In the Court of Sub-Judge-I, Simdega
P.S. - 7/10

Anup Kr. Mittal, Advo. Satyendra Devi Mittal

समक्ष,

नोटरी पब्लिक, सिमडेगा

A55
28/1/2015

शपथ-पत्र

हमलोग (1) सावित्री देवी पति स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 75 वर्ष

(2) राधेश्याम मित्तल पिता स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 52 वर्ष

(3) पवन कुमार मित्तल पिता स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 51 वर्ष

(4) राजेन्द्र प्रसाद मित्तल पिता स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 47 वर्ष

(5) कृष्णा देवी पिता स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 60 वर्ष

(6) उषा बाई पिता स्व० जगदीश प्रसाद मित्तल उम्र 53 वर्ष

(7) रेशमा देवी पति श्री राजेन्द्र प्रसाद मित्तल उम्र 40 वर्ष

सभी साकिन मौजा- मेन रोड ओल्ड मित्तल गली, सिमडेगा, थाना वो जिला- सिमडेगा।

(8) कमलेश देवी पति स्व० किरोड़ीमल अग्रवाल उम्र 58 वर्ष साकिन- राउरकेला सिविल टाउन सिप, थाना- रघुनाथपाली, जिला- सुन्दरगढ़ (ओड़िसा)

(9) अनिता देवी पति श्री विजय कुमार उम्र उम्र 49 वर्ष साकिन- विंध्यनगर, थाना- विंध्यनगर, जिला- सिधी (मध्य प्रदेश)

(10) रेनु देवी पति श्री बिनोद अग्रवाल उम्र 41 वर्ष, साकिन- डी.केबीन बण्डामुण्डा, पो०- बण्डामुण्डा, थाना- बण्डामुण्डा, जिला-सुन्दरगढ़ (ओडिसा)

(11) बॉबी देवी पति श्री अरविन्द अग्रवाल उम्र 34 वर्ष निवासी गोला रोड रामगढ़, पो०- रामगढ़, थाना- रामगढ़, जिला- रामगढ़

शपथपूर्वक ब्यान करते हैं कि संयुक्त सुलहनामा में दी गयी सारी बातें स्वयं पढ़ लिये हैं जो हमारी जानकारी में सही एवं सत्य है।

सिमडेगा, तारीख- 28.1.15 सही/- (1) सावित्री देवि

(2) राधेश्याम मित्तल

28 JAN 2015

Satyakal
5-5-2014
Simdega
10-2-15

NOTARY
Omkar Prasad
Regd. No. 36/02
Dist. Simdega
JHARKHAND

सिमडेगा

...पेज- 2

BAR ASSOCIATION SIMDEGA

No. AF 7436 (D)
2014 (35000)

In the Court of Sub-Judge-I, Simdega
P.S. 7/10
Anuj Kr. Mittal v/s Sabitri Devi & Others

न्यायालय, श्रीमान् सब जज I, सिमडेगा ।

पी.एस. 07/10

28 JAN 2015

C.F 29-24
28.1.2015

अनुप कुमार मित्तल .. .. वादी ।

बनाम

सावित्री देवी वगैरह .. .. .. प्रतिवादीगण ।

PART OF DECREE (in 18 sheets)

C.J. Sr. Division
10.02.2015

उपरोक्त वाद में उभय पक्ष की ओर से अन्दर आदेश 23 रूल 3 सी.पी.सी. के तहत सुलहनामा का आवेदन दाखिल की जाती है :-

﴾1﴿ यह कि, उपरोक्त वाद में उभय पक्ष एक ही परिवार के सदस्यगण हैं और आपस में वाद सम्पति का बँटवारा आपसी समझौता एवं राजी खुशी के साथ कर लिये हैं ।

