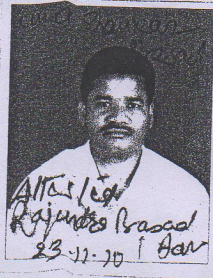
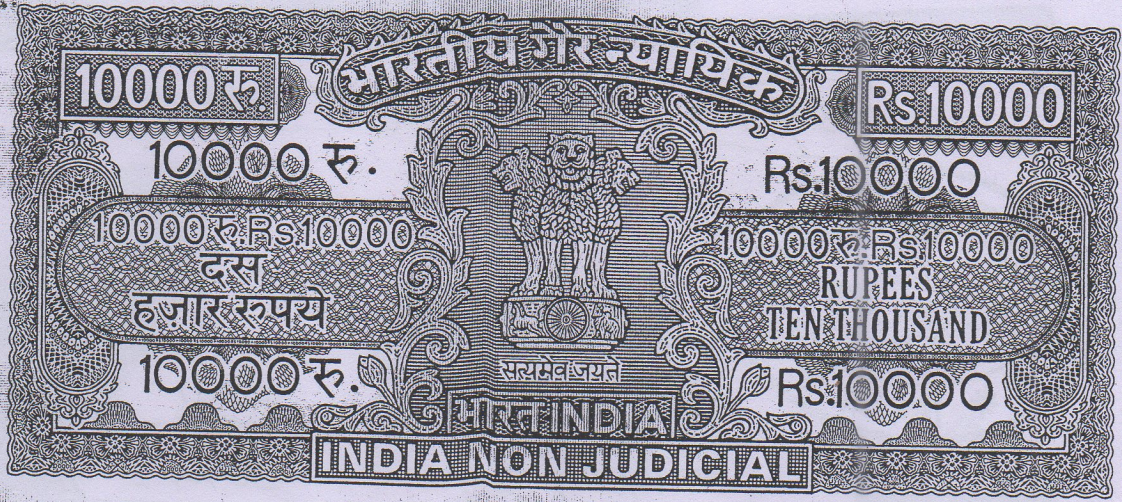


372

1140

1128



04AA 000644/10



श्री उमाशंकर चव्हाण

तः 23-11-2010

46 U Bro c

23 I A

23.11.10

23.11.10

१११ लेख्यकारी:- श्री उमाशंकर प्रसाद पिता स्व० रामलखन साहू, जाति- तेली, पेशा- व्यापार, निवास स्थान- रामजानकी मींदर रोड सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

