251

247

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

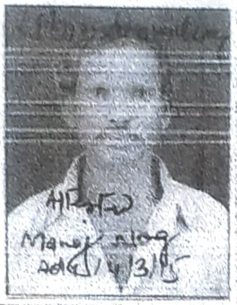
Certificate No.	:	IN-JH01160993369407N
Certificate Issued Date	:	13-Mar-2015 02:20 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK0201441642387439N
Purchased by	:	RAJESH KISHOR BAA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	4,40,000 (Four Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	LIBIN DUNGDUNG
Second Party	:	RAJESH KISHOR BAA
Stamp Duty Paid By	:	RAJESH KISHOR BAA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,600 (Seventeen Thousand Six Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

XM 0000693599

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as



G.B.D. Paro

23 I A with the Permission by S.D.O. Simdega vide Case No. 428 R 8 II/2013-14 order dt. 11-3-15

14.3.15

14.3.15

(1) लेख्यकारी :- श्री लिबिन डुंगडुंग पिता स्व0 करलुस डुंगडुंग, जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सलडेगा. थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 122/2015

{2} लेख्यधारी:- श्री राजेश किशोर बा: पिता स्व0 इम्मानुएल बा: जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सलडेगा थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 123/2015

{3} लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

{4} मूल्य:- मोबलिग चार लाख चालीस हजार रूपये अंके 4,40,000/- रूपये होता है ।

{5} सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 62 {बासठ} प्लॉट नं0 245 {दो सौ पैंतालिस} रकबा 0.96 एकड़ में से 0.11 एकड़ {ग्यारह डिसमिल} शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं0 246,

दक्षिण:- अजय कुल्लू का टांड़,

पूरब :- तारसियुस डुंगडुंग का हिस्सा इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- रिमिश डुंगडुंग का हिस्सा इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 2 पैसा {दो पैसा} अलावे सेस सलाना ।

गवाह - प्रमोद कुमार
पिता - स्व. जोला डुंगडुंग
ग्राम - सलडेगा चर्च टोली
थाना + जिला - सिमडेगा
दि० - 14/3/15

14-3-15

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा भोदो खड़िया के नाम से नाप दर्ज है । मेरे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक मैयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 428 आर 8।।/2013-14 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 11.3.15 को प्राप्त हुई एवं जिसका ज्ञापांक 216§11§ दिनांक 11.3.15 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

14-3-15

लिबिन डुंगडुंग
14-3-15

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

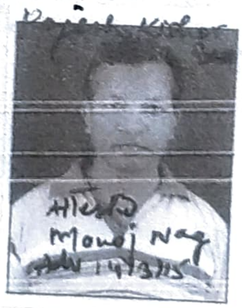
लिबिन डुंगडुंग

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी लिबिन डुंगडुंग के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है

By
Manoj Nag
Adv 14/3/15

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

राजेश किशोर बा:



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी राजेश किशोर बा: के बांयें हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

By
Manoj Nag
Adv 14/3/15

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Manoj Nag Adv 14/3/15

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक मो० मकसुद 14/3/2015

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

दि० 16/3/2015