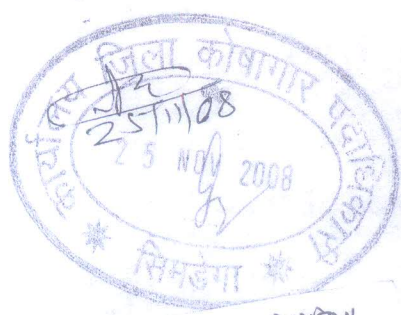
.....
शमथ-पत्र संख्या:- 841/2008

बिकेतिका।

329/08

000167/08

Colm. 286 dt 25/11/08



नाम... सुरेश गुडा
 पत्नी... श्री. रेखा रे. गुडा
 ता. 25/11/08 जिला (निर्वाह) को
 निम्नलिखित ननजुडिसियल स्टोप
 बास्ते ... रु. 87.80/-
 कर्मा 87.80/-
 25/11/08
 कोषागार विधिक
 विभाग - धोका/प्रस

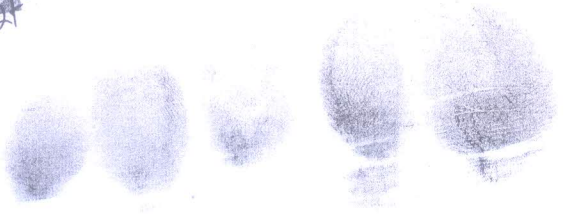
5000x1 = 5000
 1000x3 = 3000
 100x4 = 400
 20x4 = 80
 ₹ 8,780/-

आनन्दिनी गुडिया



Attested by
 Cheema Policy
 Date 27.11.08

आनन्दिनी गुडिया
 27.11.08

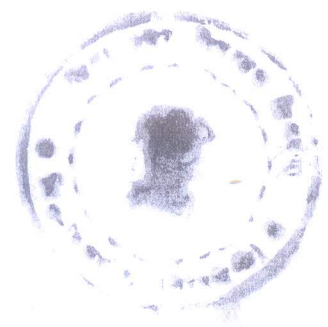


27.11.08 10 to 1

व्यक्ति के द्वारा लिखित/प्रमाणित
 किया है। प्रमाणित करने वाले का पता

निवेदन क्रमांक: सिमडेगा
 आभार परकाज सं. 629/IV-13
 दिनांक: 06.6.08

आनन्दिनी गुडिया
 पति सुरेश गुडिया
 पत्नी रेखा गुडिया



Attested
 27.11.08



-2--

§2§ लेखधारिणी - श्रीमति सरोज बहा पति श्री ग्रेगोरी बहा
जाति- उराँव, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- मुहिया, थाना-
सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

प्रपत्र-पत्र संख्या:- 842/2008

§3§ लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग दो लाख बारह हजार रुपये अर्के 2,12,000/-
रुपये होता है ।

§5§ सम्मति:- एराजिमत अन्दर मौजा- गोतरा हिण्टीटोली
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला- सिमडेगा के खाता नं० 41 §एकतालिम§ प्लॉट नं०
3482 §चौंतीस सौ बेरासी§ रकबा 0.63 एकड़ में से 0.12
एकड़ §बारह दिसमिल§ आवासीय जमीन ।

जिसकी चौहददी:-

उत्तर:- रामावतार जी का बारी ।

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश फूलजेन्सिया का मकान ।

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश अगुस्टीना कुजूर का मकान ।

जी. सिप्रियन करंडे
पिता- ग्रामी वाकिम करंडे
नाम- जोवर/ मारिमपुर
थाना- सिमडेगा
जिला- सिमडेगा
दिनांक- 27-11-2008

मानांकित सुडिया
27.11.08



-3-

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंग रास्ता ।

मालगुजारी 5 पैसा {पाँच पैसा} अलावे सेस मलाना ।

§1§ चूँकि मकान बनाने वास्ते एवं अन्य वीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ेगी जिसेकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार की ।

§2§ इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं घोषणा करती हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मुझे आम करपरदाज संख्या 11 13 दिनांक 6 6 08 के द्वारा बिक्री हेतु अधिकृत किया गया है । जमीन पर किसी तरह का झगडा झंडा वी विवाद नहीं है । विक्रीत जमीन मेरी माँ सुशाना बारला

सुशाना देवी 23/3/74
27.11.08



-4-

की खरीदगी जमीन है जिसे निबंधित दस्तावेज संख्या 235/48 दिनांक 11.05.1948 को खरीदी है जिसकी मृत्यु हो चुकी और वर्तमान में मेरे भाई चोन्हास बरला वो भतीजा जोग बरला एवं निरज बरला उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त किये हैं।

§4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहत्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानगपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 158/2008-2009 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 27.10.08 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 1215/11 दिनांक 31.10.2008 है।

§5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

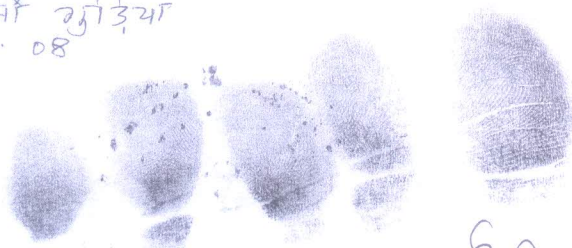
आनीन्दनी बड़िया
27.11.08



-5--

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

आनन्दिनी गुडिया
27.11.08



आनन्दिनी गुडिया
27.11.08

प्रमाणित किया जाता है कि आनन्दिनी गुडिया ने अपने बाँचे हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष ही!

Clement Wily, Adv.
27.11.08

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सरोज कडा
27.11.08



प्रमाणित किया जाता है कि सरोज कडा ने अपने बाँचे हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष ही!

Clement Wily, Adv.
27.11.08

27.11.08



--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- *Cement Pirley*
Advocate, Simdega

प्रारूपकर्ता

तारीख:- 27.11.08

आनन्दिनी गुडिया
 27.11.08

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित हैं जो खरब रहित वो नक्सा सहित है एवं पृष्ठ संख्या 7 से 12 तक खाली है ।

टंकक

मो० मकसुद
 27.11.2008

मो० मकसुद
 कचहरी परिसर
 सिमडेगा ।

आनन्दिनी गुडिया
 27.11.08

100Rs

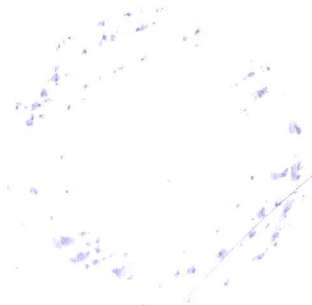


—7—

मानदनी गुडिया
27.11.08



—8—



आनंदी सुडिया
२७.११.०८

20 Rs.



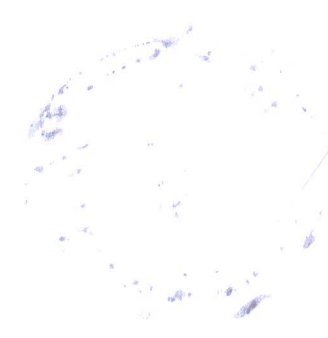
— 9 —

आनन्दना गुडिया
२७. ११. ०८

20 Rs.



--10--



आना-दनी बुझिया
२७.११.०८

20 Rs.



--41--



आनी-दना सुडिया
२७.११.०८

20 Rs.



-12-

आनन्दनी गुडिया
 २७.११.०८