﴾2﴿ यह कि, वाद की सम्पति जो मौजा- सलडेगा, थाना- सिमडेगा जिला- सिमडेगा के खाता नं0 107, प्लॉट नं0 693, रकबा 13½ डिसमिल जो झारखण्ड सरकार की जमीन है । जिसे प्रतिवादी संख्या 2 राधेश्याम मित्तल ने वजरिये रजिस्ट्री दस्तावेज के द्वारा लीज में लिया है जिसका कोई भी बँटवारा उभय पक्षों के बीच नहीं होगी एवं न उक्त सम्पति को वाद की सम्पति मानी जायेगी । उक्त सम्पति प्रतिवादी संख्या 2 राधेश्याम मित्तल की लीज की सम्पति है । जिस सम्पति से वादी एवं अन्य प्रतिवादीगण को कोई लेना देना नहीं है ।

﴾3﴿ यह कि, वाद की सम्पति जो अनुसूची "बी" में दर्शायी गयी है वो सभी का अपना-अपना व्यक्तिगत व्यवसाय से सम्बन्धित है इसमें कोई भी पक्षकार किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करेंगे एवं न ही इस व्यवसाय का कोई बँटवारा करेंगे एवं न ही कोई लेखा जोखा होगा ।

﴾4﴿ यह कि, प्रतिवादी संख्या 6 कमलेश देवी, प्रतिवादी संख्या 8 अनिता देवी, प्रतिवादी संख्या 9 रेनु देवी एवं प्रतिवादी संख्या 10 बोबी देवी ये सभी स्वेच्छा से वाद की सम्पति पर हिस्सा लेना नहीं चाहती हैं

By
Anuj Kumar
Adv.
28.1.2015

एवं वाद की सम्पति उभय पक्ष आपस में राजी खुशी से बाँट लेंगे इस पर हमलोगों अथवा हमारे उत्तराधिकारीगण को इस पर कोई आपत्ति न है एवं न भविष्य में होगी ।

§5§ यह कि, उभय पक्ष के वाद की जमीनो का सुलहनामा के तहत हिस्से की जमीनों को अलग-अलग अनुसूची में दर्शायी गयी है, जो निम्नलिखित है :-

अनुसूची "क"

वादी अनुप कुमार मित्तल के हिस्से की जमीनों का विवरण, जो ट्रेस मैप सहित गुलाबी रंग में है :-

मौजा	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
सलडेगा	108	721	0.07 एकड़
	6	722	0.09 "
		727	0.06 "
गोतरा	236	5088	0.02½ "
			0.24½

Sd/- Civil Judge Sr. Division Simdega 10.2.15

अनुसूची "ख"

प्रतिवादी संख्या 01 श्रीमति सावित्री देवी के हिस्से की जमीनों का विवरण जो ट्रेस मैप सहित काला रंग में है :-

मौजा	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
सलडेगा	06	720	0.03 एकड़
		722	0.06 "
		727	0.02 "
			0.11 एकड़

अनुसूची "ग"

प्रतिवादी संख्या 2 राधेश्याम मित्तल के हिस्से की जमीन का विवरण

मौजा	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
कुरूपानी	2	2411	0.15 एकड़

Anuj Kumar Adv 28.1.2015

...पेज- 3

28 JAN 2015

अनुसूची "घ"

प्रतिवादी संख्या 3 पवन कुमार मिस्त्री के हिस्से की जमीन का विवरण जो ट्रेस मैप सहित कत्था रंग में है :-

मौजा	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
सलडेगा	06	719	0.19 एकड़

अनुसूची "ङ."

प्रतिवादी संख्या 4 राजेन्द्र प्रसाद मिस्त्री के हिस्से की जमीन का विवरण जो ट्रेस मैप सहित नीला रंग में है :-

मौजा	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
सलडेगा	06	720	0.08 एकड़
		722	0.07 "
		727	0.14 "
			0.29 एकड़

मौजा	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
बंगरू	01	247	0.40 एकड़

Civil Judge Sr. Division, Simdega

अनुसूची "च"

प्रतिवादी संख्या 5 श्रीमति कृष्णा देवी के हिस्से की जमीनों का विवरण जो ट्रेस मैप सहित हरा रंग में है :-

मौजा	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
सलडेगा	06	720	0.01 एकड़
	108	~~108~~ 721	0.02 एकड़
	06	722	0.06 "
	06	727	0.02 "
			0.11 एकड़