बिक्रेता ।

समय-पत्र संख्या:-

754 / 2010

उमा देवी

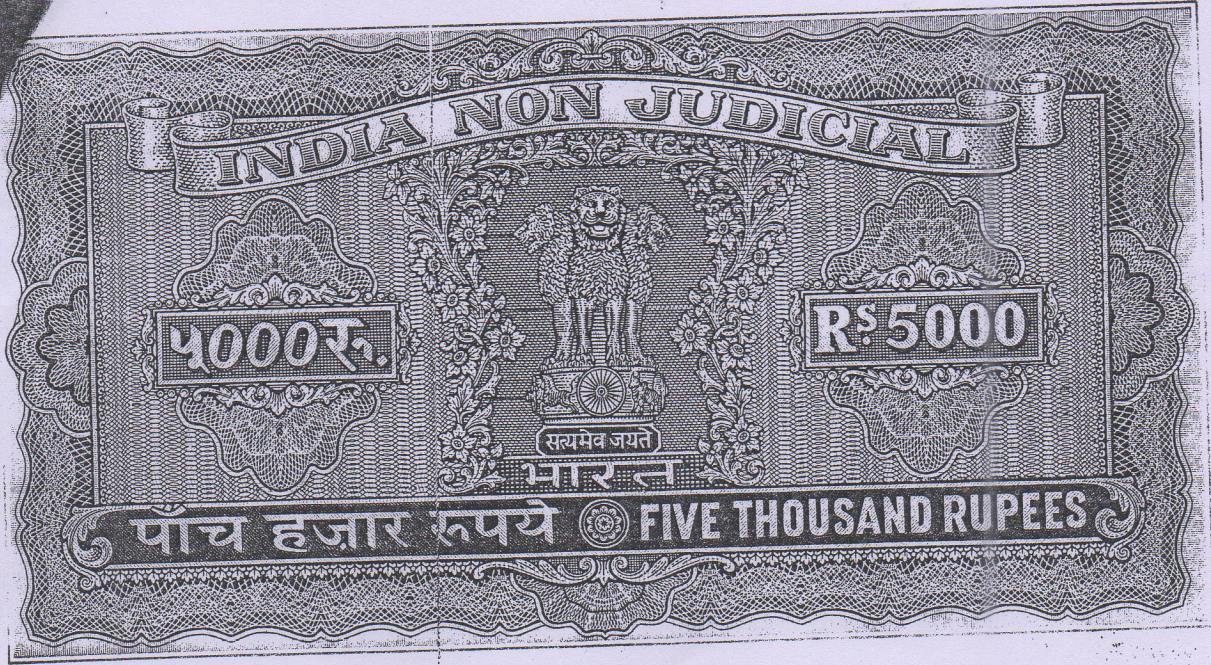
Rawan Kumar Choudhary

S/o Shri Bishnagath Choudhary

Vill - Gurdas Gauri Simdega

P.S + Dist - Simdega

Date 23/11/10



--2--

§2§ लेख्यधारणी:- श्रीमति प्रभा देवी पति श्री जवाहर लाल चौधरी, जाति- कलवार, पेशा- गृहणी, निवास स्थान-गुलजार गली सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. कृतीका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 755 / 2010

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबिलिंग चार लाख प्रच्चासी हजार रुपये अंके 4,85,000/- रुपये जिसका आधा दो लाख बेयनग्लिस हजार पाँच सौ रुपये अंके 2,42,500/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- रकबा 0.04 $\frac{1}{2}$  एकड़ साढ़े चार जिसमिल हीक्यत खरीदगी मय दखली जमीन मौजा- सिमडेगा घोचोटोली थाना- सिमडेगा, थाना नम्बर 116, सदर रीजस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 102 एक सौ दो प्लॉट नं० 793 सात सौ तिरानबे रकबा 0.04 $\frac{1}{2}$  एकड़ साढ़े चार जिसमिल यह जमीन व्यवसायिक + आवासीय है जिसपर हाता 115 फीट लम्बा, उँचाई 7 फीट, जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं० 792 टाँह हाता,

सही उमादेवर उमादे  
दि: 23-11-2010

प्रभा देवी

2102- 8911 प्रभा  
पति श्री जवाहर लाल  
श्री उमादेवर उमादे  
सिमडेगा

खाता 4 टाँह सिमडेगा  
दि: 23-11-10.



--3--

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश अवधेश प्रसाद का निर्माणरहित मकान,

पूरब :- प्लॉट नं० 788,

पश्चिम:- मेन रोड एन.एच. 23,

मालगुजारी 10 पैसा ११ दस पैसा ११ अलावे सेस सलाना ।

जमीन की लम्बाई पूरब-पश्चिम 111 फीट एवं चौड़ाई उत्तर-दक्षिण 17 फीट 8 इंच है ।

१।१ चूंकि मुझे लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य खर्च के लिए रुपये की अनिवार्य आवश्यकता है और इस समय मुझे रुपये मिलने का और कोई दूसरा उपाय सिवाय जमीन बिक्री करने के नहीं है फलतः मैंने उपर्युक्त लेख्यधारिणी से जमीन खरीदने की प्रार्थना की और उपर्युक्त लेख्यधारिणी ने भी जमीन खरीदना स्वीकार की ।

१।२ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन को मैं दिनांक 04.03.2008 को वजीरये रजिस्ट्री केवाला संख्या 281 द्वारा श्री नेमीचन्द जैन पिता स्व० भीखु जैन निवास स्थान-सिमडेगा, धाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा से प्राप्त किया हूँ जमीन का मालगुजारी रसीद मेरे नाम से कटती है । जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल एवं कब्जा है । जमीन पर किसी प्रकार का भार झगड़ा झंझट नहीं है । जमीन का कुल मूल्य 4,45,000/- रुपये एवं हाता 115 फीट लम्बाई, उंचाई 7 फीट का मूल्य 40,000/- रुपये है । इसलिये जमीन को

