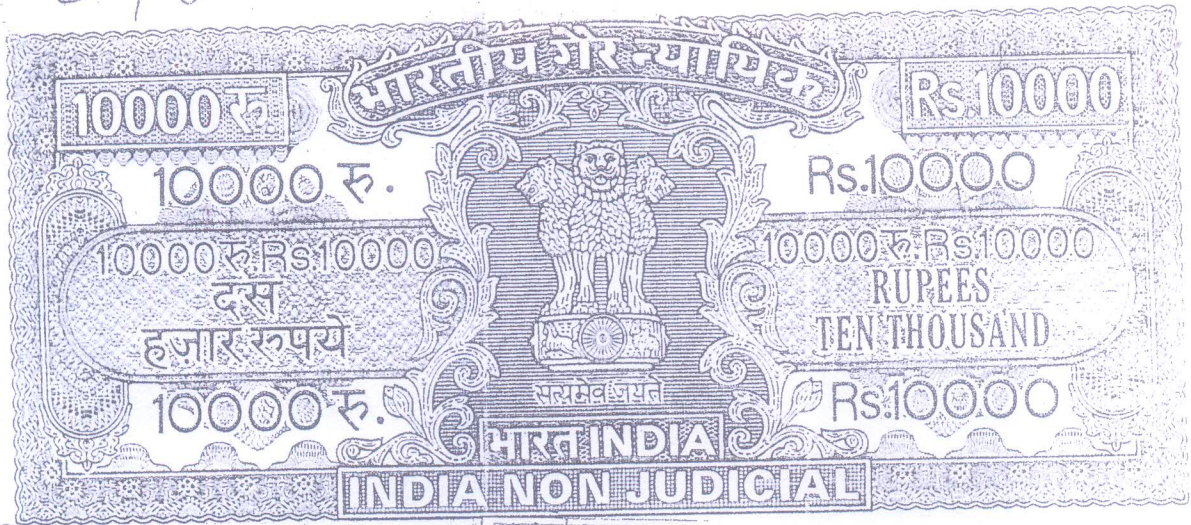


876

858



04AA 001704

श्री अंजोर डुंगडुंग
 का. नारायण कौशिक
 बिकेता के लिये डुंगडुंग
 सिमडेगा
 21.05.13

भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प 1968 की श्रृंखला
 नं. 46
 भारत सरकार द्वारा जारी
 भारतीय स्टाम्प एक्ट 1899 की श्रृंखला
 नं. 23
 भारत सरकार द्वारा जारी
 भारत (या भारत) गैर न्यायिक स्टाम्प
 नं. 185/2013-14 order et.

With the permission
 by L. R. D. e. Simdega vide
 order no. 185/2013-14 order et.

[Signature]
 24-9-13

08-08-13

१।१ लेख्यकारी:- श्री अंजोर डुंगडुंग पिता स्व० मसीह डुंगडुंग
 जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी
 खास, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

बिकेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 579/2013
 फॉर्म 60

पंजाब प्रिमियल डेप्युटी
 जिला मजिस्ट्रेट
 सिमडेगा
 आर. विजय प्रसाद डुंगडुंग
 बिकेता - सिमडेगा
 जिला - सिमडेगा
 का. नारायण कौशिक
 बिकेता के लिये डुंगडुंग
 21.05.13

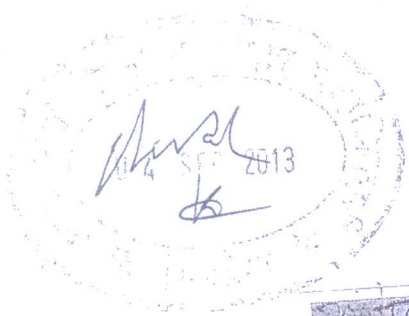
386

श्री अजोर डुंगडुंग
 स.व. मसौदा डुंगडुंग
 खिजरी जिला सिमडेगा
 खाल
 के.व.म.