By
Anuj Kumar
Advo.
28.1.2015

...पेज- 4

अनुसूची "छ"

प्रतिवादी संख्या 7 सुश्री उषा बाई की हिस्से की जमीन का विवरण :-

मौजा	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
गोतरा	236	5088	0.07½ एकड़

अनुसूची "ज"

प्रतिवादी संख्या 11 श्रीमति रेशमा देवी के हिस्से की जमीन का विवरण:-

मौजा	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
बंगरू	01	247	0.81 एकड़

अनुसूची "झ"

प्रतिवादी संख्या 12 श्याम सुन्दर मित्तल के हिस्से की जमीनों का विवरण, जो ट्रेस मैप सहित पीला रंग में है :-

मौजा	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
लडेगा	108	721	0.03 एकड़
	06	722	0.05 "
		727	0.07 "
			0.15 एकड़

नोट:-

§1§ वादी अनुप कुमार क मित्तल को हिस्से में जो जमीनें अनुसूची "क" के द्वारा दी गयी है उसमें एक दो तल्ला मकान बना हुआ है जिसके नीचे तल्ला में वादी रहते हैं तथा उपरी तल्ला में प्रतिवादी संख्या 4 राजेन्द्र प्रसाद मित्तल सपरिवार रहते हैं इस आपसी बँटवारा के आधार पर आज तिथि से एक साल के अन्दर उपरी तल्ला के मकान को खाली करके वादी को सौंप देंगे। एवं उक्त मकान को किसी प्रकार का नुकसान नहीं पहुँचायेंगे।

§2§ प्रतिवादी संख्या 3 पवन कुमार मित्तल को हिस्से में जो जमीन अनुसूची "घ" के द्वारा दी गयी है उसमें एक मकान बना हुआ है उसमें प्रतिवादी संख्या 5 श्रीमति कृष्णा देवी अपने बच्चों के साथ रहती है इस

28 JAN 2015

Satya Pal
Civil Judge Sr. Division
Simdega
10-2-15

By
Anuj Kumar
Adv.
28-1-2015

आपसी बँटवारा के आधार पर आज तिथि से दो साल के अन्दर मकान खाली करके प्रतिवादी संख्या 3 पवन कुमार मित्तल को सौंप देंगे ।

28 JAN 2015

अतः श्रीमान् से प्रार्थना है कि आपसी सुलहनामा के अनुरूप मुकदमें का फैसला किया जाए एवं सुलहनामा के अनुरूप डिक्री पारित करने को कृपा की जाए एवं आपसी सुलहनामा के आवेदन को डिक्री का एक अंग मानते हुए वाद में निर्णय पारित करने की कृपा की जाए ।

हस्ताक्षर-

वादी अनुप कुमार मित्तल

Plaintiff Anup Kumar Mittal
signed before me and identified by me. Anuj Kumar Adv. 28.1.2015

हस्ताक्षर

प्रतिवादीगण

1. सावित्री देवि
2. राधेश्याम मित्तल
3. पवन कुमार मित्तल
4. राजेन्द्र प्रसाद मित्तल
5. कृष्णा देवी
6. ऊषा बाई
7. रेशमा मित्तल
8. कमलेश देवी
9. अनीता देवी
10. रेनू देवी
11. बॉबी गोयल

नोट :- 3

प्रतिवादी संख्या 12 श्याम सुन्दर मित्तल अपने हिस्से की जमीन पर जब तक घर नहीं बना लेते हैं, तब तक वादी अनुप कुमार मित्तल अपने हिस्से की जमीन एवं मकान पर आने जाने के लिए पुराने रास्ते का ही उपयोग करेंगे एवं साथ-ही-साथ प्रतिवादी संख्या 12 के घर बनाना शुरू करते ही वादी अनुप कुमार मित्तल अपना आने जाने का प्रयोग अपने हिस्से की जमीन पर से ही करेंगे एवं इसपर लगे गेट को वादी हटा कर अपने पास रख लेंगे ।

By Anuj Kumar Adv. 28.1.2015

(12) Agrawal (Shyam Sundar Agrawal) (Mittal) पेज- 6

The deponent signed in my presence and identified by me