731 717

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 000201/08

(4)
3-7-08

[illegible]
46 I [illegible]
[illegible]
23 I 'A' with the Permission
By L.R.D.C Simdega Vide
Case No 38/2007-08.
order dt. 4.10.07.

3/7/08

3.7.08

(1) लेख्यकारी:- श्री इरूस कुजुर पिता स्व० हनुक उराँव जाति- उराँव, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- सिमडेगा (घोचोटोली) थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .... विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 481/2008

ता: 3-7-08

Sold No 161 24-6-08

186/08

अन्तोनी टेप्पो
श्री पियुस टेप्पो
चपला सिमडेगा
निम्नलिखित ननजुडिशियल स्टाम्प
वास्ते कबाला
11,340/-
29/6/08
कोषागार लिपिक
सिमडेगा कोषागार

| | |
|---|---|
| 10,000×1 = | 10,000=00 |
| 1000×1 = | 1000=00 |
| 100×3 = | 300-00 |
| 20×2 = | 40-00 |
| कुल = | 11340=00 |

कोषागार जिला कोषागार पदाधिकारी
24 JUN 2008
सिमडेगा
24/6/08

इरास कुजूर

साक्षी इरास कुजूर
ता: 3-6-08

03-07-08 10 to

इरास कुजूर
स्व० इग्नुस उराँव
सिमडेगा घाघटोली सिमडेगा
मुहर्री
3/7/08

1000Rs.

(2) लेख्यधारी:- श्री अन्तोनी टोप्पो पिता श्री पियुस टोप्पो जाति- उराँव, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- तिर्रा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 482/2008

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग दो लाख तिरासी हजार पाँच सौ रुपये अंके 2,83,500/- रुपये होता है ।

(5) सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा घोचोटोली थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 107 (एक सौ सात) प्लॉट नं0 731 (सात सौ एकतीस) रकबा 0.28 एकड़ में से 0.27 एकड़ (सताईस डिसमिल) आवासीय जमीन ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इक्रूस कुजूर का टांड़ नीज ।

दक्षिण:- प्लॉट नं0 826,

पूरब :- प्लॉट नं0 826, 629, 630 रास्ता मोटा आर

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश रास्ता ।

मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सलाना ।

साक्षी इमरान कुजूर
ता. 3-6-08

ग्राम सिमडेगा थाना + जिला सिमडेगा
ता. 3.6.08

100Rs.

§1§ चुँकि मुझ लेख्यकारी को घर बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन मेरी खतियानी जमीन है जिसके खतियानी रैयत मेरे पिताजी हनुक उराँव वगैरह थे । वर्तमान में बिक्री की जानेवाली जमीन मेरे हिस्से एवं दखल की है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



(4) चुँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 38/2007-08 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 4.10.07 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 777 दिनांक 5.10.07 है।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

100 Rs.

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

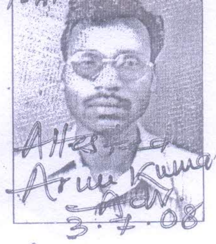
साक्षी इरनस कुजुर
ता: 3-6-08

प्रमाणित किया जाता है कि श्री इरनस कुजुर ने अपने बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिये। सही अरुण कुमार, अधिवक्ता, ता: 3-7-2008

हस्ता इरनस कुजुर
ता: 3-7-08

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - अन्तोनी टोप्पो
ता॰ 3.7.08




प्रमाणित किया जाता है कि श्री अन्तोनी टोप्पो ने अपने बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिये।
सही अरुण कुमार, अधिवक्ता
ता: 3-7-2008 ।

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारुप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- अंकुश कुमार,
अधिवक्ता
(प्रारुपकर्ता)
तारीखः- 3-7-2008 ।

साक्षी [illegible]
ता. 3-7-08

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 568 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
3-7-2008

साक्षी इरशाद कुजुर
ता: ३-७-०८

मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।