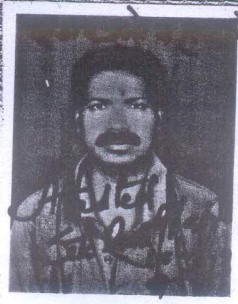


940

920 50001



भारत सरकार अधिनियम संख्या १०४
 अधिनियम १९०८ की धारा ४६
 अधिनियम संख्या १९०८ की धारा ४६
 अधिनियम संख्या १९०८ की धारा ४६
 अधिनियम संख्या १९०८ की धारा ४६
 अधिनियम संख्या १९०८ की धारा ४६
 अधिनियम संख्या १९०८ की धारा ४६
 अधिनियम संख्या १९०८ की धारा ४६

Handwritten signature and date: 02/10/13

*With the permission
 by L.R. Dr. Dinesh
 Mohan Das 12/20/13-14
 order dt 24-07-13*

*वॉचमैन श्री राजेश
 9/10/13*

१। लेख्यकारी:- श्री संजय प्रमोद खलखो पिता श्री बोनोफस खलखो
 जाति उराँव, पेशा- खेतोबारी, निवास गाँव- छिजरो पुरनापानी
 थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

... .. बिक्रेता ।
 शपथ-पत्र संख्या:- 625/2013 /

*लिपिपुस उपा उपा
 सिमडेगा बजार लेनी
 जिला सिमडेगा*



--2--

॥ 2॥ लेख्यधारिणी:- श्रीमति ज्योति हुंगडुंग पति श्री किशोर हुंगडुंग
जाति- छाड़िया, पेशा- गृहणी, निवास गाँव- बानाबिरा,
थाना- स्मिडेगा, जिला- स्मिडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

सम-पत्र संख्या:- 626 / 2013

॥ 3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा दिन वारते बिक्री होता है ।

॥ 4॥ मूल्य:- मोबलिंग एक लाख सतासो हजार रुपये जके
1,87,000/- रुपया होता है ।

॥ 5॥ सम्पत्ति:- शराजियात खरोदगी जमोन अन्दर मौजा- गौतरा
डिप्टी वीली, थाना- स्मिडेगा, थाना नं० 80, सदर राजस्त्री
ऑफिस वी जिला- स्मिडेगा के अन्तर्गत जाता नं० 50 रुपवात
प्लॉट नं० 3593 पैसास सौ तिरानबेई रकबा 0.66 एकड़ में से
0.06 1/2 एकड़ समावे 8 डिममिल जिसको वाँह्यदो:-

उत्तर:- प्लॉट नं० 3586 एवं 3591 टांड,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,

पूरब:- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 12' का कच्चा रास्ता ।

मालगुजारी 2 पैसा दो पैसा अलावे तैस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमोन आवासीय है जिसपर मकान नहीं बना है तथा
किसी तरह को संरचना नहीं है ।

संजय गुप्ते खलरवा
9/10/13

किशोर वी:
पिता श्री विष्णुबुद्ध वी:
श्री० - गौतरा डिप्टी वीली
थाना - स्मिडेगा जिला - स्मिडेगा
ता: 9-10-13



--3--

१।१ चूंकि मुझ लेख्यकारो को मकान बनाने वो कर्ज छुट्टी हेतु रुपयों की जरूरत पड़ी जिसको व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणो से मेरो जमीन खरोदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

१।२ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन को स्वस्थता में रहकर उपर जाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणो के हाथ नगद कोमत चुकता पाकर बेचा वो बेचो गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणो वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेचो गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारो या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

१।३ मैं प्रतीक्षा करता हूँ कि बिक्रोत जमीन मेरो अपनी खरोदगो जमीन है जिसे मैंने निर्बंधित दस्तावेज सं० 715 दिनांक 08.07.2011 के द्वारा खरोदा है और बाद खरोदगो के उक्त जमीन पर दखलकार होकर अपने नाम से दाखिल जारिज कराकर मालगुजारी खास नाम से देता जा रहा हूँ । बिक्रोत जमीन पर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा है तथा किसी तरह का झगड़ा झगड़ट नहीं है ।

१।४ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रीयत हैं

अतः जमीन खरोद बिक्री हेतु उत्तर लिखे गए दस्तावेज को सही

संजय शर्मा २०/७/२०११
११/०७/१३



—4—

कार्यकारी अधिनियम को धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 122/2013-14 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 24.7.2013 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं० 9298/13 दिनांक 24.7.13 है।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारणी अपने जमीन पर का विज वो देखकर होकर मकान, शहन, कुँआ इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हब्दबन्दो, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लोज, आम गैर मजहूआ से सम्बन्धित नहीं है।

संजय प्रसिंह शर्मा
21/7/13

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन
वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

संजय प्रमोद खलसा

9/10/13



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी श्री
संजय प्रमोद खलसा के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों
का-काफ में समत किया गया है।

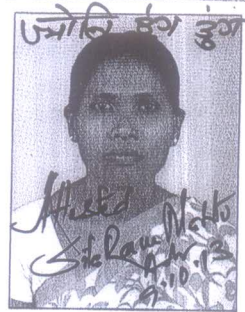
Sate Ram Mehta
Advocate
9.10.13

संजय प्रमोद खलसा
9/10/13

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को
खरोदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

ज्योति कुंज कुंज

9-10-13



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी
श्रीमति ज्योति कुंज कुंज के बायें हाथ के पांचों
अंगुलियों का-काफ में समत किया गया है।

Sate Ram Mehta
Advocate
9.10.13

1

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही /-

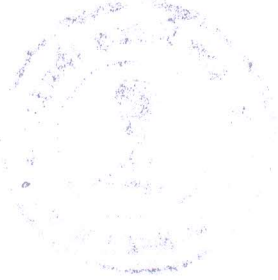
Sita Rau Malik
Advocate
9.10.13

॥ प्रारूपकर्ता ॥
तारीख :-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 618 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा के साथ संलग्न है ।

टंकक
मो० महबूब
9.10.2013

मो० महबूब
कचहरी परिसर,
स्मिडेगा ।



सत्य प्रतिक रोलर
9/10/13