522 510.

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

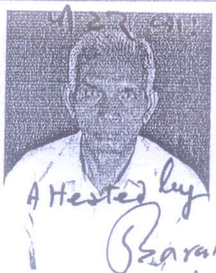
10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



04AA 002167

Attested by
[signature]
Advocate
22.7.14

PETER BAA
[signature]
22/7/2014

[illegible] अधिनियम 1908 की धारा
[illegible]
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
इंडियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची
[illegible]

With the permission
S.D.O. Simdega vide
Case No. 27 R 811 / 2014-15
order dated
16.7.14

22/7/14

22/7/14

§1§ लेख्यकारी :- श्री पीटर बा: पिता स्व0 लुकस बा:
जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा
मरियमपुर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 310 / 2014

Joseph Soreng
Simdega / Gotra
22/7/14

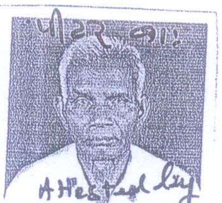
2701/18.07.14

14

श्रीमती प्रतिमा लकड़ा
पति श्री अनुज लकड़ा
सेमरकेड़ा जिला सिमडेगा
केवाला
14500=00
19/07/14

10,000×1=10,000
1,000×4= 4,000
500×1= 500

Total=14,500=00
(चौदह हजार पाँच सौ)



Attested by
Barink
22.7.14

PETER BAA.
Peter Baa
22/7/2014

22-07-14
अपराह्न में प्रधान निबन्धन कार्यालय
सिमडेगा में निष्पादक ...
इनके मुख्तार ...

22/07/14
22/07/14

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

--2--

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमति प्रतिमा लकड़ा पति श्री अनुज लकड़ा जाति- उराँव, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- सेमरबेड़ा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 311 /2014

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग तीन लाख साठ हजार रुपये अंके 3,60,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा सुन्दरपुर, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 268 §दो सौ अड़सठ§ प्लॉट नं0 3405 §चौंतीस सौ पाँच§ कुल रकबा 0.69 एकड़ में से 0.12 एकड़ §बारह डिसमिल§ शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :- प्लॉट नं0 3364 एवं 3404 दोन,

1000Rs.

--3--

पश्चिमः- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 6 फीट का कच्चा रास्ता ।

मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सलाना ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारीयों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन खरीदगी है जिसे मेरे पिता लुकस बा: ने वजरिये निबंधित केवाला पट्टा संख्या 937 दिनांक 22.9.1971 ई0 के द्वारा हासिल किये हैं जिसकी दाखिल खारिज वाद संख्या 31 आर 27/1972-1973 के द्वारा अंचल कार्यालय सिमडेगा से दाखिल खारिज होकर मालगुजारी की रसीद मेरे पिता लुकस बा: के खास नाम से कटती है । मेरे पिता

PETER BAA
Peter Baa
[illegible]/2/2014

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.　　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

उत्तराधिकारी में आपसी जबानी भैयादी बँटवारा में मुझे प्राप्त हुआ है । जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

﴾4﴿ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 27 आर 8।।/2014-15 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 16.7.2014 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 31﴾।﴿ दिनांक 16.7.014 है ।

﴾5﴿ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

﴾6﴿ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

PETER BAA
Peter Baa
24/7/2014

PETER BAA
Peter Baa
24/7/2014

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी पीटर बा के बाये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

सरजू ...
22.6.2014

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

प्रतिमा लकड़ा
22/7/2014

Advocate
22-7-14

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी श्रीमती प्रतिमा लकड़ा के बाये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Scanned with CamScanner

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- सरयू प्रसाद मिश्र
22-6-2014

{प्रारूपकर्त्ता}
तारीखः-

PETER Bira
Peter Bira
22/7/2014

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
Maqsud
22-7-2014
मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

Scanned with CamScanner