169 5/4 62,004/- Simdega 10 > 1000RS.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Area 1 3/4 dec. Rent 1P. Stamp 2250/- fee paid

A.ci- 1674=00
C.h.e.- 16=74
Sal- 2=50
P.fee- 0=94
1694=18

[redacted]

23 I A with the permission [redacted] R.D.C Simdega vide [redacted] 141/2015-16 Memo No. 616(ii) order dated 20-8-15

08.4.16 [redacted]

§1§ लेखयकारी :- श्री सिप्रियन किन्डो पिता स्व0 तिन्तुस किन्डो जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम-गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

आधार कार्ड संख्या 6606 2040 0810

भपथ पत्र संख्या 140/2016

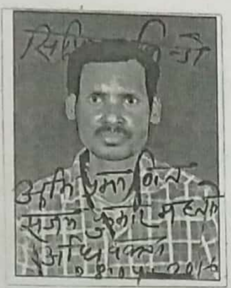
001241/16

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
16 FEB 2016
सिमडेगा

क्रम सं. 26 ता. 6/4/16
नाम श्रीमति पार्वती देवी
ग्राम जोलरा आलुटोली सिमडेगा
जिला सिमडेगा थाना केरसाई
मुल्य क्रमांक 26 से 32
हस्ताक्षर

1000×1 = 1000/-
500×2 = 1000/-
100×2 = 200/-
50×1 = 50/-
2250/-

नवचन्द्र सिंह
(मुद्रांक विक्रेता)
समाहरणालय कोर्ट सिमडेगा



सिप्रियन मिंज
8/4/2016

08-4-16 10

सिप्रियन मिंज

08-4-16

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
जिला-सिमडेगा (झारखण्ड)

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु   Rs 500

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

§2§ लेख्यधारिणी :- श्रीमति पार्वती देवी पति श्री दलभंजन भोय जाति- गोंड़, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम-गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा. जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या :- 141/2016

आधार कार्ड संख्या 4244 0623 3420

§3§ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य :- मोबलिग बारसठ हजार रूपये अंके 62.000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति :- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना- सिमडेगा. थाना नं0 80. सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 120 §एक सौ बीस§ प्लॉट नं0 4996 §उनचास सौ छेयानबे§ रकबा 1.62 एकड़ में से 0.01$\frac{3}{4}$ एकड़ §पौने दो डिसमिल§ शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाला जमीन आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है । वार्ड नं. 5 जो अन्दर सड़क पर पड़ता है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- नीज क्रेता का मकान,

दक्षिण :- कच्चा रास्ता 12 फीट का,

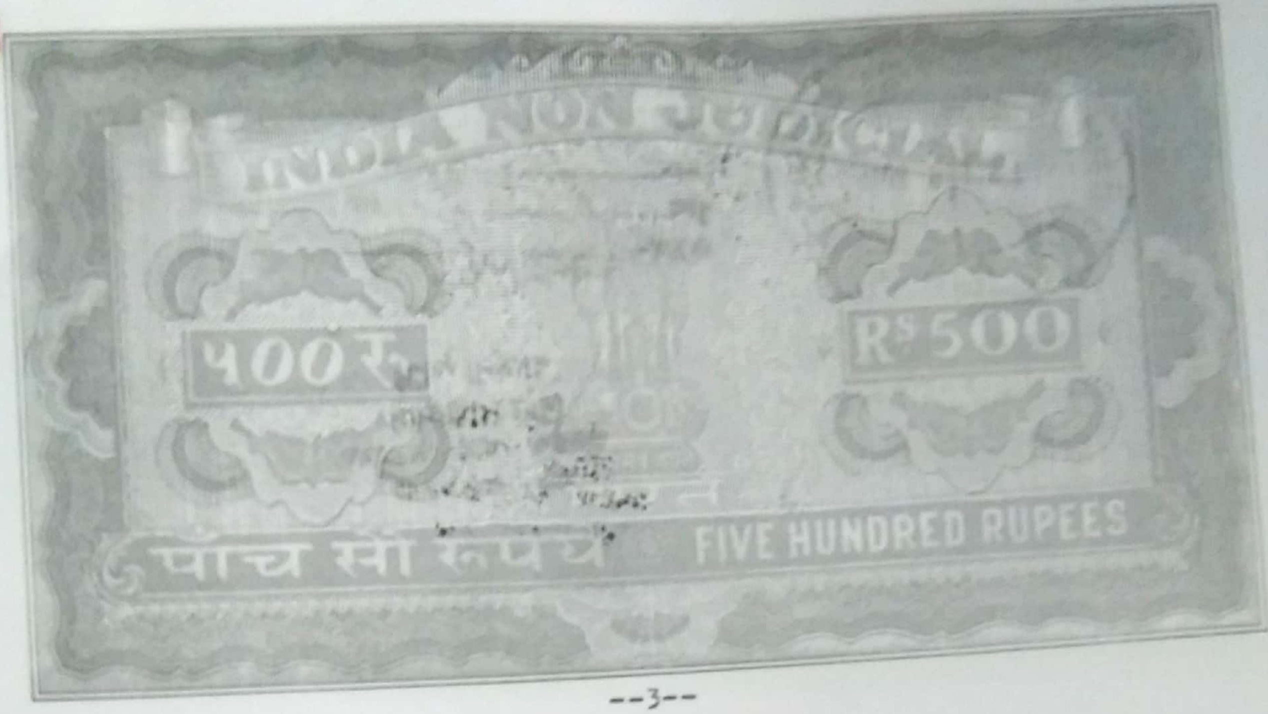
पूरब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 12 फीट का कच्चा रास्ता,

पश्चिम :- करलुस मिंज का घेरा ।

पार्वती देवी
8/4/2016

Scanned with CamScanner

500Rs.