$10,000 \times 2 = 20,000$
 $1,000 \times 3 = 3,000$
 $50 \times 1 = 50$
 $20 \times 1 = 20$
 $10 \times 1 = 10$

Total = 23080200

(तेईस हजार अस्सी रुपये)



09/09/13

श्री अजोर डुंगडुंग

अ.व. नारायण भगवती
24/9/13

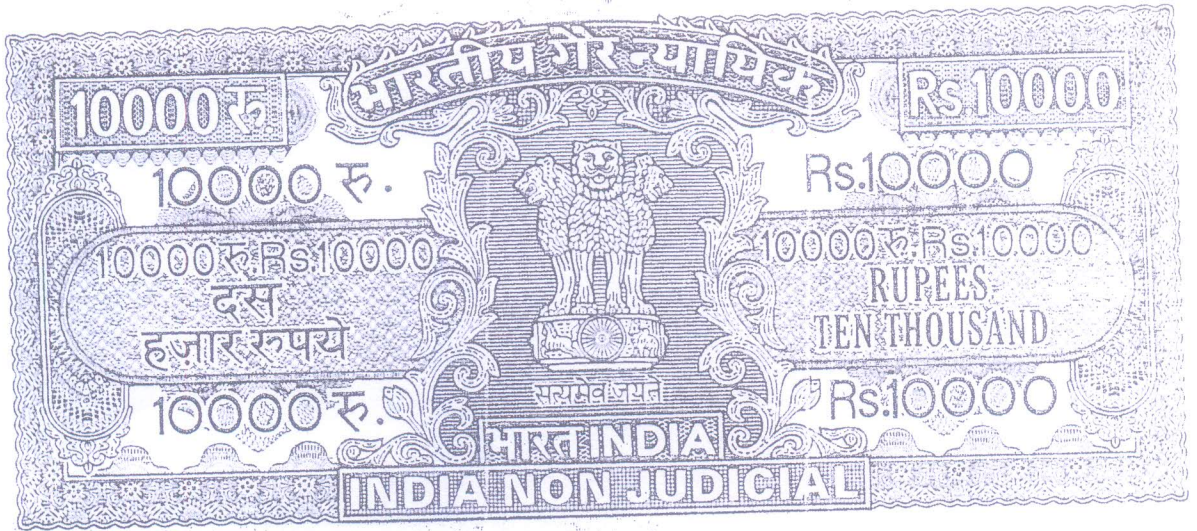


24-9-13 10 to 1

मजदूराना के पदनाम निम्नलिखित कार्यवाही
 के अनुसार है -
 1. अथवा मुस्तार जो सन
 के लिए सहायक
 के लिए
 के लिए प्रमाणित है
 श्री. श्रीमती अजोर डुंगडुंग
 जिला/खिजरी मसौदा डुंगडुंग
 जिला/खिजरी मसौदा डुंगडुंग
 जिला/खिजरी मसौदा डुंगडुंग



24-9-13
 09/09/13



--2--

04AA 001705

॥2॥ लेख्यधारिणी:- श्रीमति चम्पा छलखो पति श्री ओलिभर मिंज
जाति- उराँव, पेशा- छेतीबारी, निवास ग्राम- कोधेडेगा
महुवाटोली, थाना- सिम्डेगा, जिला- सिम्डेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 580 / 2013
पैन नं० ए.एफ.एस.पी.के. 7994 एल.

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मोबलिंग पाँच लाख सतहत्तर हजार रुपये अर्क
5,77,000/- रुपये होता है ।

॥5॥ सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- छिजरी छास,
थाना- सिम्डेगा, थाना नं० 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस
वो जिला- सिम्डेगा के छाता नं० 85 ॥पचासी॥ प्लॉट नं०
2032 ॥दो हजार बतीस॥ रकबा 0.28 एकड़ ॥अठाईस डिसमिल॥
शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र
में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।
जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- योतम डुंगुंग का टांड,

