937 — 916 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

तहसील वर्णित भूमि का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

[illegible]

46 (1) Pro. [illegible]

[illegible] 1899 [illegible]

23 I A with the Permission by L.R.D.C. Simdega vide case No. 77/2012-13 order dated 8.10.12

26.10.12

(1) लेखयकारी:- श्री बिमल ग्रेगोरी तोपनो पिता स्व0 मार्शल तोपनो, जाति- मुण्डा, पेशा- नौकरी एवं खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा सामटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 596/2012

श्री ... पिता स्व0 ... दास ग्राम कुल्लुकेरा थाना सिमडेगा सिमडेगा 26.10.2012

384/12

000168/12

S.No. 328 Dt 19-X-12

कार्यालय जिला कारागार प्रभारी सिमडेगा
19 OCT 2012

राजेश कुल्लू
हिलारियुस कुल्लू
जोकारी कलाकार
सिमडेगा
विक्रेता
8,000

5000 × 1 = 5000
500 × 6 = 3000
कुल = 8,000

बिमल ग्रेगोरी तोपनो
26/10/2012

26-10-12 10 to 1

बिमल ग्रेगोरी तोपनो
पे० मार्शल तोपनो
गोतरा सिमडेगा
सामटोली नौकरी

26-10-12

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
सत्यमेव जयते
जिला-सिमडेगा, झारखण्ड

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

§2§ लेख्यधारी:- श्री राजेश कुल्लू पिता श्री हिलारियुस कुल्लू जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- जोकारी फुलवाटांगर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 597/2012

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग दो लाख रूपये अंके 2,00,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा भुंडुटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 57 §सनतावन§ प्लॉट नं० 4737 §सैंतालिस सौ सैंतीस§ रकबा 0.10 एकड़ §दस डिसमिल§ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 5 फीट का कच्चा रास्ता,

दक्षिण:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 5 फीट का कच्चा रास्ता,

पूरब :- प्रेम खेस्स का खरीदगी इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- हाल खरीदगी तारसिसिया केरकेट्टा का जमीन ।

मालगुजारी 4 पैसा §चार पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

26/10/2012

28/10/2012

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

--3--

{1} चूँकि मुझ लेखयकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेखयधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेखयधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखयधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खरीदगी है जिसे मेरी दादी सुसाना तोपनो ने निबंधित केवाला संख्या 91 दिनांक 27.2.41 के द्वारा हासिल की है । मालगुजारी रसीद मेरी दादी सुसाना तोपनो के नाम से कटता है । मेरी दादी एवं पिता की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक बँटवारा हमलोगों के बीच हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या [illegible]

500Rs.

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 77/2012-13 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 08.10.12 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 1004(ii) दिनांक 08.10.12 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री को जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

26/10/2012

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

श्री ग्रेगोरी तोपनो
26/10/2012

प्रमाणित किया जाता है कि श्री ग्रेगोरी तोपनो ने अपने बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिया।
26.10.12

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Rajesh Kullu
26.10.2012

Rajesh Kullu

Attested
26-10-12

प्रमाणित किया जाता है कि राजेश कुल्लू ने अपने बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिया।

श्री ग्रेगोरी तोपनो 26/10/2012

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

26/10/2012

सही/-

26.10.12

{प्रारूपकर्त्ता}

तारीखः-

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 612 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
26-10-2012
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

26/10/2012