341 335 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Attested
Advocate
10.04.2014

46(1)

28/05/14

§1§ लेख्यकारी :- श्री ईरूस कुजूर पिता स्व0 हानूक उराँव जाति उराँव धर्म इसाई पेशा खेती बारी निवास ग्राम सिमडेगा घोचो टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा .. विक्रेता ।

शपथ पत्र संख्या 178 /2014

§2§ लेख्यधारिणी :- श्रीमती नीलिमा लकड़ा पति श्री प्रवीण कुमार लकड़ा जाति उराँव धर्म इसाई पेशा खेती बारी निवास ग्राम किन्दरडेगा गोईहबेड़ा थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा

..... भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ पत्र संख्या 179 /2014

28/05/14

500 Rs.

(3) लेख्यप्रकार :- क्रय पत्र कैवाला वेला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के लिए बिक्री होता है ।

(4) मूल्य :- मोबलिग एक लाख चौवालीस हजार रूपये अंके 1,44,000/- रूपये जिसका आधा बहत्तर हजार रूपये अंके 72,000/- रूपये होता है।

(5) सम्पति :- एराजियात अन्दर 0.05 एकड़ जमीन खतियानी रैयती मय दखली वाके मौजा सिमडेगा घोचोटोली थाना नंबर 116 थाना सिमडेगा सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के खाता नंबर 107 (एक सौ सात) प्लाट नंबर 2079 (दो हजार उन्नासी) रकबा 2.23 एकड़ में से 0.05 एकड़ (पाँच डिसमिल) नामे कुसुम टाँड़, दर्जा आवासीय जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लाट पर छोड़ा गया रास्ता 5 फीट कच्चा

दक्षिण :- घेरा बारी विजय मास्टर

पूरब :- इसी प्लाट का अंश नीज विक्रेता

पश्चिम :- इसी प्लाट का अंश नीज विक्रेता

एक खाता का एक प्लाट कुल रकबा 0.05 एकड़ मालगुजारी 50 पैसे (पचास पैसे) अलावे शेष सलाना । वर्णित क्रीत जमीन पूर्णतः आवासीय है तथा मकान या किसी प्रकार का निर्माण या पेड़-पौधा नहीं है ।

100Rs.

(1) चूंकि मुझ लेख्यकारी को नया मकान बनाने हेतु रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर संभव नहीं हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार की ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शारीरिक वो मानसिक स्वस्थता की हालत में बिना किसी जोर दबाव के उपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई सम्पति का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी के हाथ सदा दिन के लिए हस्तांतरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर मेरा वो मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का न कोई हक सरोकार रहा और न भविष्य में कभी होगा ।

(3) मैं घोषणा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन रिविजनल सर्वे नाप में मांगु उरांव वगैरह के नाम से खतियान में नाप दर्ज है । जो मेरे बड़े पिताजी थे । मेरे बड़े पिताजी एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु पश्चात उक्त जमीन मुझे उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त है । हमलोगों का मौखिक आपसी बंटवारा हो चुका है और आपसी मौखिक भैयादी बंटवारा के मुताबिक अपने-अपने हिस्से की जमीनों पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ वह मेरे

2012 (30000)

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

नीज हिस्से की है जिस पर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा है । वर्तमान में जमाबन्दी मांगु उरांव के नाम से कायम है तथा उन्हीं के नाम से मालगुजारी रसीद कटता है जो मेरे बड़े पिताजी थे । जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा-झंझट या वारदेन नहीं है ।

§4§ चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं । अतः जमीन खरीद-बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उपसमाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 ई० के धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका अनुमति वाद संख्या 357/2013-14 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 29.11.2013 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नम्बर 1433§11§ दिनांक 29.11.2013 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी क्रीत जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार बजरिये अंचल अधिकारी सिमडेगा के सिरिस्ते से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से ब-अदाय मालगुजारी का रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह क्रिय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरी पर काम आवे ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 317701

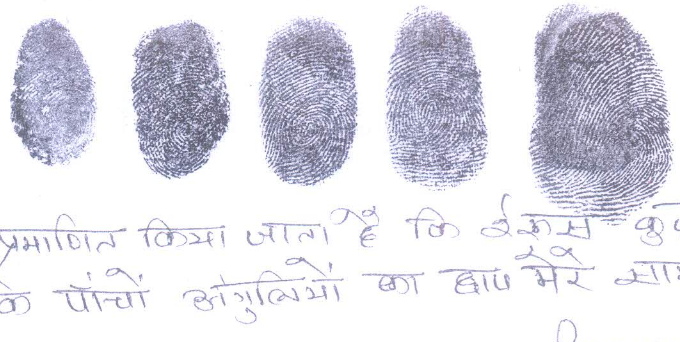
मैं,घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी कैसरे हिन्द,खास महल,भू-दान,लीज,गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है ।

मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ कि क्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

इरास कुजूर

10-4-14

इरास कुजूर 10-4-14



प्रमाणित किया जाता है कि ईरास कुजूर ने अपने बायें हाथ कि पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिए।

Premanand Shil Toppo
Advocate
10.04.2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 317702

मैं लेख्यधारिणी घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

नीलिमा लकड़ा
10/4/2014

प्रमाणित किया जाता है कि नीलिमा लकड़ा ने अपने बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दी।

Premanand Shil Topno
Advocate
10.04.2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 317703

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

Premanand Shil Topno

प्रारूपकर्ता Advocate

10.04.2014

दिनांक -

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 681 शब्द टंकित है जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक

ह0/- निर्मला कुल्लू

10.04.2014

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।

10-4-14