INDIA NON JUDICIAL

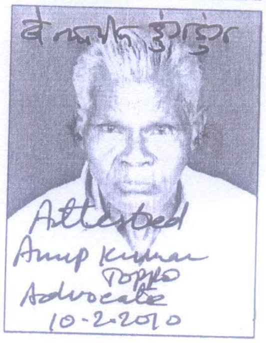
५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

बेन्यामिन डुंगडुंग



Attested
Anup Kumar Toppo
Advocate
10-2-2010

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची ... 46 I Pro. C ... 23 I A with the Permission By S.D.O. Simdega vide case No 287/2009-10 order dt. 03.02.2010.

10.2.10

९३१९
10/2/10

बेन्यामिन डुंगडुंग
10.2.2010

॥1॥ लेख्यकारी :- श्री बेन्यामिन डुंगडुंग पिता स्व0 नुअस खड़िया, जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सिमडेगा बुधराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 85 / 2010.

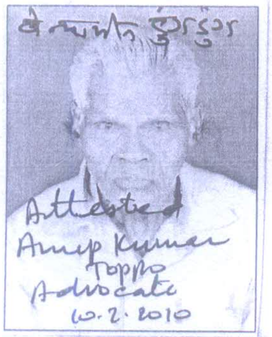
प्र० नि० — इलिशा इन्दावार (लकड़ा)
पिता — श्री सुडोलिस लकड़ा
ग्राम — बुढ़ टोली
थाना + जिला - सिमडेगा।
दि — 10/02/2010

(45/10) 000024/10 S02dw 40079-2-10

कोषागार जिला कोषागार ... सिमडेगा
FEB 2010

बेन्यामीन डुंगडुंग
स्व. नुअस एकड़िया
बुधबाजार सिमडेगा
निम्नलिखित ननजुडिसियल स्टाम्प
वास्ते ...केवाला
रुपया 8100/-
9/2/10
स्टाम्प विक्रेता

5000×1 = 5000=
1000×3 = 3000=
50×2 = 100=
कुल - 8100=



बेन्यामीन डुंगडुंग
10.2.2010

10/2/10 ... 1 बजे
अपराह्न में अवर निबन्धन कार्यालय सिमडेगा में ... प्रस्तुत
... उनके मुख्तार जो ...
... शक्ति संख्या ...
... के बिना अवर
निबन्धक द्वारा ...
श्री / श्रीमती बेन्यामीन डुंगडुंग
पिता / पति श्री नुअस एकड़िया
बुधबाजार ... थाना सिमडेगा
सिमडेगा
10.2.10
अवर निबन्धक

931/
10/2/10

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

(2) लेख्यधारिणी:- श्रीमती नीलिमा प्रभा टेटे पति श्री अत्यंत कुमार बरला, जाति- खड़िया, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- जोकबहार टेकाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 86 / 2010.

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग दो लाख दो हजार पाँच सौ रूपये अंके 2,02,500/- रूपये होता है ।

(5) सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा बुधराटोली थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 61 (एकसठ) प्लाट नं0 2114 (एक्कीस सौ चौदह) रकबा 1·34 एकड़ में से $0{\cdot}14\frac{3}{4}$ एकड़ (पौने पन्द्रह डिसमिल) यह जमीन व्यावसायिक नहीं है पूर्णतः आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश दूसरा भाग टांड़ ।

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश इस्तोष का घर बारी ।

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश अब्राहम का घर बारी ।

केवलावान दुंगडुंग
10.2.2010

ना०- प्रेमचन्द बिनोद टेटे
पिता- स्व० मोहन टेटे
ग्राम- सलडेगा टेपाटोली
थाना+जिला- सिमडेगा
ता० - 10-02-2010

पशिचम:- प्लॉट नं0 2117 टांड़ ।
मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सलाना ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

10.2.2010

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे पिता जुआस खड़िया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मेरे पिता की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक मियादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मै बेच

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

{4} चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् अनुमण्डल पदाधिकारी, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 287/2009-10 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 03.02.2010 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 62{II} दिनांक 3.2.2010 है ।

{5} अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

{6} इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

बेन्यामिन उरांव 10.2.2010

मै लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विकृीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नही आता है ।

बेन्यामीन डुंगडुंग
10.2.2010

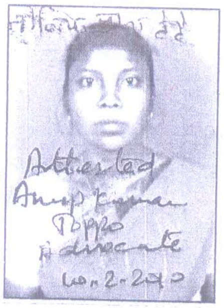
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी बेन्यामीन डुंगडुंग ने अपने बाएँ हाथ की पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिया।

Anup Kumar Toppo
Advocate
10.2.2010

बेन्यामीन डुंगडुंग 10.2.2010

मै लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नही आता है ।

Nilima Prabha Tete
10.02.2010



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी नीलिमा प्रभा टेटे ने अपने बाएँ हाथ की पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिया।

Anup Kumar Toppo
Advocate
10.2.2010

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Anup Kumar Toppo
Advocate

{प्रारूपकर्त्ता}
तारीख:- 10.2.2010

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

बेन्यामीन डुंगडुंग
10.2.2010

टंकक
मो० मकसुद
10.2.2010

मो० मक्सुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

बेन्यामीन डुंगडुंग
10.2.2010