श्री उमेश्वर प्रसाद  
२००८-०३-११-२०१०

५०१५५



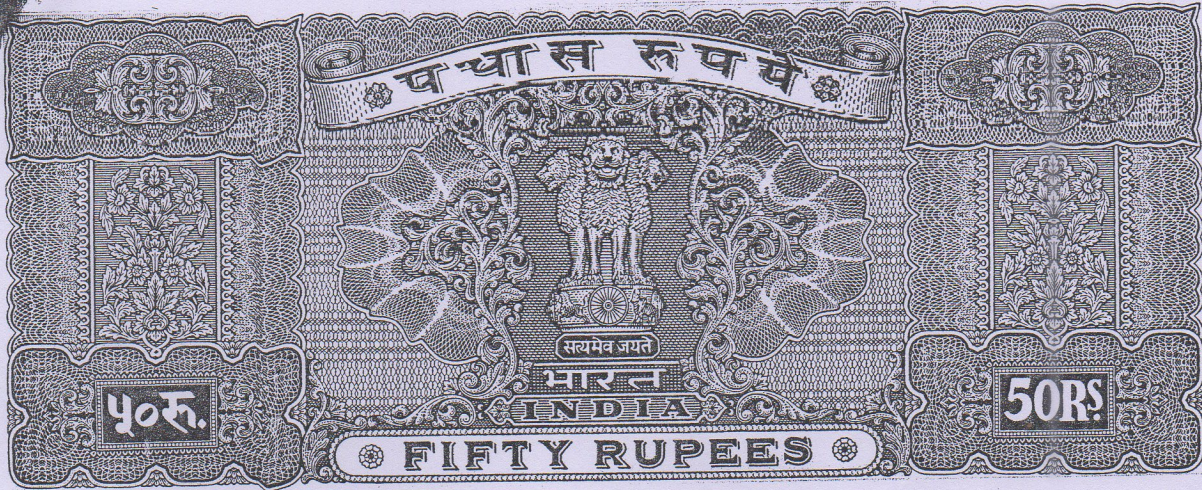
--4--

हाता का कुल मूल्य 4,85,000/- रुपये एक मुश्त अदाय वो वसूल पाकर बिक्री किया । अब से उपर्युक्त जमीन पर मेरा किसी प्रकार का हक दखल एवं अधिकार नहीं रहा और न ही मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का रहेगा । जमीन का कुल हक दखल उपर्युक्त लेखधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया । जमीन पर पूर्ण हक दखल उपर्युक्त लेखधारिणी का रहा वो आइन्दे रहेगा ।

§3§ चाहिये कि लेखधारिणी अपनी शरीरगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर अपने निवास करने के लिए या व्यापार करने के लिए मकान, कुवां बनवाये या उन्हें जैसी सुविधा हो करे वो झारखण्ड सरकार वजीरिये अंचल कार्यालय सिमडेगा से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से प्रतिवर्ष लगान चुकाकर अपने नाम खास रसीद लिया करे ।

§4§ इसलिये मै अपनी इच्छा मन और शरीर की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन का विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे । जमीन पर किसी प्रकार का निर्माण या मकान नहीं है ।

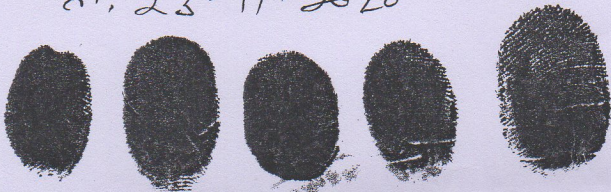
रसीद उमाशेकर अस्ताद  
तारी: 23-11-2010  
यमादगी



--5--

मैं लेख्यकारण यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिप्लिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

रखी उमाशंकर प्रसाद  
ता: 23-11-2010



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बारे में हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिखा गया। राजेश प्रसाद अधिकारी  
23. 11. 2010

रखी उमाशंकर प्रसाद  
ता: 23-11-2010

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिप्लिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