दक्षिण:- योतम डुंगुंग का टांड,

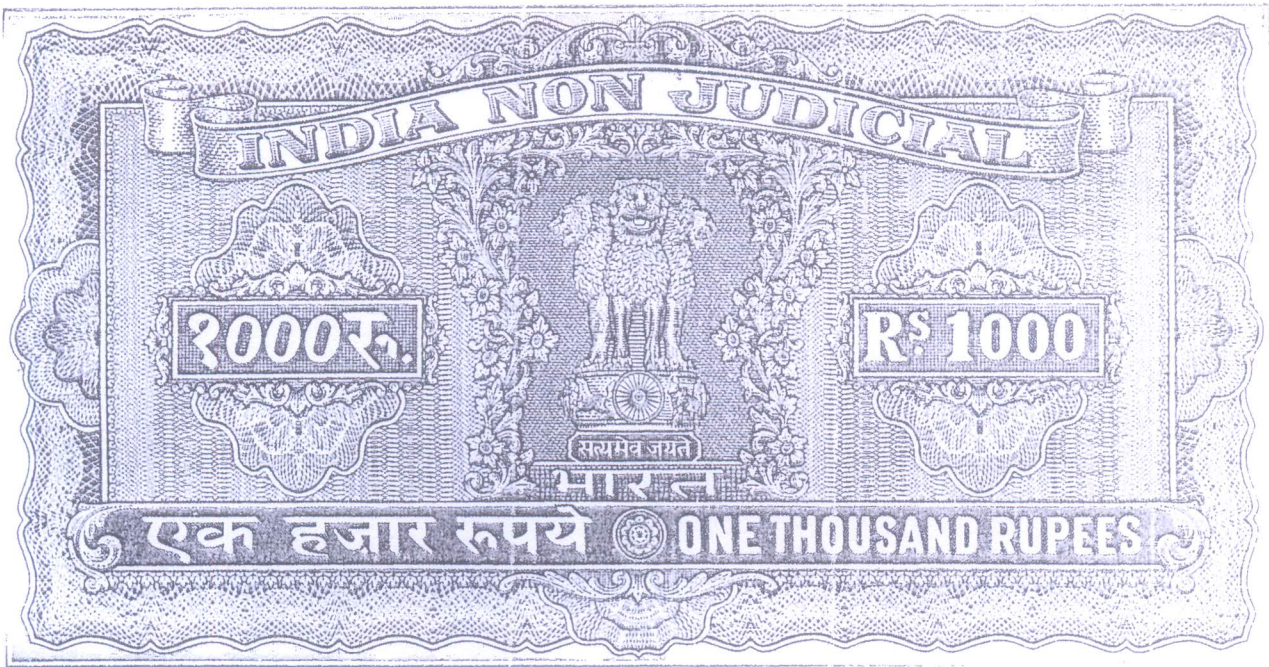
पूरब :- प्लॉट नं० 2029 टांड,

पश्चिम:- ज्वाकिम डुंगुंग का टांड ।

मालगुजारी 50 पैसा ॥पचास पैसा॥ अलावे सेस स्थाना ।

हे छिजरी डुंगुंग
ए.ए.नारायण शर्मा
24.9.13

पिता-द्व- सुरेश मिंज
ग्राम- कोधेडेगा महुवा टोली
थाना- सिम्डेगा
जिला- सिम्डेगा
दि० 24-9-13



--3--

॥1॥ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

॥2॥ इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पणच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तांतरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

॥3॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बेची जा रही जमीन मेरी खतियानी है पिछले नाप में पलटु खड़िया वी रूपू खड़िया वी सावना खड़िया वी कुजा खड़िया वी हाने खड़िया के नाम से नाप हुआ था । खतियानी रैयतों की मृत्यु हो चुकी है । इन लोगों के बीच जमीन का बँटवारा पूर्व में ही हो चुका है । हाने खड़िया मेरे दादा थे । उनका दो पुत्र हुए मसीह डुँगडुँग वी खिस्तो डुँगडुँग । मसीह डुँगडुँग मेरे पिताजी थे । मेरे पिताजी एवं चाचा के बीच जमीन का बँटवारा मीछिह हो चुका है । मेरे पिताजी का मैं एकमात्र सन्तान हूँ । मेरे पिताजी के मरने के बाद उत्तराधिकारी के द्वारा जमीन प्राप्त हुआ जिसपर मैं

रे वि अज्ञात कृष्णा
 ल. क. कारनाम मीच
 2/1/12



--4--

शांतिपूर्ण दखलकार हूँ। बेची जा रही जमीन मेरे हिस्से वो दखल की है जिसपर किसी प्रकार का भार या झंझट नहीं है।

