

अभिजित् सिंह
सजय कुमार महाराज
11/4/15

संख्या 46 CR Pro. के अंतर्गत

23 I 'A' with the permission
by S.D.O. Simdega vide
Case No. 460 R 8(11)/2013-14

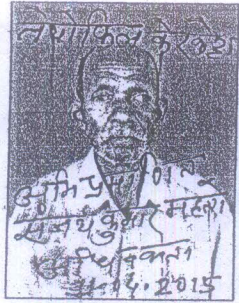
order dated
28-1-15
11-4-15

लेख्यकारी :- श्री तेयोफिल केरकेटा पिता स्व० जुलियुस
केरकेटा, जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम-
सिमडेगा टांगराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

प्रपत्र संख्या 173/2015.. बिक्रेता ।

अभिजित् केरकेटा
पिता - श्री जोएज केरकेटा
ग्राम - खुर्दा डाड.
थाना - सिमडेगा

श्री श्री माधव शर्मा
11/4/15



11-04-15
श्री श्री माधव शर्मा
दि. 11/4/15

श्री श्री माधव शर्मा
जिला अवर निबंधक
जिला जहानाबाद
दि. 11/4/15
11/4/15

॥2॥ लेख्यधारिणी :- मंजुला तिर्की पिता स्व० मरकुस तिर्की
जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- पिथरा
लमकीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

सम्पत्ति पत्र संख्या 174/2015 -

॥3॥ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य :- मोबलिंग चार लाख पैंसठ हजार रुपये अंके 4,65,000/-
रुपये होता है ।

॥5॥ सम्पत्ति :- सराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा, थाना-
सिमडेगा, थाना नं० 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-
सिमडेगा के खाता नं० 59 ॥उनसठ॥ प्लॉट नं० 2962 ॥उनतीस
सौ बारसठ॥ रकबा 2.86 एकड़ में से 0.15 एकड़ ॥पन्द्रह डिसमिल॥
शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में
पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- प्लॉट नं० 2964 एवं 2965 टांड,

दक्षिण :- कच्ची सड़क 15 फीट का,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 10 पैसा ॥दस पैसा॥ अलावे सेस सलाना ।

मंजुला तिर्की
11/4/15

अंधारिणा केरकेडा
पिता - श्री मरकुस केरकेडा
माता - विमडेगा देगारा खेती
जिला - सिमडेगा जिला - सिमडेगा
दि: 11/4/15

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 24 आर 8§11§2014-15 है, जिसकी स्वीकृति दिनांक 14.3.15 को प्राप्त हुई एवं जिसका ज्ञापांक 237§11§ दिनांक 14.3.14 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजहूआ के तहत नहीं है ।

11/4/15

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिन्ही की जानेवाली जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सजय कुमार महता

11/4/15



सजय कुमार महता
11/4/15

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के वाप
हाथ का पांचों अंगुलियों का दाप मेरे समदा
लिया गया ।

सजय कुमार महता

अधिवक्ता

11.04.2015

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।



संजुला तिकारी

11.04.2015

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के
वाप हाथ का पांचों अंगुलियों का दाप
मेरे समदा लिया गया ।

सजय कुमार महता

अधिवक्ता

11.04.2015



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार मल्होत्रा
अधिकृत
प्रारूपकर्ता

तारीख:- 11.04.2015

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नकसा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
11-4-2015
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

व न न
तस्तावेज के कर
11/4/15