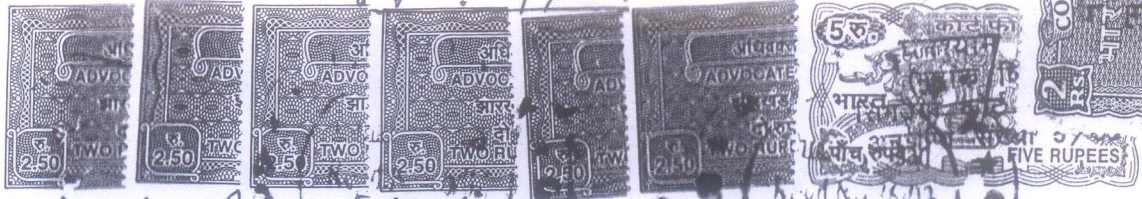


In the Court of Sub-Judge I, Simdega
P.S. - 7/10

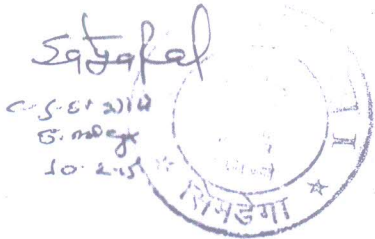


Anup K. Khattar, Sr. Advocate
समस्त,
नोएली पब्लिक, सिमडेगा

455
28/1/2015

श प थ - प त्र
=====

- हमलोग ११ सावित्री देवी पति स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 75 वर्ष
- १२ राधेश्याम मित्तल पिता स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 52 वर्ष
- १३ पवन कुमार मित्तल पिता स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 51 वर्ष
- १४ राजेन्द्र प्रसाद मित्तल पिता स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 47 वर्ष
- १५ कृष्णा देवी पिता स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 60 वर्ष
- १६ उषा बाई पिता स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 53 वर्ष
- १७ रेश्मा देवी पति श्री राजेन्द्र प्रसाद मित्तल उम्र 40 वर्ष
सभी साकिन मौजा- मेन रोड ओल्ड मित्तल गली, सिमडेगा,
धाना वो जिला- सिमडेगा ।
- १८ कमलेश देवी पति स्व० किरीहीमल अग्रवाल उम्र 58 वर्ष
साकिन- राउरकेला सिविल टाउन सिप, धाना- रघुनाथमाली,
जिला- सुन्दरगढ़ १ओडिसा १
- १९ अनिता देवी पति श्री विजय कुमार उम्र उम्र 49 वर्ष
साकिन- विंध्यनगर, धाना- विंध्यनगर, जिला- सिधो १मध्य प्रदेश १
- १० रेनु देवी पति श्री बिनोद अग्रवाल उम्र 41 वर्ष, साकिन- डी.के.बीन
बण्डामुण्डा, पो०- बण्डामुण्डा, धाना- बण्डामुण्डा, जिला-सुन्दरगढ़
१ओडिसा १
- ११ बाँबी देवी पति श्री अरविन्द अग्रवाल उम्र 34 वर्ष निवासी
गोला रोड रामगढ़, पो०- रामगढ़, धाना- रामगढ़, जिला- रामगढ़
- शमधूर्वक ब्यान करते हैं कि संयुक्त सल्लहामा में दी गयी सारी बातें स्वयं पढ़ लिये
हैं जो हमारी जानकारी में सही एवं सत्य है ।



सिमडेगा, तारीख- 28-1-15 तहो- १ सावित्री देवी

२ राधेश्याम मित्तल

In the Court of Sub-Judge J, Sambhaj
P.S. 7/10
Anuj Kumar Mittal vs. Sabti Devi & Ors
न्यायालय, श्रीमान् सब जज 1, सिमडेगा ।



पी.एस. 07/10

C.F. 29-24
28.1.2015



अनुप कुमार मित्तल वादो ।

बनाम

साक्षी देवी कौरह प्रतिवादीगण ।

PART OF DECREE (18 sheets)
in

Sy/Sal
J. Sr. Division
10.02.2015

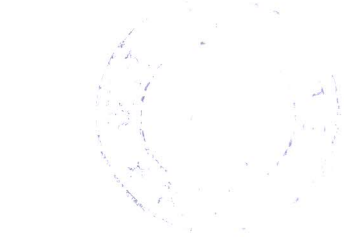
उपरोक्त वाद में उभय पक्ष की ओर से अन्दर
आदेश 23 हल 3 सी.पी.सी. के तहत सुलहनामा
का आवेदन दाखिल की जाती है :-

§ 1§ यह कि, उपरोक्त वाद में उभय पक्ष एक ही परिवार के सदस्यगण हैं और आपस में वाद सम्पत्ति का बँटवारा आपसी समझौता एवं राजी कुशी के साथ कर लिये हैं ।