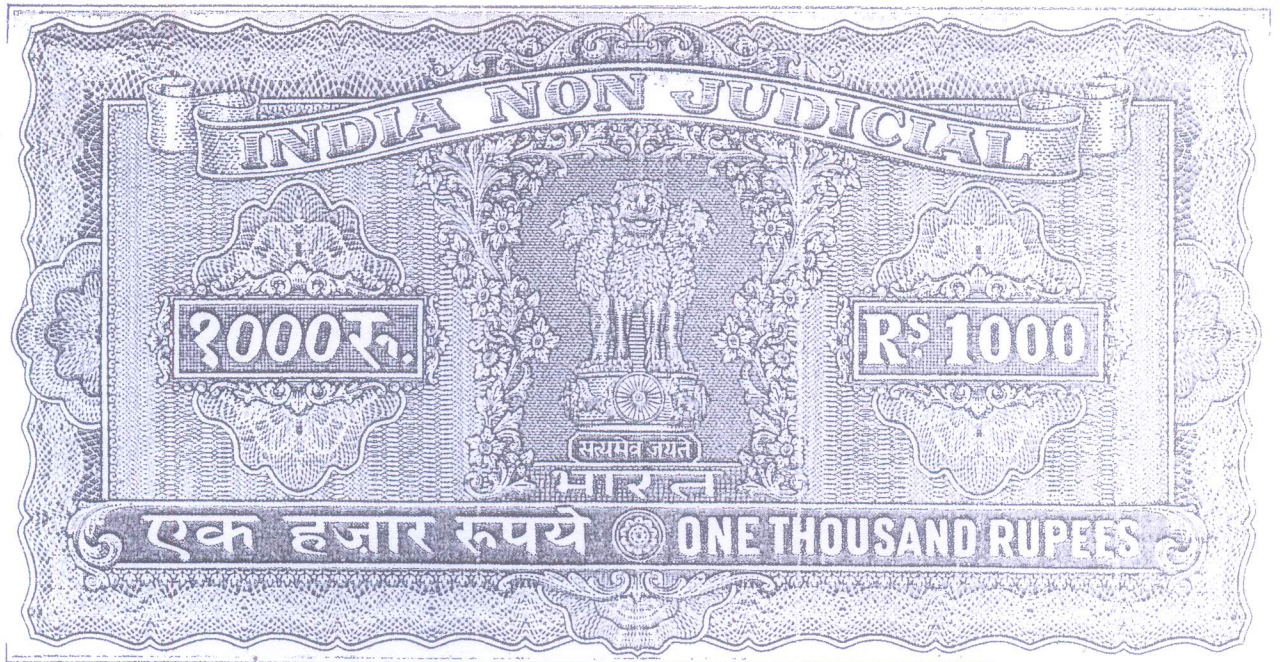
४४४ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं। अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायमलय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 185/2013-14 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 08.08.2013 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 999४/१४ दिनांक 08.08.2013 है।

४५४ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

४६४ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है।

इस कि भांडार दुआड़ा,
 ७.९.१४
 २५.९.१४



--5--

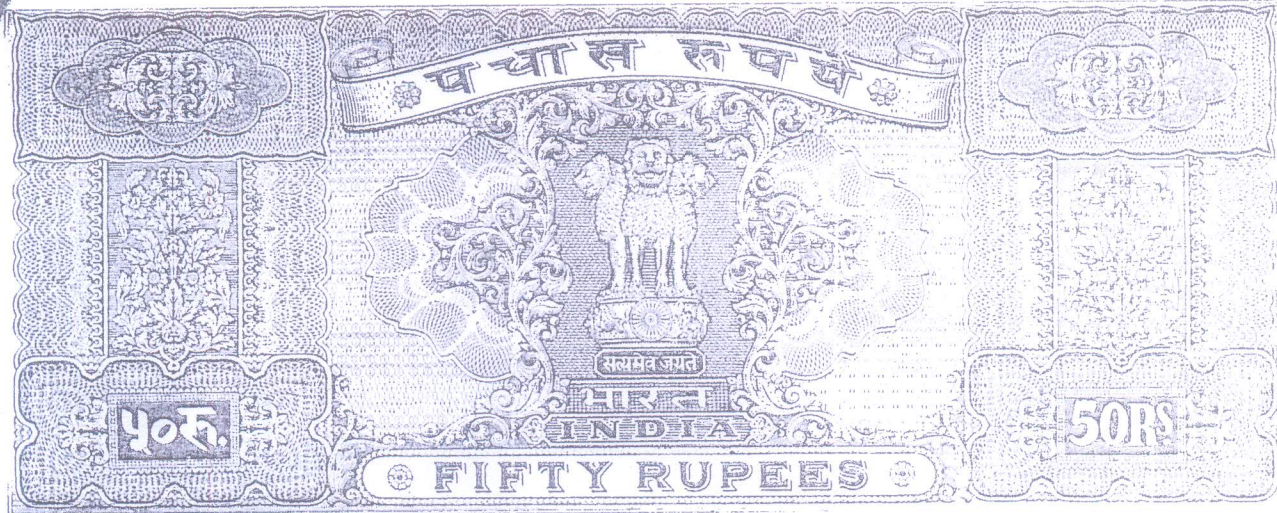
मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

हे नि सांजीव दुंगर
ए. क. कर्दाराम भावकी
२५.९.१३

हे नि सांजीव दुंगर
ए. क. कर्दाराम भावकी
२५.९.१३



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी ने अपनी बायें हाथ के
पांचों अंगुलियों का निशान भेरे सापने दिया।
योगेश्वर दास अधिवक्ता
२५/९/१३

