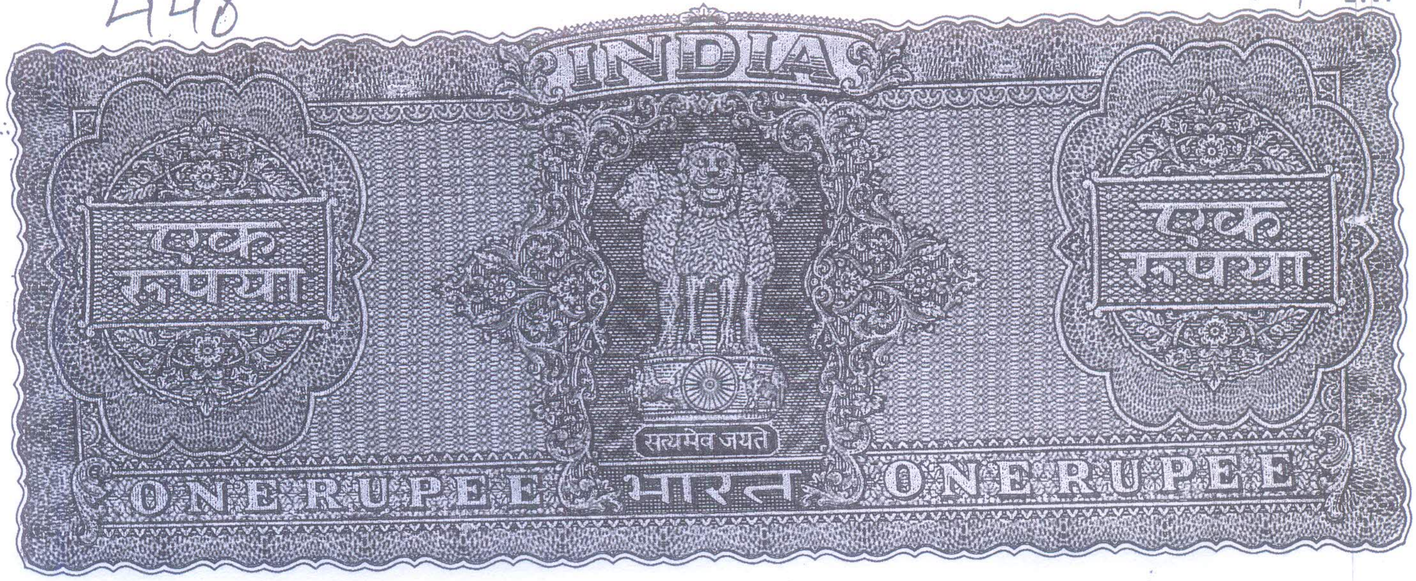
448 444 1Re



Raju Kr. Mahto
4.9.17

[redacted]

विक्रय पत्र

§1§ लेख्यकारी :- श्री राजू कुमार महतो पिता स्व0 रामकरण महतो, जाति- कुम्हार, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा कुम्हारटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा । आधार कार्ड संख्या 5989 3011 9620

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 323/2017

4.9.2017

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
1 3 JUL 2017
सिमडेगा

क्रम संख्या 4189 ता. 8-8-2017
नाम श्रीमती लक्ष्मी देवी
ग्राम सलडेगा थाना सिमडेगा
जिला सिमडेगा वास्ते केवाला
मूल्य 11/-
महाशय 11/-
मिला कर दिया
हस्ताक्षर घनश्याम महतो

घनश्याम महतो
(मुद्रांक विक्रेता)
सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)
अनुज्ञप्ति संख्या 5/96

Raju Kr. Mahto
4.9.17

04-9-17 10/01

राजू कुमार महतो
स्व० रामकुमार महतो
गीतिरा कुम्हारटोली सिमडेगा
कुम्हार रक्ता

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजीव कुमार,

झा, जाति- ब्राह्मण, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- सलडेगा,

थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 9152 9937 0669

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 324/2017

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग एक लाख एकतालिस हजार रूपये अंके 1,41,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गीतरा ठाकुरटोली, थाना नं0 80, वार्ड नं0 2, थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 215 §दो सौ पन्द्रह§ प्लॉट नं0 5038 §पाँच हजार अड़तीस§ रकबा 0.97 एकड़ में से अपना हिस्सा 0.20 एकड़ में से 0.03 एकड़ §तीन डिसमिल§ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- संजय कुमार महतो का जमीन,

दक्षिण:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 5 पैसा §पाँच पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

नगर परिषद सिमडेगा द्वारा निर्गत एस.ए.एफ. नं0 एस.ए.एफ. 38705329081703 4904 है ।

Rajn Kr. Mahto
4.9.17

अंशु नायक
पिता स्व. शिव नायक
ग्राम मेनाबेड़ा पो० सलडेगा
थाना + जिला सिमडेगा

§1§ चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं बिमारी का इलाज कराने हेतु रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा सिमडेगा का चेक संख्या 010072 के द्वारा 1,41,000/- रूपये पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा कीरपाल कुम्हार वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । खतियानी रैयत के निधन के पश्चात जमीन का उत्तराधिकारी दाखिल खारिज मेरे पिताजी रामकरण महतो वगैरह के नाम से हो चुका है जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 134 आर 27/2003-04 है । पंजी II के भोल्युम संख्या XIV के पृष्ठ संख्या 32 में महादेव महतो वगैरह के नाम से जमाबंदी कायम है । खतियानी रैयत कीरपाल कुम्हार के निधन के पश्चात मेरे पिताजी एवं उनके भाईयों के मध्य जमीन का आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका है । मेरे पिताजी से हमलोग दो भाई हैं । मेरा बड़ा भाई सागर राम महतो एवं मैं राजू कुमार महतो । मेरे पिताजी रामकरण महतो का भी निधन हो चुका है । मेरे पिताजी के निधन के पश्चात हमदोनों भाईयों के बीच जमीन का आपसी मौखिक भाई बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा

हूँ मेरे नीज हिस्से एवं दखल कब्जे की जमीन है । अंचल अधिकारी, सिमडेगा द्वारा भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र संख्या 43 दिनांक 20.8.16 ई० है । खतियान में जमीन कायमी दर्ज है । नाम लगान पानेवाला मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है ।

§4§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कुम्हार जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रांक 7 / होल्डिंग हस्तां निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

Rajiv Kr. Mahto
4.9.17

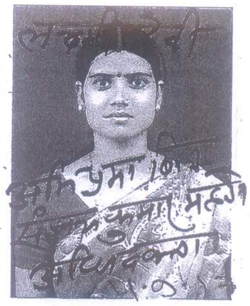
मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है। Raju Kr. Mahto
५.९.17

Raju Kr. Mahto
५.९.17

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
५.९.17

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

लक्ष्मी देवी
५.९.17



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
५.९.17

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
(प्रारूपकर्त्ता) 4.9.17
तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
4-9-2017
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

Rajiv Kr. Mahto
4.9.17

संलग्नकः-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान का सत्यापित प्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र का छायाप्रति,
5. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
6. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,