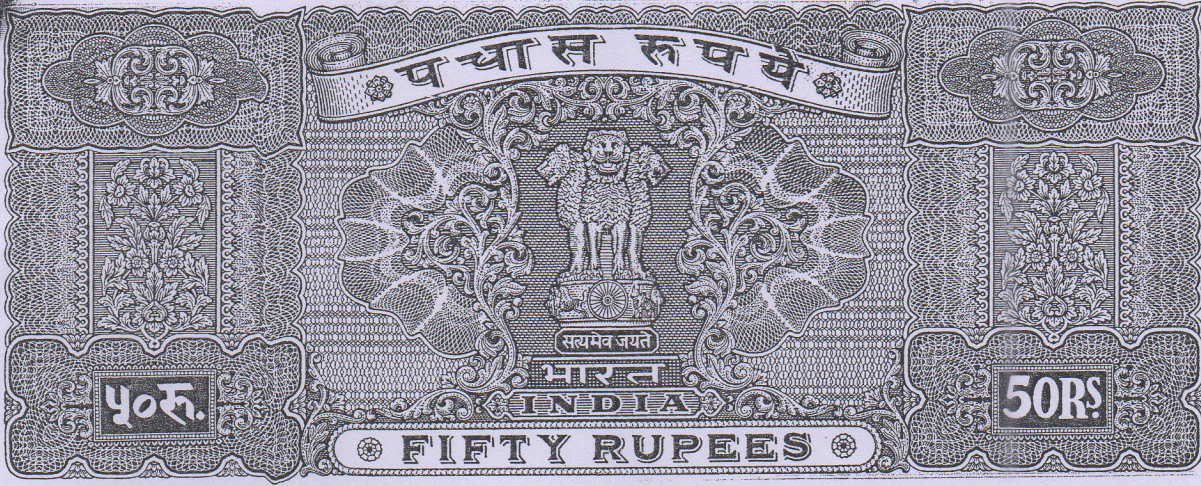
प्रभा देवी  
23-11-2010



प्रभा देवी

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बारे में हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिखा गया।  
राजेश प्रसाद अधिकारी  
23. 11. 2010

50 Rs.



--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- राजेन्द्र प्रसाद अधिकारी

प्रारूपकर्ता

तारीख:- 23.11.2010

सही उमाशंकर प्रसाद

ता. 23-11-2010

5/1/10

50 RS.



--7--

पुर्माणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 562 शब्द टंकित हैं जो छण्डन रीति वी नक्सा सहित है ।

टंकक  
मो० मकुद  
१३-११-२०१०  
मो० मकुद  
कचहरी पीरसर,  
सिमडेगा ।

सही उभाशेकल यस्मा  
ता: २३-११-२०१०-

यमा देव



निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 2

Token Date/Time: 23/11/2010 14:29:2

|                          |                              |               |                    |
|--------------------------|------------------------------|---------------|--------------------|
| Document Type            | Sale Deed                    | Presenter     | Uma Shankar Prasad |
| Presenter Name & Address | Ramjanki Mandir Road Simdega | Date of Entry | 23/11/2010         |
| Stampable Doc. Value     | 485000                       | DOE           | Total Pages 30     |
| Document Value           | 485000                       | Stamp Value   | 19400              |
| Special Type             |                              | Serial No.    | 0                  |
| Remarks / Other Details  |                              | CNO/PNO       |                    |

## Property Details:

| Anchal  | Th.No. | Wrd/Hik | Mauza        | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category | Area        | Min. Value |
|---------|--------|---------|--------------|---------|---------|-----------|------|----------|-------------|------------|
| Simdega | 116    |         | Ghoncho Toli | 102     | 793     | RSP       |      | NH_COMM  | 4.5 Decimal |            |

## Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

## Party Details:

| SN | P Type     | Party Name            | Father/Husband            | Occup.    | Caste | PAN/F 60 | Address                      |
|----|------------|-----------------------|---------------------------|-----------|-------|----------|------------------------------|
| 1  | VENDOR     | Uma Shankar Prasad    | Late Ram Lakhan Sahū      | Bussinuss | Other |          | ramjanki mandir road simdega |
| 2  | VENDEE     | Prabha Devi           | W/O Jawahar Lal Choudhary | H/W       | Other |          | Gulzar Gali Simdega          |
| 3  | Identifier | Pawan Kumar Choudhary | Bishwanath Choudhary      | Bussinuss | Other |          | Gulzar Gali Simdega          |