मालगुजारी । पैसा (एक पैसा) अलावे सेस सलाना ।

(1) चूँकि मुझ लेखयकारी को बीमारी का ईलाज कराने के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेखयधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेखयधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखयधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा सिरिल उराँव के नाम से नाप दर्ज है । मेरे दादा की मृत्यु के पश्चात मेरे पिताजी के जीवनकाल में ही जमीनों का आपसी मौखिक बंटवारा हो चुका था । मेरे पिताजी का भी निधन हो चुका है । मैं अपने पिता से एकलौता पुत्र हूँ । मेरे पिताजी के निधन के पश्चात उपरोक्त वर्णित जमीन मुझे उत्तराधिकारी की हैसियत से प्राप्त है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल एवं कब्जा है । किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या बाद नहीं है ।

100Rs.

पंजी II के भोल्यूम VIII के पृष्ठ संख्या 28 में रूबेन उराँव वगैरह के नाम से जमाबंदी कायम है ।

{4} चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 141/2015-16 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 20.8.2015 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 616{ii} दिनांक 20.8.2015 है ।

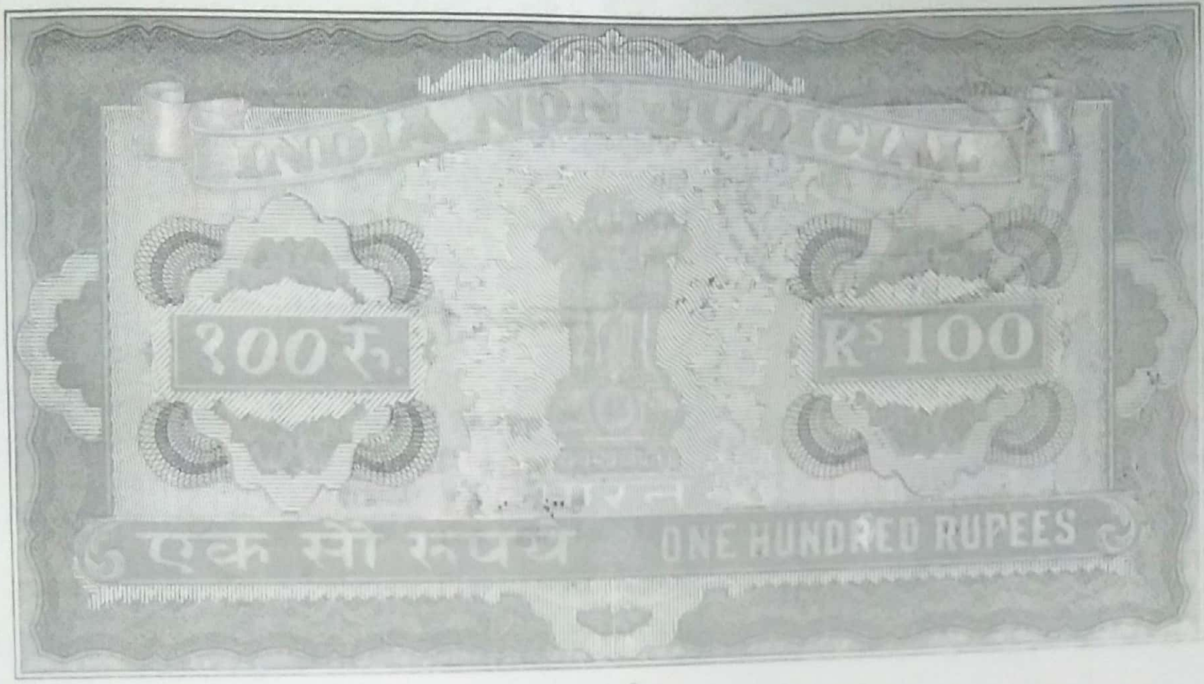
{5} अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

{6} इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला कैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

Scanned with CamScanner

100Rs.



--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ की विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

8/4/2016

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया। संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
08.04.2016

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

पार्वती देवी
8-4-2016

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता 08.04.2016

Scanned with CamScanner

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
{प्रारूपकर्त्ता}
तारीखः- 08.04.2016

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसूद
8-4-2016

मो० मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. बिक्रेता के शपथ-पत्र का मूल प्रति,
3. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
4. शेड्यूल का मूल प्रति,
5. भूमि सुधार उप समाहर्त्ता सिमडेगा अनुमति वाद संख्या 141 आर 8{11}/2015-16 का मूल प्रति,
6. खतियान का सत्यापित प्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
8. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,

8/4/2016

Scanned with CamScanner