§ 2§ यह कि, वाद की सम्पत्ति जो मौजा- सलडेगा, धाना- सिमडेगा जिला- सिमडेगा के खाता नं० 107, प्लॉट नं० 693, रकबा 13½ डिसमिल जो झारखण्ड सरकार की जमीन है । जिसे प्रतिवादी संख्या 2 राधेश्याम मित्तल ने वजरिये रजिस्ट्री दस्तावेज के द्वारा लीज में लिया है जिसका कोई भी बँटवारा उभय पक्षों के बीच नहीं होगी एवं न उक्त सम्पत्ति को वाद की सम्पत्ति मानी जायेगी । उक्त सम्पत्ति प्रतिवादी संख्या 2 राधेश्याम मित्तल की लीज की सम्पत्ति है । जिस सम्पत्ति से वादो एवं अन्य प्रतिवादीगण को कोई लेना देना नहीं है ।

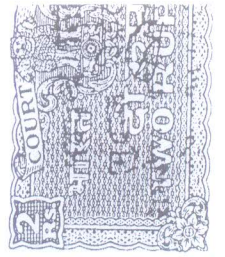
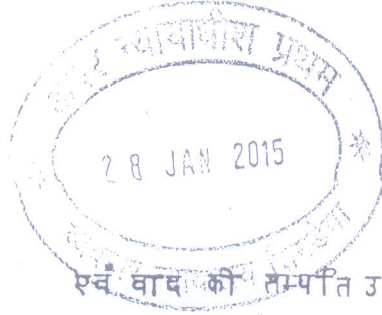
§ 3§ यह कि, वाद की सम्पत्ति जो अनुसूची "बी" में दर्शायी गयी है वो सभों का अपना-अपना व्यक्तिगत व्यवसाय से सम्बन्धित है इसमें कोई भी पक्षकार किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करेगी एवं न ही इस व्यवसाय का कोई बँटवारा करेगी एवं न ही कोई लेखा जोखा होगा ।

§ 4§ यह कि, प्रतिवादी संख्या 6 कमलेश देवी, प्रतिवादी संख्या 8 अनिता देवी, प्रतिवादी संख्या 9 रेनु देवी एवं प्रतिवादी संख्या 10 बीबी देवी ये सभी स्वेच्छा से वाद की सम्पत्ति पर हिस्सा लेना नहीं चाहती हैं



By
Anuj Kumar
Adv.

28.1.2015



--2--

एवं वाद की सम्पत्ति उभय पक्ष आपस में राजी हुमी से बाँट लेगे इस पर हमलोगों अथवा हमारे उत्तराधिकारीगण को इस पर कोई आपत्ति न है एवं न भविष्य में होगी ।

§ 5§ यह कि, उभय पक्ष के वाद की जमीनों का मुलखामा के तहत हिस्से की जमीनों को अलग-अलग अनुसूची में दर्शायी गयी है, जो निम्नलिखित है :-

अनुसूची "क"

वादी अनुप कुमार मित्तल के हिस्से की जमीनों का विवरण, जो द्रस मैप सहित गुलाबी रंग में है :-

मौजा	खता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
सलडेगा	108	721	0.07 एकड़
	6	722	0.09 "
		727	0.06 "
गौतरा	236	5088	0.02 $\frac{1}{2}$ "
			0.24 $\frac{1}{2}$

S. S. S. S.

Civil Judge 3rd Division
Patna
10.2.15



अनुसूची "ख"

प्रतिवादी संख्या 01 श्रीमति सावित्री देवी के हिस्से की जमीनों का विवरण जो द्रस मैप सहित काला रंग में है :-

मौजा	खता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
सलडेगा	06	720	0.03 एकड़
		722	0.06 "
		727	0.02 "
			0.11 एकड़

अनुसूची "ग"

प्रतिवादी संख्या 2 राधेयाम मित्तल के हिस्से की जमीन का विवरण

मौजा	खता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
कुपानी	2	2411	0.15 एकड़

Adv

Anuj Kumar

Adv

28.1.2015



--3--

अनुसूची "घ"

प्रतिवादी संख्या 3 पवन कुमार मिस्तान के हिस्से की जमीन का विवरण जो
देस मैप सहित काला रंग में है :-

<u>मौजा</u>	<u>खाना नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>
सलडेगा	06	719	0.19 एकड़

अनुसूची "ङ."

प्रतिवादी संख्या 4 राजेन्द्र प्रसाद मिस्तान के हिस्से की जमीन का विवरण जो
देस मैप सहित नीला रंग में है :-

Dr. R. Pal
Civil Judge Sr. Division
10-2-15



<u>मौजा</u>	<u>खाना नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>
सलडेगा	06	720	0.08 एकड़
		722	0.07 "
		727	0.14 "
			0.29 एकड़

<u>मौजा</u>	<u>खाना नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>
बौर	01	247	0.40 एकड़

अनुसूची "च"

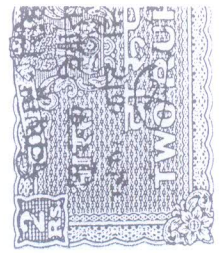
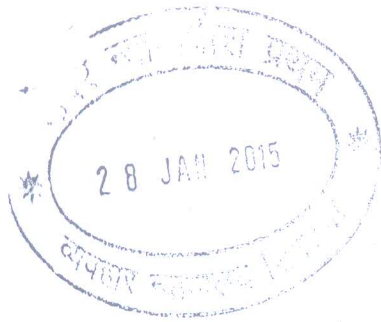
प्रतिवादी संख्या 5 श्रीमति कृष्णा देवी के हिस्से की जमीनों का विवरण जो
देस मैप सहित हरा रंग में है :-



<u>मौजा</u>	<u>खाना नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>
सलडेगा	06	720	0.01 एकड़
	108	100x 721	0.02 एकड़
	06	722	0.06 "
	06	727	0.02 "
			0.11 एकड़

By
Anuj Kumar
Adv.

