

559

552



सशस्त्र सेना झंडा दिवस  
  
 7 दिसम्बर - 7 DECEMBER  
 ARMED FORCES FLAG DAY



03-10-2018

16

46...  
 B I... mission  
 ...  
 order dated  
 07-9-18



60...  
 रोशन डे

विक्रय पत्र

लेख्यकारो:- श्री रोशन डेते पिता स्व० तिनतुस डेते,  
 जाति- खाड़िया, पेशा- कृषि, निवास ग्राम- सलडेगा  
 बरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 4473 8285 5657

... .. विक्रेता ।

पत्र संख्या:- 44/2018

अंचल द्वारा उचित प्रतिबंधित  
 की सूची में इस पत्र का  
 खता न० नहीं है।  
 03-10-18

... ..  
 03-10-18

पिता स्व  
 रोशन डेते  
 पिता सिमडेगा

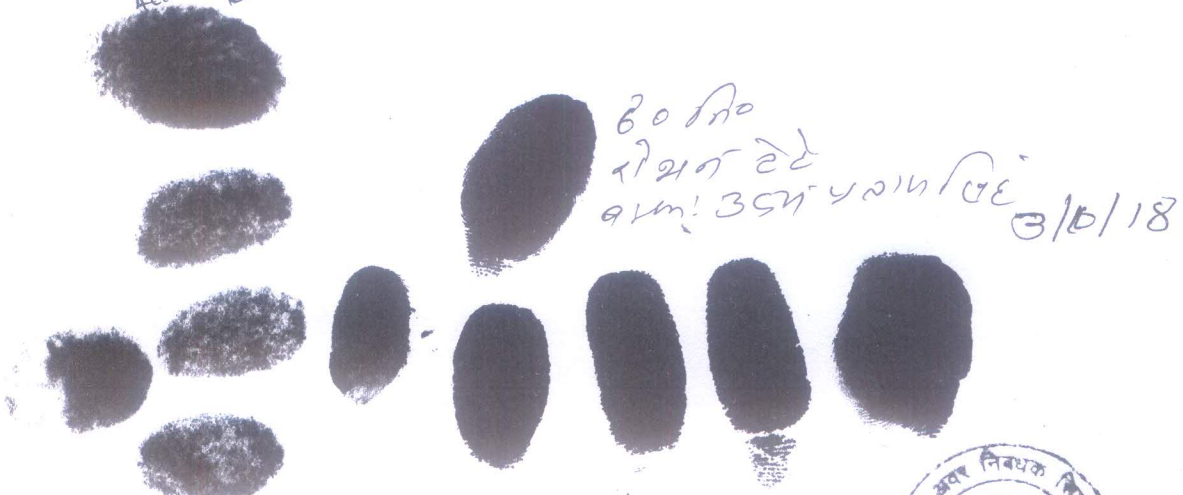


क्रमा संख्या ... 6925 ... ता. 24-9-2018  
 नाम ... निर्मला लोजी  
 ग्राम ... जोकबहार पुजारपोली-सिमडेगा  
 जिला ... सिमडेगा कवाला  
 मूल्य ... 1/-  
 महाशय .....  
 भिजा कर दिया  
 हस्ताक्षर .....



वनप्राम महतो  
 धनश्याम महतो  
 (मुद्रांक विक्रेता)  
 सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)  
 अचूकप्रति संख्या 5/00

Acc. No. 03-10-2018



80 नि०  
 रोशन देडे  
 वाम! 357-4214 लि० 3/10/18

03-10-18 10/10  
 श्री / श्रीमती रोशन देडे  
 जिला / जिल्ला सिमडेगा  
 स्वामिनी



§2§ लेखधारिणी:- निर्मला जोजो पिता स्व० मार्सेल जोजो  
जाति- मुण्डा, पेशा- कृषि, निवास ग्राम- जोकबहार पुजारटोली,  
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
आधार कार्ड संख्या 2834 1764 2897

