

153

152



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 28a4e19a61c37b755488

Receipt Date : 01-Mar-2021 10:38:40 pm

Receipt Amount : 22800/-

Amount In Words : Twenty Two Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000027643

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAJ SULOCHANA SAMAL (Vendee)

GRN Number : 2104723354

सशस्त्र सेना बंडा दिवस



7 दिसंबर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY



-: For Office Use :-

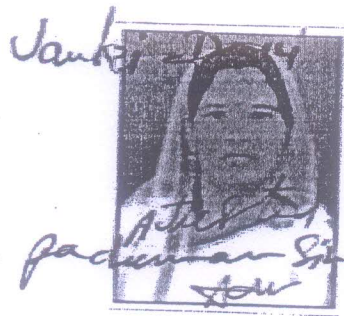
Deface ₹2
Pmt 5121
B.B.A



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

Raj Sulochana Samal
09/03/21



Janki Devi
Janki Devi

01-03-21



जानकी देवी
01-03-21

46 U Res
23 I A

3.3.21

क्रिय पत्र

१।१ लेख्यकारिणी:- श्रीमति जानकी देवी पति श्री कामेश्वर
प्रसाद, जाति- तेमरी, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- सलडेगा,
धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 5273 9951 7904
पैन नं० बी.सी.आर.पी.डी. 0597 एच

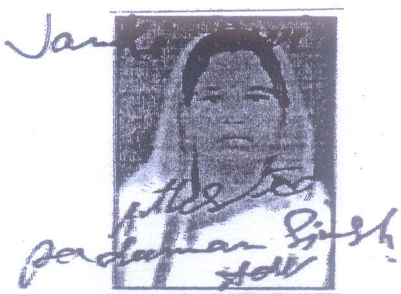
... .. बिदेतिका ।

समर्थ-पत्र संख्या:- 88/2021
होलिडिंग नं० 0140000442000एम०

पल्लु खाव भेशरी
सिधा ५९ • प्रजावान भाष भेशरी
गाँव श्याम पशु गली सिमडेगा
धाना वडिल सिमडेगा
01.03.2021

अंचल द्वारा प्रेषित उत्तराधिकार की सूची में इस पत्र का स्थान एवं प्रकार न गरी है।
3.3.21

and



01-03-21



03-03-2021 10/1

पञ्जाब प्रान्त सरकार
पञ्जाब प्रान्त सरकार
पञ्जाब प्रान्त सरकार
पञ्जाब प्रान्त सरकार
पञ्जाब प्रान्त सरकार

जानकी देवी
03-03-021



जानकी देवी
कामेश्वर प्रसाद
सुलझा... सिफा...
लखी... कृष्णा

[Signature]

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमति राज सुलोका सामल पति श्री देवेन्द्र कुमार माझी, जाति- कुडाईत, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- पेट्रोल पम्प के पास सोनारटोली, पोस्ट- सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 4290 7220 9031

पैन नं० एफ. डब्लू. कार्ड. पी. एस. 5023 एम.

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शमथ-पत्र संख्या:- 89 / 2021

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला विला क्लानो पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबायल पाँच लाख सत्तर हजार रुपये उके 5,70,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर माँजा- सलडेगा डीपाटोली कुंजनगर वार्ड नं० 14, थाना नं० 117, थाना-सिमडेगा, तवर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा, के खाता नं० 91 (खानबे) प्लॉट नं० 610 अंश सई दसई अंश रकबा 0-26 एकड़ में से 3-8 डिस्मिल इतीन दशमलव आठ डिस्मिल आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :- जगदीश अग्रवाल का घेरा एवं श्रीराम का मकान,

पश्चिम:- पी.सी.सी. सड़क 10 फीट का,

मालगुजारी 5 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस खाना ।

मैं घोषणा करती हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री नहीं की हूँ ।

जिला 207
01-03-21

श्रीमती राज सुलोका सामल
पति श्री देवेन्द्र कुमार माझी
पता- 11. रा. नं. 22
दि. 05/05/2021

Under Mahato
Sholali Basudeo Mahato
Vill- Saldega Deepatoli
P.S. Simdega
Dist. Simdega
01/3/2021

§1§ चूंकि मुझ लेख्यधारिणी को मकान बनाने एवं अन्य चीजें धरने खर्च के लिए रुपये की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा सिमडेगा के चेक संख्या 000016 के द्वारा 5,70,000/- रुपये पाकर बेची और देवी नई जमीन का कूल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन मेरी रैकतो खरोदगी है जिसे मैंने बिक्रेता §1§ श्री राजेश साहु वी §2§ राजू साहु से करारिये निर्बंधन केवाला पट्टा संख्या 04 दिनांक 03-01-2012 के द्वारा प्राप्त की हूँ। जिसका बुक नं० 1, शोल्युम नं० 1, पृष्ठ संख्या 121 से 138 तक है तथा निर्बंधन, जिला अवर निर्बंधन कार्यालय सिमडेगा में हुई है तत्पश्चात कार्यालय अंका अधिकारी, सिमडेगा के दायिनि खारिज वाद संख्या 83 आर 27/2011-12 स्वीकृति तिथि 13-03-2012 के द्वारा मेरे खास नाम से दायिनि खारिज होकर मालगुजारी रसीद मेरे नाम से कटती है। जो पंजी 11 के शोल्युम संख्या 7, पृष्ठ संख्या 170 में दर्द है। खतियान के आधार पर उक्त जमीन कायमी है तथा रैकत का नाम हांडिया तेली है। वर्णित जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वी कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट वी वारदेन नहीं है।

10/2/12
01-07-21

On Line खरीदना एवं पंजी
क मिलाएँ
05/03/2021

§4§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर कापिड वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार क्वरिये अका अधिकारी, सिमडेगा के न्यायलय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§5§ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला कौन जामी तदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

समथ पूर्वक बहती हूँ कि मैं तेली जाति को हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के झापांक 591 दिनांक 1-3-12 पत्रांक 7 / डीलिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19-6-2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आती हूँ ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन झुहकवादी, क्लेरे हिन्द, खास महल, सैरात, तीज, झुदान, बंदोवस्ती, गैर मजसुदा के तहत नहीं है ।

10
15-20-10
15/2/11

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिविलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

जानकी देवी
01-03-21



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बारे में
वो पाँच अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Padman Singh
01-03-21

01-03-21
01-03-21

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिविलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Raj Subehana Samal
1/3/21

Raj Subehana Samal



01-03-21



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बारे में
वो पाँच अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Padman Singh
01-03-21

उभय पक्षों के कहे अनुसार, इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Paduman Singh
प्रालम्बकर्ता
तारीख:- 01-03-21

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कु छः पन्नों का है जो छान रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद
01-3-2021

मो० मकसुद
कच्छरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. बिज्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. बिज्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. ज़ेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. ज़ेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
6. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
7. मालमजदारी रसीद का छायाप्रति,
8. शक्ति पत्र का छायाप्रति,
9. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
10. खतियान का छायाप्रति,
11. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
12. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
13. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,

12-20-10
01-03-21