876 858

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000
दस
हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000
RUPEES
TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 001704

भारतीय स्टाम्प (एक्ट) 1899 ...

23 I A with the permission by L. R. D. C. Simdega vide Case No. 185/2013-14 order dt- 08-08-13

24-9-13

(1) लेखयकारी:- श्री अंजोर डुँगडुँग पिता स्व0 मसीह डुँगडुँग, जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी खास, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

। . . . . . विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 579/2013

फोर्म 60

(386)

J45 dt 02.09.13

4 SEP 2013

श्री अंजोर डुंगडुंग
स्व० मसीह डुंगडुंग
खिजरी जिला सिमडेगा
खाले
... नमजुरिश ...
... के०वा०जा० ...
23080.2.00.

04/09/13

| | |
|---|---|
| 10,000×2 | = 20,000 |
| 1,000×3 | = 3,000 |
| 50×1 | = 50 |
| 20×1 | = 20 |
| 10×1 | = 10 |
| Total | = 23080.2.00 |

(तेईस हजार अस्सी रुपये)

है नि अंजोर डुंगडुंग
... 24.9.13

24-9-13 10 to1 ... को ...
... निबन्धन कार्यालय
... तैरकारी ... /... कारी
... अनुसार जो सन ...
... संख्या।
... के विवरण ...
... द्वारा प्रमाणीकृत है
श्री / श्रीमती अजोर डुंगडुंग
पिता / पति श्री स्व० मसीह डुंगडुंग
ग्राम खिजरी खास थाना सिमडेगा
अंचल ... खडिया

24/9/13

24-9-13

जिला अवर निबंधक, सिमडेगा, झारखण्ड

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



04AA 001705

{2} लेख्यधारिणी:- श्रीमति चम्पा खलखो पति श्री ओलिभर मिंज जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- कोयेंडेगा महुवाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 580/2013

पैन नं० ए.एफ.एस.पी.के. 7994 एल.

{3} लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

{4} मूल्य:- मोबलिग पाँच लाख सतहत्तर हजार रूपये अंके 5,77,000/- रूपये होता है ।

{5} सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- खिजरी खास, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 85 {पचासी} प्लॉट नं० 2032 {दो हजार बतीस} रकबा 0.28 एकड़ {अठाईस डिसमिल} शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- योतम डुँगडुँग का टाँड़,

दक्षिण:- योतम डुँगडुँग का टाँड़,

पूरब :- प्लॉट नं० 2029 टाँड़,

पश्चिम:- ज्वाकिम डुँगडुँग का टाँड़ ।

मालगुजारी 50 पैसा {पचास पैसा} अलावे सेस लगाना ।

1000 Rs.

--3--

{1} चूँकि मुझ लेखयकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेखयधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेखयधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखयधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बेची जा रही जमीन मेरी खतियानी है पिछले नाप में पलटु खड़िया वो रूपू खड़िया वो सावना खड़िया वो कुजा खड़िया वो हाने खड़िया के नाम से नाप हुआ था । खतियानी रैयतों की मृत्यु हो चुकी है । इनलोगों के बीच जमीन का बँटवारा पूर्व में ही हो चुका है । हाने खड़िया मेरे दादा थे । उनका दो पुत्र हुए मसीह डुँगडुँग वो खिस्तो डुँगडुँग । मसीह डुँगडुँग मेरे पिताजी थे । मेरे पिताजी एवं चाचा के बीच जमीन का बँटवारा मौखिक हो चुका है । मेरे पिताजी का मैं एकमात्र सन्तान हूँ । मेरे पिताजी के मरने के बाद उत्तराधिकारी के द्वारा जमीन प्राप्त हुआ जिसपर मैं

1000Rs.

शांतिपूर्ण दखलकार हूँ । बेची जा रही जमीन मेरे हिस्से वो दखल की है जिसपर किसी प्रकार का भार या झंझट नहीं है ।

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं । अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 185/2013-14 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 08.08.2013 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 999(ii) दिनांक 08.08.2013 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरुआ के तहत नहीं है ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

--5--

मैं लेखयकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

ह० [illegible]
[illegible]
25.9.13

ह० [illegible]
[illegible]
25.9.13

प्रमाणित किया जाता है कि लेखयकारी ने अपनी बायें हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने दिया।

[illegible] अधिवक्ता
25/9/013

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

रमा खलखो
25.9.2013

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी ने अपने बायें हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने दी।

अधिवक्ता
25/9/2013

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 379691



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- कोमल दास अधिवक्ता

{प्रारूपकर्त्ता}
तारीखः- 24/01/013

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 159287



प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 672 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद
25-9-2017

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।