## Fee Details:

| SN    | Description | Amount   |
|-------|-------------|----------|
| 1     | LL          | 2.50     |
| 2     | P           | 0.94     |
| 3     | A1          | 4,850.00 |
| 4     | SP          | 450.00   |
| Total |             | 5,303.44 |

उमाशंकर प्रसाद  
दि 23-11-2010

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

दि 23-11-10  
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

श्री उमा शंकर प्रसाद

उपर्युक्त स्वीकार किया .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान

श्री पवन कुमार चौधरी

निवासी

गुलजार गली, सिमडेगा

पिता

श्री विश्वनाथ चौधरी

पेशा ..... व्यवसाय

ने की।  
दि 23-11-10

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

उमाशंकर प्रसाद  
23-11-2010

उमा देवी

Pawan Kumar Choudhary  
23/11/10





निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा

Token No. 2 Token Date: 23/11/2010 14:29:20  
Serial/Deed No./Year :1140/1123/2010  
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details   | Photo | Thumb |
|----|---|-------|-------|
| 1  | <b>Uma Shankar Prasad</b><br>Father/Husband Name:Late Ram Lakhan Sahu<br>(VENDOR)<br>ramjanki mandir road simdega |       |       |
| 2  | <b>Prabha Devi</b><br>Father/Husband Name:W/O Jawahar Lal<br>Choudhary<br>(VENDEE)<br>Gulzar Gali Simdega         |       |       |
| 3  | <b>Pawan Kumar Choudhary</b><br>Father/Husband Name:Bishwanath Choudhary<br>(Identifier)<br>Gulzar Gali Simdega   |       |       |

Book No. ..... I  
Volume ..... 35  
Page ..... 129 To ..... 158  
Deed No ..... 1140/1123  
Year ..... 2010  
Date ..... 23/11/2010 16:22:12

District Sub Registrar  
सिमडेगा

M/S  
23-11-10

Signature of Operator  
23/11/10

उमा देवी

जाभ मौजा - सिमडेगा वार्ड नं. 9  
 भागा - सिमडेगा धौकोटोली  
 भागा नं. - 996

जिला - सिमडेगा (25-मी)

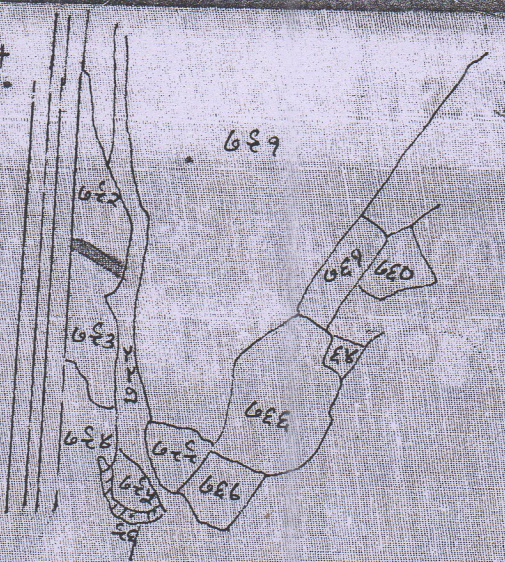
अकाल 96" = एक माइल

सिद्धा

रफाला - ब्लॉक - 2 वक्रा में 4 वक्रा

902 - 643 - 0.08  $\frac{9}{2}$  - 11 - 0.08  $\frac{9}{2}$  ए०

हाला 997 नं० उपरि 6'



रघु उमाशंकर प्रसाद  
 तिथि: 23-11-2010-

- 30 - ब्लॉक नं. 642 टाड़ हाता
- 40 - इसी ब्लॉक का अंका भवधेरा प्रकाश का निर्माणाधीन मकान
- 50 - ब्लॉक नं. 644
- प० - मेन रोड एन० एच० 23

रघु उमाशंकर प्रसाद  
 पाल अमीन  
 23.11.2010

23-11-2010

रघु उमाशंकर प्रसाद  
 2010

रघु देवी

4/10