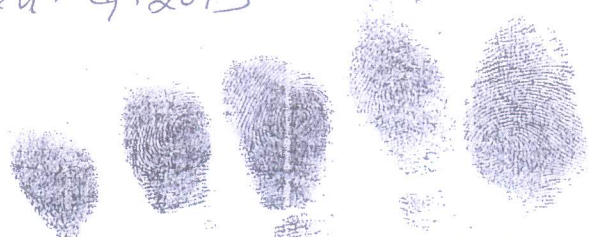


--6--

मैं लेखधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

डे. के. चंडीर डेगडु
व. उ. नारायण शर्मा
२५.१.१३

समा खलवा
२५.१.२०१३



प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारिणी ने अपने नाम
एच के पांचो अंगुलियों का निशान मेट संपन्न की ।

कार्रवाई वाले अधिकारी
२५/१/०१३





जानबुधे JHARKHAND

--7--

03AA 379691

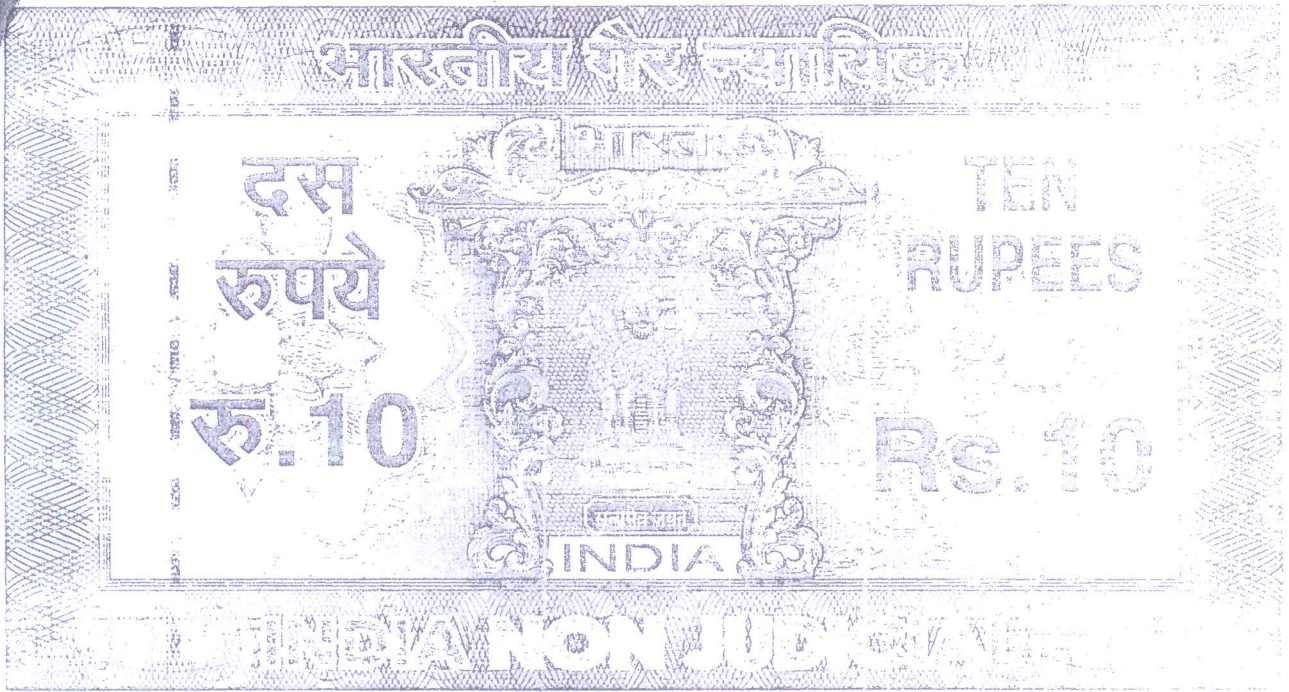
उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का
प्राप्त तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना
वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- कामल दास अधिका

{प्राप्तकर्ता}

तारीख:- 24/01/13

के निपटारे हुए हुए
व.क. गवाहों के कहे
24.1.13



प्रमाणित प्रमाणित

--8--

03AA 159287

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 6.72 शब्द टंकित हैं जो छापडन रहित वो नक्सा सहित है ।

ये कि चंकी दुर्गा
ज. क. कारमण्डल मंत्रालय
२५.९.१३

टंकक
मीठककुंद
२५-९-२०१३
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।