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

अपध-पत्र संख्या:- 402/2018

§3§ लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग चार लाख पन्द्रह हजार रुपये अर्के 4, 15, 000/-  
रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति:- एराजियात अदर मौजा- सलडेगा बरटोली  
वार्ड नं० 3, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री  
ऑफिस वॉ जिला- सिमडेगा के खाता नं० 56 छप्पन प्लॉट नं०  
1809 अठारह सौ नौ रकबा 4.57 एकड़ में से 0.07 एकड़ खात  
जिसमिल आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या  
निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं० 1811 का चौरा,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश टांड,

पूरब :- रास्ता 12 फीट का रास्ता इसी प्लॉट में,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश टांड ।

मालगुजारी 1.00 रुपये एक रुपये अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में

बिक्री नहीं किया हूँ ।

8/10/18  
3/10/18  
Bhagwati K. S. S. W. :  
81/10/18



बिक्रय पत्र  
सुनील  
12/10/18  
सुनील  
12/10/18  
सुनील  
12/10/18  
सुनील  
12/10/18  
81/10/18  
3/10/18

॥१॥ चूंकि मुझे लेख्यकारी को बिमारी का इलाज कराने एवं अन्य दोगर धरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

॥२॥ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

॥३॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरी रैयती एवं कायमी है । एवं खतियानी रैयत का नाम बुधु खीड़िया वगै० दर्ज है । मेरे पिताजी, दादा एवं परदादा की मृत्यु हो चुकी है । पंजी 11 में मेरे पिताजी तिनतुस खीड़िया वगैरह के नाम दर्ज है एवं मालगुजारी रसीद मेरे पिताजी तिनतुस खीड़िया वगै० के नाम से कटता है जो भोल्युम नं० 1, पेज नं० 57 में दर्ज है । विक्रीत जमीन मुझे भैयादो बँटवारा द्वारा प्राप्त है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वी कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

60/10/18  
रिजिस्ट्रार  
Date: 3/10/18  
9/10/18



§4§ चूंकि हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमान खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रौमान् उप समाह्वत भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम का धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 228/2018-19 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 7-9-18 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेनो नं० 924/11 दिनांक 7-9-18 है ।

§5§ हम चाहें कि लेखधारियों अपनी जमीन पर काचिज वो दखनकार होकर अपना पैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजीरये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला पैसा कलानी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हद-बंदी, कैसरे डिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदीवस्ती, गैर मजूरआ के तहत नहीं है ।

do by  
2/9/18  
9:00 AM  
21/8/18



मैं लेखकारा यह घोषणा करता हूँ कि विक्रोत जमान वो  
बचत जमान सिलिंग के ऊतर्गत नहीं जाता है ।



हो प्रो  
रोशन टेटे  
व: क: 355 यमिन लि  
3/10/18

हो प्रो  
रोशन टेटे  
व: क: 355 यमिन लि  
3/10/18



प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारा श्री रोशन टेटे के वॉये हाल का  
पॉये अउ लिपो का हाल मेरे समर लिखा गया ।

सरभू एडिशन कलक  
03.10.2018

मैं लेखधारिणा यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमान वो  
खरीदगी के बाद कुल धारित जमान सिलिंग के ऊतर्गत नहीं जाता है ।

निर्मला जोशी  
3-10-18



रुकि  
03.10.2018

प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारिणी निर्मला जोशी के  
पॉये हाल का पॉये अउ लिपो का हाल मेरे समर लिखा गया ।

सरभू एडिशन कलक  
03.10.2018

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सहो/- सरजू अशोक मल्ल  
०३.१०.२०१८

प्रारूपकर्ता  
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक  
सिमडेगा  
३-१०-२०१८

मो० नकुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. छतिघान एवं मालगुजारी रसोद का छायाप्रति,
3. शेड्यूल का मूल प्रति,
4. आवेदक एवं अंचल रिपोर्ट का सचयी प्रमाणित प्रतिलिपि,
5. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
6. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

de Ho  
सिमडेगा  
०३/१०/२०१८  
3/10/18

