192 112

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(3)

साम्प्रदायिक सद्भावना

COMMUNAL HARMONY

04AA 000286

46 I ... (Stamp)

23 I A with the permission By L.R.D.C. Simdega vide Case No 263/2008-09 Order dt. 29.01.09.

13/2/9

13-2-09

Roshan Barwa 13-2-09

(1) लेख्यकारी :- श्री रोशन बरवा, पिता स्व. राफेल बरवा, जाति-उरांव, पेशा-गृहस्थ, मौजा-गोतरा ठाकुर टोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ... विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 73/2009

Sidhu... 13-2-09

20/09

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
03 FEB 2009
सिमडेगा

रोशन बरवा
वल्द स्व. रविन्द्र बरवा
साकिन ... जिला सिमडेगा को
निम्नलिखित नन जुडिशियल स्टाम्प
बाबत ... कबाला ...
रुपया 10,560/-

कोषागार लिपिक
सिमडेगा कोषागार

10,000×1 = 10,000
500×1 = 500
20×3 = 60
कुल— 10,560/-

Roshan Barwa
13-2-09

13-2-09 10 to 1
... निबन्धन कार्यालय
सिमडेगा में ...
नाम रोशन बरवा
पिता/पति का नाम स्व० रविन्द्र बरवा
ग्राम गोतरा थाना सिमडेगा
ठाकुरटोली पेशा गृहस्थी
13/2/9

13-2-09

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
13/2/9

500Rs.

:-2-:

§2§ लेख्यधारी :- श्री अविनाश लुगुन वो शबनम नेमलेन लुगुन, दोनों पिता श्री अगस्तीन मुण्डा, जाति-मुण्डा, पेशा-गृहस्थ, मौजा-जोकबहार, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा

....भारतीय नागरिक...क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 74,75/2009

§3§ लेख्य प्रकार :- केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा के लिए ।

§4§ मूल्य :- 2,64000/= दो लाख चौंसठ हजार रुपये ।

§5§ सम्पति :- वाके मौजा- गोतरा डिप्टी टोली, थाना नं. 80, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा अन्दर सदर रजिष्ट्री ऑफिस सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं. 236, प्लॉट नं. 3515, रकबा 0.66 एकड़ में से 0.15 एकड़ §पन्द्रह डोसमिल§ आवासीय योग्य जमीन है। सलाना मालगुजारी 25पैसे अलावे शेष ।

चौहदी :- उत्तर :- सहस्त्रेसरा वगैरह का टांड,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश नोज विक्रेता का;

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश रास्ता दस फीट ,

पश्चिम :- प्लॉट नं 3516 गढ़ा टांड

यह मेरा खतियानी जमीन है जो मेरे स्व. परदादा शकरा उरांव के नाम से है। जमाबन्दी रोशन उरांव वो रंजीत उरांव के नाम से है। मालगुजारी रसीद रोशन उरांव वगैरह के नाम से कटती है।

Roshan Barwa 13-2-09

Roshan Barwa 13-2-09

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू.

20RS.

TWENTY RUPEES

विक्रीत जमीन आपसी मौखिक मयादी बटवारे में मेरे हिस्से की जमीन है। बिक्री हो रही जमीन में मकान वो कोई निर्माण नही है ।

Roshan Bawa
13-2-09

1. चूंकि मुझे इस समय घर बनाने के लिए रूपयों की अति आवश्यकता है, किन्तु बिना जमीन बेचे रूपये मिलने का दूसरा उपाय नहीं है, इसलिए मैंने लेख्यधारी से अपनी जमीन खरीदने का प्रार्थना किया तो उन्होंने लेना स्वीकार किया। इसलिए मैंने अन्दर दफा 46 सी. एन. टी. एक्ट के अन्तर्गत जमीन बिक्री करने हेतु उपसमाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 263/08-09 मेमो संख्या 52/ता. 29/01/2009है।

Roshan Bawa
13-2-09

2. इसलिए मैंने अपनी खुशी राजी मन की इच्छा वो शरीर की स्वच्छता में रहकर 2,64,000/-रूपये नगद लेकर पन्द्रह डीसमिल जमीन लिख दिया कि प्रमाण रहे।

3. आज तक इस विक्रीत जमीन हमारा निर्विवाद हक, दखल रहा अब इस विक्रीत जमीन पर हमारा न हमारे किसी भी उत्तराधिकारी का कोई हक, दखल न रहा न रहेगा , हमने सारा हक, दखल लेख्यधारी को दे दिया ।

4. अब चाहिए कि लेख्यधारी इस विक्रीत जमीन पर काबिज दखलकार होकर तथा रहकर जैसा उन्हें सुविधा होअपने फैदा मुताबिक घर, कुआं बनाकर भोग तशरूफ में दरलाए वो झारखण्ड सरकार वजरीय अंचल अधिकारी सिमडेगा की जमीनदारी सिरिश्ते से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर मोकर्र वाला मालगुजारी की खास रसीद लें।

20 RS.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20RS.

:-4-:

मै लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही/- Roshan Banwa
13-2-09

Roshan Banwa
13-2-09

प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारी रोशन बरवा अपने बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष किये।

Hira Sahu, Advocate
13-02-09.

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

२०रू. 20Rs.

TWENTY RUPEES

हम लेखधारी यह घोषणा करते हैं कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही/- Abinash Lugun
13-2-09

शबनम नेमलेन लुगुन
13-2-09

Roshan Barwa
13-2-09

Attested
Hira Sahu
Adv.
13-2-09

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्य धारी अविनाश लुगुन वो शबनम नेमलेन लुगुन अपने-अपने बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष किये।

Hira Sahu Advocate
13-02-09.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होने स्वीकार किया ।

प्रारूपकर्ता

सही/- Hira Sahu Advocate
13-02-09.

Reshma Bara
13-2-09

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पन्नों में कुल 480 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

टंकक
बीरेन्द्र कुमार बीरेन्द्र कुमार
कचहरी परिसर, 13-2-09
सिमडेगा।