349
349

343

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH01304465674328N
Certificate Issued Date	:	10-Apr-2015 03:45 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK0201621149807994N
Purchased by	:	MANJULA TIRKEY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	4,65,000 (Four Lakh Sixty Five Thousand only)
First Party	:	TEOFIL KERKETTA
Second Party	:	MANJULA TIRKEY
Stamp Duty Paid By	:	MANJULA TIRKEY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,600 (Eighteen Thousand Six Hundred only)

Please write or type below this line

तेओफिल केरकेट्टा
11/4/15

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
जिला सिमडेगा (झारखण्ड)

मंजुला तिर्की
11.04.2015

XM 0002792993

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Issue Token

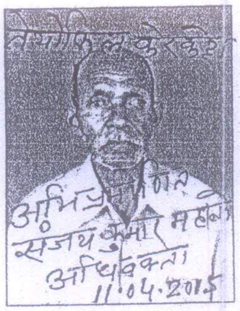
Presenter/Executant's Name	Teofil Kerketta
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH01304465674328N Verify

Issue Token

IN-JH01304465674328N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH01304465674328N**
CertificateIssuedDate:	**10-Apr-2015 03:45 PM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHBOBBK0201621149807994N**
Purchasedby:	**MANJULA TIRKEY**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**4,65,000**
FirstParty:	**TEOFIL KERKETTA**
SecondParty:	**MANJULA TIRKEY**
StampDutyPaidBy:	**MANJULA TIRKEY**
StampDutyAmountRs:	**18,600**



46 (I) Pro.

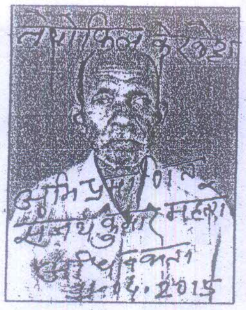
23 I 'A' with the Permission
by S.D.O. Simdega vide
Case No. 460 R 8(II)/2013-14
order dated
28-1-15

11-4-15

(1) लेख्यकारी :- श्री तेयोफिल केरकेट्टा पिता स्व0 जुलियुस केरकेट्टा, जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सिमडेगा टांगराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

शपथ पत्र संख्या 173/2015.. बिक्रेता ।

नेयोफिल केरकेट्टा
11/4/15



जिला अवर निबंधक सिमडेगा
सत्यमेव जयते
जिला-सिमडेगा (झारखण्ड)

11-04-15

नेयोफिल केरकेट्टा
पिता स्व. ... केरकेट्टा

11-4-15

11/04/18

(2) लेख्यधारिणी :- मंजुला तिर्की पिता स्व0 मरकुस तिर्की जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- पिथरा लमकीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ पत्र संख्या 174/2015

(3) लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य :- मोबलिग चार लाख पैंसठ हजार रुपये अंके 4,65,000/- रुपये होता है ।

(5) सम्पत्ति :- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 59 (उनसठ) प्लॉट नं0 2962 (उनतीस सौ बासठ) रकबा 2.86 एकड़ में से 0.15 एकड़ (पन्द्रह डिसमिल) शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- प्लॉट नं0 2964 एवं 2965 टांड़,

दक्षिण :- कच्ची सड़क 15 फीट का,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 10 पैसा (दस पैसा) अलावे सेस सलाना ।

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को लड़की की शादी एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा भादो खड़िया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मेरे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 24 आर 8§11§2014-15 है, जिसकी स्वीकृति दिनांक 14.3.15 को प्राप्त हुई एवं जिसका ज्ञापांक 237§11§ दिनांक 14.3.14 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

11/4/15

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया ।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
11.04.2015

11/4/15

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

मंजुला तिवारी
11.04.2015

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया ।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
11.04.2015

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार मल्लो
अधिवक्ता
(प्रारूपकर्त्ता).
तारीखः- 11.04.2015

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो0 मकसुद
11-4-2015
मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।