28.1.2015



—4—

अनुसूची "घ"

प्रतिवादी संख्या 7 सुश्री उषा बाई की हिस्से की जमीन का विवरण :-

<u>मौजा</u>	<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>
गोतरा	236	5088	0.07½ एकड़

अनुसूची "ज"

प्रतिवादी संख्या 11 श्रीमति रेगमा देवी के हिस्से की जमीन का विवरण:-

<u>मौजा</u>	<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>
बौरु	01	247	0.81 एकड़

S. D. Singh

Civil Judge Sr. Division

10.2.15

अनुसूची "झ"

प्रतिवादी संख्या 12 श्याम सुन्दर मिश्र के हिस्से की जमीनों का विवरण, जो प्लॉट मैप सहित पीला रंग में है :-

<u>मौजा</u>	<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>
तलडेगा	108	721	0.03 एकड़
	06	722	0.05 "
		727	0.07 "
			0.15 एकड़



नोट:-

§ 18 वादी अनुप कुमार क मिश्र को हिस्से में जो जमीनें अनुसूची "क" के द्वारा दी गयी है उसमें एक दो तल्ला मकान बना हुआ है जिसके नीचे तल्ला में वादी रहते हैं तथा उपरी तल्ला में प्रतिवादी संख्या 4 राजेन्द्र प्रसाद मिश्र परिवार रहते हैं इस आपसी बँटवारा के आधार पर आज तिथि से एक साल के अन्दर उपरी तल्ला के मकान को खाली करके वादी को सौंप देगे । एवं उक्त मकान को किसी प्रकार का नुकसान नहीं पहुँचाएँगे ।



By

Anuj Kumar

Adv.

28.1.2015

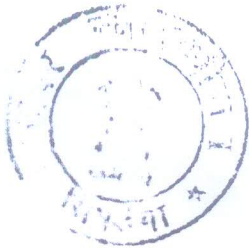
§ 28 प्रतिवादी संख्या 3 पवन कुमार मिश्र को हिस्से में जो जमीन अनुसूची "घ" के द्वारा दी गयी है उसमें एक मकान बना हुआ है उसमें प्रतिवादी संख्या 5 श्रीमति कृष्णा देवी अपने बच्चों के साथ रहती है इस



आपसी बँटवारा के आधार पर आज तिथि से दो साल के अन्दर मकान खाली करके प्रतिवादी संख्या 3 पवन कुमार मित्तल को सौंप देगे ।



अतः श्रीमान् से प्रार्थना है कि आपसी तुलनामा के अनुरूप मुकदमें का फैसला किया जाए एवं तुलनामा के अनुरूप डिक्री पारित करने की कृपा की जाए एवं आपसी तुलनामा के आवेदन को डिक्री का एक अंग मानते हुए वाद में निर्णय पारित करने को कृपा की जाए ।



हस्ताक्षर -

हस्ताक्षर

वादी अनुप कुमार मित्तल
Plaintiff Anup Kumar Mittal

प्रतिवादीगण

अनुप कुमार
28.1.2015

नोट :- 3

signed before me and identified by me
Anuj Kumar
Adv.
28.1.2015

- ① सावित्री देवी
- ② राधे प्रियामा मित्तल
- ③ पता सुप्रार् अित्तल
- ④ राजेन्द्र प्रसाद मित्तल
- ⑤ कृष्णा देवी
- ⑥ ऊषा खाई
- ⑦ रेशमा मित्तल
- ⑧ जमलेश देवी
- ⑨ उनीता देवी
- ⑩ रेनु देवी
- ⑪ जीष्णी गौयल

प्रतिवादी संख्या 12 श्याम सुन्दर मित्तल अपने हिस्से की जमीन पर जब तक घर नहीं बना लेते हैं, तब तक वादी अनुप कुमार मित्तल अपने हिस्से की जमीन एवं मकान पर आने जाने के लिए पुराने रास्ते का ही उपयोग करेगे एवं साथ-ही-साथ प्रतिवादी संख्या 12 के घर बनाना शुरू करते ही वादी अनुप कुमार मित्तल अपना आने जाने का प्रयोग अपने हिस्से की जमीन पर से ही करेगे एवं इसपर लगे गेट को वादी हटा कर अपने पास रख लेगे ।



Anuj Kumar
Adv.
28.1.2015

(12) Approved
(Shyam Sudear Agarwal)
(Mittal) पृष्ठ- 6
The deponent signed in my presence and identified by me
dtd / /