

लेखक ५६ प्र० प्र०
 ५६ प्र० प्र०

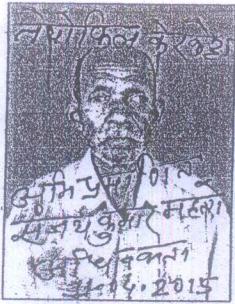
२३ I.A. with the permission
 by S.D.O. Simdega vide
 Case No. ५६० R ८(II) / २०१३-१४

२८-१-१५ / order dated
 २८-१-१५
 ११-४-१५

५६ लेखकारी:- श्रो तेयोफिल केरकेटा पिता स्व० जुलियुस
 केरकेटा, जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम-
 सिमडेगा टांगराटोली, धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

इमप परा संख्या १७३/२०१५.. बिक्रेता ।

पिता - श्रो जुलियुस केरकेटा
 जाति - खड़िया
 धाना - सिमडेगा
 निवास ग्राम - टांगराटोली



11-04-15

१० दिसंबर

11/10/18

१२४ लेख्यधारिणी:- मंजुला तिकी पिता स्व० मरकुस तिकी
जाति- उराँच, पेशा- छेतीबारी, निवास ग्राम- पिथरा
लमकीटोली, थाना- सिमडे गा, जिला- सिमडे गा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

श्रम्पन्प पत्र संख्या १७४ / २०१५ -

१३४ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

१४४ मूल्य:- मोबाइल चार लाख पैसठ हजार रुपये अके ४,६५,०००/-
रुपये होता है ।

१५४ सम्पत्ति:- रराजियात अन्दर मौजा- सिमडे गा, थाना-
सिमडे गा, थाना नं० ११६, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-
सिमडे गा के खाता नं० ५९ १३८८० प्लॉट नं० २९६२ १३८८५
सौ बारसठू रकबा २.८६ एकड़ में से ०.१५ एकड़ १३८८६ डिसमिलू
शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में
पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहदी:-

उत्तर:- प्लॉट नं० २९६४ एवं २९६५ टांड़,

दक्षिण:- कच्ची सड़क १५ फीट का,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी १० पैसा १३८८० अलावे सेस सलाना ।

पुस्तक
ग्रन्थालय
सिमडे गा

११/४/१५

पुस्तक
ग्रन्थालय
सिमडे गा

११/४/१५

॥१॥ चुँकि मुझ लेख्यकारी को लड़की की शादी एवं अन्य दीगर घरेलू
खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर
सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की
प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

॥२॥ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में
रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी
के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल
हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों
के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची
गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी
उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और
न आइन्दा रहेगा ।

॥३॥ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है ।
खतियान में मेरे दादा भादो खड़िया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है ।
मेरे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद
जमीन का आपसी भौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन
मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद
हक दखल वो कष्टा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झँझट
नहीं है ।

४४७ हुँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उष समाहत्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका बाद संख्या 24 आर ८१११२०१४-१५ है, जिसकी स्वीकृति दिनांक १५.३.१५ को प्राप्त हुई थवं जिसका ज्ञापांक २३७११२०१५ दिनांक १५.३.१४ है।

४५१ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

४६१ इसलिए यह विक्र्य पत्र केवाला वैता कलामी सदा दिन के लिए लिखा दिया कि प्रमाण रहे वो घक्त जरूरत पर काम आवें।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-दबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मज़आ के तहत नहीं है।

--5--

मैं लेखकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन
वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

तमामपात्रकार्यक्रम

11/4/15

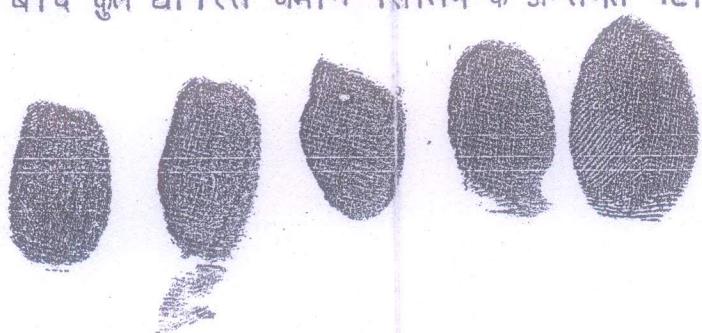


प्रमाणित किया जाए है कि लेखकारी के दाप
दाप का पांचों अंगुलियों का दाप मेरे समदा
लिया गया।
संजय कुमार महला
अधिकारी

11.04.2015

मैं लेखदाता यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

संजय कुमार
11.04.2015



प्रमाणित किया जाए है कि लेखदाता के
बाप वाल का पांचों अंगुलियों का दाप
मेरे समदा लिया गया।

संजय कुमार महला
अधिकारी

11.04.2015



—6—

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का
प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना
वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय बुमार मल्हा
अधिकारी
(प्रारूपकल्प)

तारीख:- 11.04.2015

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के
कुल ७४ पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो
नक्सा सहित है ।

टंकक
मैं १० अप्रैल
२०१५
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

०९८५६४३२१०८
परिसर कचहरी
मो० मकसुद